

**Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом,
канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с
мусоропроводами и лифтами**

| №№ п/п | Наименование | Периодичность | Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|---|--|--|--|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю | 3,73 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.7. | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода | 5 раз в неделю | |
| 1.8. | Уборка мусороприемных камер | 5 раз в неделю | |
| 1.9. | Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в месяц | |
| 1.10 | Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | |
| | итого | | 3,84 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 6,69 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.4 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | |
| 2.5 | Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| 2.6 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |
| 2.7 | Сдвигание свежеснегавывпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |
| 2.8 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.9 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.10 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости | |
| 2.11 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | |
| | Итого | | 6,69 |
| 3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| 3.3 | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 4.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,35 |
| 4.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | |
| | Итого | | 0,35 |

| | | | |
|------------|--|----------------------------------|-------------|
| | 5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | |
| 5.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | 2,91 |
| 5.2 | Проведение осмотра технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | по графику, не реже 2 раза в год | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | |
| 5.4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | |
| | Итого: | | 2,91 |
| | 6. Текущий ремонт общего имущества | | |
| 6.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | в соответствии с планом работ | 4,08 |
| | 7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | |
| 7.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | в соответствии с договором | 1,7 |
| 7.2 | Выполнение заявок населения | | 0,1 |
| | Итого | | 1,8 |
| | 8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома | | |
| 8.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,11 |
| 8.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | |
| 8.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 8.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | в соответствии с планом работ | |
| | Итого: | | 1,11 |
| | 9.Работы по содержанию и ремонту лифтов | | |
| 9.1. | Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов | в соответствии с договором | 5,32 |
| | Итого: | | 5,32 |
| | | | |

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | ВСЕГО | | 28,35 |
|--|--------------|--|--------------|

Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением

| №№ п/п | Наименование | Периодичность | Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|---|--|---|--|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю | 2,54 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.10 | Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | 0,11 |
| | итого | | 2,65 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 6,83 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.4 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | |
| 2.5 | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |
| 2.6 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| 2.7 | Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |
| 2.8 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.9 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.10 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости | |
| 2.11 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | |
| | Итого | | 6,83 |
| 3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| 3.3 | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 4.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,30 |
| 4.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | |
| | Итого | | 0,30 |
| 5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | | |

| | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------|
| 5.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | |
| | Итого: | | 3,03 |
| 6. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 6.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | в соответствии с планом работ | 3,86 |
| 7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | | |
| 7.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | в соответствии с договором | 1,7 |
| 7.2 | Выполнение заявок населения | | 0,10 |
| | Итого | | 1,8 |
| 8. Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома | | | |
| 8.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,11 |
| 8.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | |
| 8.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 8.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | в соответствии с планом работ | |
| | Итого: | | 1,11 |
| | ВСЕГО | | 22,11 |

Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением без горячего водоснабжения, при наличии ванн

| №№ п/п | Наименование | Периодичность | Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|---|--|--|--|
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю | 2,54 |
| 1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в год | |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 1.4. | Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год | |
| 1.5. | Мытье окон | 2 раза в год | |
| 1.6. | Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | 1 раз в неделю | |
| 1.10 | Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | 0,11 |
| | итого | | 2,65 |
| 2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | | |
| 2.1 | Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | 1 раз в сутки | 6,83 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов в теплый период | 1 раз в 2 суток | |
| 2.3 | Уборка на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | |
| 2.4 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | |
| 2.5 | Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки | |
| 2.6 | Подметание территории в дни без снега | 1 раз в 2 суток | |
| 2.7 | Сдвигание свежеснеговывпавшего снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | |

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| 2.8 | Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | |
| 2.9 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | |
| 2.10 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости | |
| 2.11 | Скос травы на газонах | 3 раза за сезон | |
| | Итого | | 6,83 |
| 3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | 1,63 |
| 3.2 | Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | 0,46 |
| 3.3 | Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | 0,44 |
| | Итого | | 2,53 |
| 4. Работы по проверки и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 4.1 | Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | 0,30 |
| 4.2 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | |
| | Итого | | 0,30 |
| 5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | 2,65 |

| | | | |
|--|---|-------------------------------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | |
| 5.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раза в год | |
| | Итого: | | 2,65 |
| 6. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 6.1 | Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | в соответствии с планом работ | 3,66 |
| 7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам | | | |
| 7.1. | Содержание аварийно -диспетчерской службы | в соответствии с договором | 1,32 |
| 7.2 | Выполнение заявок населения | | 0,1 |
| | Итого | | 1,42 |
| 8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома | | | |
| 8.1. | Выполнение работ по управлению МКД | в соответствии с договором | 1,11 |
| 8.2 | Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | в соответствии с договором | |
| 8.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | в соответствии с договором | |
| 8.4 | Работы по обеспечения требований пожарной безопасности | в соответствии с планом работ | |
| | Итого: | | 1,11 |
| | ВСЕГО | | 21,15 |