Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 9 декабря 2009 г. N 462-Р

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДКИНСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ИХ ПОДДЕРЖКИ, А ТАКЖЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЭТОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Находкинского городского округа  от 07.07.2010 [N 541-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07B72BDCC5C01492F987314846E2F92AE2AAAE533674748A3750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE), от 22.07.2015 [N 710-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674748A3750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE),  от 26.04.2017 [N 1149-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A77A526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E), от 21.11.2018 [N 304-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07978B2C0510D1425902A18866920CDB92DE3E932674748A77A526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E)) |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, а также порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

2. Решение разработано в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B53EA97D79BF93085E1272CF7A1ED33B6093E06CA4FA3265594AA77Ff5X0E) Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B43EAF7F7DBF93085E1272CF7A1ED33B6093E06CA4FA3265594AA77Ff5X0E) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B43EAA7178BF93085E1272CF7A1ED32960CBEC6EA7E631624C1CF63A0C33ECFFA93B370201076Ff8X1E) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B53CA57F72BF93085E1272CF7A1ED33B6093E06CA4FA3265594AA77Ff5X0E) "О защите конкуренции", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07979B1C35D0E1425902A18866920CDB93FE3B13E654456A67C473CEEFDfBXEE) Находкинского городского округа, утвержденным решением Находкинской городской Думы от 18.05.2005 N 390, [Положением](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07979B6C7560C1425902A18866920CDB92DE3E932674748A67C526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, утвержденным решением Находкинской городской Думы от 13.07.2005 N 461.

3. Решение предназначено для решения муниципальным образованием Находкинский городской округ вопросов местного значения и содействия развитию малого и среднего предпринимательства в Находкинском городском округе.

Статья 2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее по тексту - Перечень), предназначается исключительно для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и должно использоваться по целевому назначению.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07978B2C0510D1425902A18866920CDB92DE3E932674748A778526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2018 N 304-НПА)

3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B73FAB7D7BBF93085E1272CF7A1ED33B6093E06CA4FA3265594AA77Ff5X0E) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B43EA57D7BBF93085E1272CF7A1ED32960CBE96AA6EF6736031DAA7C5A20EFFEA938351Df0XAE), [8](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B43EA57D7BBF93085E1272CF7A1ED32960CBE96AA4EF6736031DAA7C5A20EFFEA938351Df0XAE) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B43EA57D7BBF93085E1272CF7A1ED32960CBEC6BAFE43833160CF2735B3DF0FDB524371C02f0XEE) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8EEB19E1CFBF454B53CA57F72BF93085E1272CF7A1ED32960CBEE69A6EF6736031DAA7C5A20EFFEA938351Df0XAE) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(часть 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07978B2C0510D1425902A18866920CDB92DE3E932674748A776526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2018 N 304-НПА)

4. Перечень формируется уполномоченным органом администрации Находкинского городского округа, осуществляющим функции по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом Находкинского городского округа (далее - уполномоченный орган), после чего направляется на рассмотрение Совета по малому и среднему предпринимательству при администрации Находкинского городского округа, затем утверждается администрацией Находкинского городского округа.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A776526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 26.04.2017 N 1149-НПА)

5. В Перечень включается имущество с указанием следующих сведений: наименование объекта, адрес (месторасположение), характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (площадь, этаж, при наличии - литера, номер на поэтажном плане), целевое назначение (разрешенное использование) объекта, арендатор, дата окончания срока аренды (при наличии арендных отношений).

6. Включение объектов муниципального имущества в Перечень либо исключение из Перечня осуществляется на основании постановления администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном настоящим решением.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A67E526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 26.04.2017 N 1149-НПА)

7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также изменения к нему, после утверждения администрацией Находкинского городского округа подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте www.nakhodka-city.ru.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A67F526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 26.04.2017 N 1149-НПА)

Статья 3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, по результатам торгов либо в виде оказания муниципальной помощи, в том числе преференции, в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим решением.

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 07.07.2010 [N 541-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07B72BDCC5C01492F987314846E2F92AE2AAAE533674748A2750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE), от 22.07.2015 [N 710-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674748A0750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE))

2. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе, без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A67D526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 26.04.2017 N 1149-НПА)

3. Утратила силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A67A526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 26.04.2017 N 1149-НПА.

4. При заключении новых договоров по аренде муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата устанавливается в размере, определенном по результатам торгов.

В случае оказания муниципальной помощи, предоставления муниципальной преференции, арендная плата устанавливается администрацией Находкинского городского округа не ниже размера оценки рыночной стоимости арендной платы за использования муниципального имущества, включенного в Перечень.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674748AF750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE) Думы Находкинского городского округа от 22.07.2015 N 710-НПА)

5. С учетом социальной значимости предполагаемого использования объектов муниципальной собственности применяются понижающие коэффициенты к арендной ставке (коэффициент социальной значимости), утверждаемые главой Находкинского городского округа.

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 22.07.2015 [N 710-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674749A7750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE), от 26.04.2017 [N 1149-НПА](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0797AB2C156081425902A18866920CDB92DE3E932674748A67B526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E))

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(часть 6 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674749A6750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE) Думы Находкинского городского округа от 22.07.2015 N 710-НПА)

7. Утратила силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A07978B2C0510D1425902A18866920CDB92DE3E932674748A67E526ABFB8E237371F1D066C964D4003f3X3E) Думы Находкинского городского округа от 21.11.2018 N 304-НПА.

8. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень, возлагается на уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган в течение 15 дней с даты заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, направляет информацию о заключении договора в управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа, осуществляющее функции держателя Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B4B044CF3A2A1CF2F1A8F0BC8870A5FB57BC60A0707FB0C25301492F987314846E2F92AE2AAAE533674749A4750D6FAAA9BA3836020205708A4F41f0XBE) Думы Находкинского городского округа от 22.07.2015 N 710-НПА)

Статья 4. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа

О.Г.КОЛЯДИН