|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к административному регламенту исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа» |

**Проверочный лист (список контрольных вопросов)**

**при проведении плановых проверок органом**

**муниципального земельного контроля на территории**

**Находкинского городского округа**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Находкинского городского округа.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Место проведения плановой проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5. Реквизиты приказа руководителя органа муниципального контроля   
о проведении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки   
в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587954436C9C73F82CF61F3CEA447C8CD582DA4DA1Y2AFC), [статья 42](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A58795440639F73F82CF61F3CEA447C8CD582DA4DA1Y2AFC) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587C5D4761CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587C5D4761CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587C5D4661CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587C514A61CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A58795D4061CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A587C514A61CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A507A51483ECF3CF970B04C2FE84A7C8EDD9DYDA1C), [пп. 11 п. 4 статьи 39.43](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A5B78564261CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C), [п. 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A5B7B564561CA29E828BF4837F6426A92DF9CD9Y4A4C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961BF259A8D8F29333E67AB5CB8F178A507C5F173BDA2DA17FB45431E05C608CDCY9A5C) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A58795440639F73F82CF61F3CEA447C8CD582DA4DA1Y2AFC) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A4B39D18F959A8D8F29333E67AB5CB8F178A58795D4163952CFD39E74733EE5C6284C39ED84CYAA9C) Гражданского кодекса Российской Федерации, [абзац 6 пункта 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ABA2F692358F9E852830B3776DEECD71D5A5BA961EF159A8D8F29333E67AB5CB8F178A5B7E57483ECF3CF970B04C2FE84A7C8EDD9DYDA1C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:   
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                                                                                (фамилия, инициалы)   
Подпись руководителя, представителя юридического лица,   
индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (фамилия, имя,  отчество  (при наличии) руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_