ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2005 г. N 540

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Находкинского городского округаот 14.07.2006 N 661-Р, от 16.11.2007 N 107-Р,от 29.10.2008 N 252-Р, от 29.09.2010 N 566-НПА,от 22.02.2011 N 618-НПА, от 27.07.2011 N 680-НПА,от 28.10.2011 N 707-НПА, от 26.09.2012 N 74-НПА,от 31.10.2012 N 93-НПА от 26.03.2014 N 346-НПА,от 29.10.2014 N 502-НПА, от 29.04.2015 N 661-НПА,от 30.09.2015 N 742-НПА, от 27.04.2016 N 865-НПА,от 28.11.2017 N 56-НПА, от 22.12.2017 N 79-НПА,от 13.03.2019 N 351-НПА, от 31.07.2019 N 422-НПА) |

Дума Находкинского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P39) о земельном налоге в Находкинском городском округе (прилагается).

2. Направить настоящее решение главе города Находки для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Председатель Думы

М.М.ПИЛИПЕНКО

Приложение

к решению

Думы Находкинского

городского округа

от 23.11.2005 N 540

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В НАХОДКИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Находкинского городского округаот 14.07.2006 N 661-Р, от 16.11.2007 N 107-Р,от 29.10.2008 N 252-Р, от 29.09.2010 N 566-НПА,от 22.02.2011 N 618-НПА, от 27.07.2011 N 680-НПА,от 28.10.2011 N 707-НПА, от 26.09.2012 N 74-НПА,от 31.10.2012 N 93-НПА, от 26.03.2014 N 346-НПА,от 29.10.2014 N 502-НПА, от 29.04.2015 N 661-НПА,от 30.09.2015 N 742-НПА, от 27.04.2016 N 865-НПА,от 28.11.2017 N 56-НПА, от 22.12.2017 N 79-НПА,от 13.03.2019 N 351-НПА, от 31.07.2019 N 422-НПА) |

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает земельный налог на территории Находкинского городского округа, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА)

Статья 1 - 2. Утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Установить и ввести с 1 января 2006 года на территории Находкинского городского округа налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков, отнесенных к землям в составе сельскохозяйственного использования на территории Находкинского городского округа и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 16.11.2007 N 107-Р)

б) земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 16.11.2007 N 107-Р)

в) земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

г) земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки и под жилыми домами многоэтажной застройки;

д) земельных участков дачных и садоводческих объединений граждан, индивидуальных дачных и садовых участков;

е) земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(пп. "е" введен Решением Думы Находкинского городского округа от 29.10.2014 N 502-НПА)

2) 1,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) утратил силу с 1 января 2018 года. - Решение Думы Находкинского городского округа от 28.11.2017 N 56-НПА;

б) земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

в) утратил силу с 1 января 2018 года. - Решение Думы Находкинского городского округа от 28.11.2017 N 56-НПА;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

4) 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых под объектами физической культуры и спорта;

(п. 4 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 28.11.2017 N 56-НПА)

5) 0,4 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении участков под парковки (парковочные места), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на отдельных земельных участках рядом с объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования (торговые центры, магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов, открытые и закрытые рынки, склады, продовольственные хранилища, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли);

(п. 5 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 28.11.2017 N 56-НПА)

6) 1,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении:

а) земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

б) земельных участков, предназначенных для административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства;

(п. 6 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 28.11.2017 N 56-НПА)

7) 0 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития и переданных в собственность организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в течение трех лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок.

(п. 7 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 31.07.2019 N 422-НПА)

2 - 5. Утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога

1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

2 - 4. Утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

5. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(часть 5 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА)

6. Земельный налог для налогоплательщиков - организаций уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 29.10.2014 N 502-НПА, от 29.04.2015 N 661-НПА)

7. Налогоплательщики - организации и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 29.10.2008 N 252-Р, от 29.04.2015 N 661-НПА)

8. По итогам налогового периода налогоплательщиками-организациями уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным [статьей 3](#P58) настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА, от 30.09.2015 N 742-НПА)

9. Утратила силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

10 - 11. Утратили силу с 1 января 2011 года. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 N 566-НПА.

12. Утратила силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 661-НПА.

13. Земельный налог и авансовые платежи уплачиваются в бюджет Находкинского городского округа.

14. Изменение налоговых ставок по земельному налогу в течение налогового периода не допускается.

Статья 5. Налоговые льготы

1. На территории Находкинского городского округа полностью освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

(п. 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 28.10.2011 N 707-НПА)

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, являющиеся членами многодетной семьи - в отношении земельных участков под жильем;

8.1) граждане, получившие земельные участки в рамках реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае". Основанием для предоставления налоговой льготы является постановление администрации Находкинского городского округа о предоставлении бесплатно в общую долевую собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

(п. 8.1 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 13.03.2019 N 351-НПА)

9) - 10) утратили силу с 1 января 2012 года. - Решение Думы Находкинского городского округа от 28.10.2011 N 707-НПА;

11) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых двух лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности.

(п. 11 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 27.04.2016 N 865-НПА)

1.1. На территории Находкинского городского округа освобождаются от уплаты земельного налога организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих двух лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота по земельному налогу, установленная пунктом 11 части 1 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной [подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 3](#P73) настоящего Положения, на 25 процентов.

(часть 1.1 введена Решением Думы Находкинского городского округа от 27.04.2016 N 865-НПА)

2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 22.12.2017 N 79-НПА)

3. Утратила силу с 1 января 2018 года. - Решение Думы Находкинского городского округа от 22.12.2017 N 79-НПА.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава Находкинского городского округа

О.Г.КОЛЯДИН