

**Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом,
канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением**

№ № п/п	Наименование	Периодичность	Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3- х этажей -3 раза в неделю	1,90
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
1.5.	Мытье окон	2 раза в год	
1.6	Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца	1 раз в неделю	
1.10	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан	0,11
	итого		2,01
2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом			
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки	5,82
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток	
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
2.5	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток	
2.7	Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада	

2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования	
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда	
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости	
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон	0,21
	Итого		6,03
3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов			
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день	1,63
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю	0,46
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором	0,44
	Итого		2,53
4. Работы по проверки и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год	0,18
4.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	0,02
	Итого		0,20
5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома			
5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год	3,33
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	0,95

5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год	0,17
	Итого:		4,45
6. Текущий ремонт общего имущества			
6.1	Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с планом работ	3,86
7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам			
7.1.	Содержание аварийно -диспетчерской службы	в соответствии с договором	1,15
7.2	Выполнение заявок населения		0,17
	Итого		1,32
8. Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома			
8.1.	Выполнение работ по управлению МКД	в соответствии с договором	1,17
8.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором	0,53
8.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	в соответствии с договором	
8.4	Работы по обеспечения требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ	0,01
	Итого:		1,71
	ВСЕГО		22,11

Состав периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустроенном с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с лифтами

№№ п/п	Наименование	Периодичность	Плата на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		

1.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю	1,90
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год	
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
1.4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
1.5.	Мытье окон	2 раза в год	
1.6.	Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца	1 раз в неделю	
1.7.	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан	0,11
	итого		2,01
2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом			
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки	5,82
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток	
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки	
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
2.5	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток	
2.7	Сдвигание свежеснег выпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада	
2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования	
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда	

2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости	
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон	0,21
	Итого		6,03
3. Работы по обеспечению сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов			
3.1	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза твердых бытовых отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день	1,63
3.2	Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов	по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю	0,46
3.3	Выполнение работ по обеспечению утилизации твердых бытовых и крупногабаритных отходов	в соответствии с договором	0,44
	Итого		2,53
4. Работы по проверки и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций, и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год	0,18
4.2	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	0,02
	Итого		0,20
5. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома			
5.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год	3,33
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	0,95
5.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год	0,17

	Итого:		4,45
	6. Текущий ремонт общего имущества		
6.1	Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	в соответствии с планом работ	3,86
	7. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
7.1.	Содержание аварийно -диспетчерской службы	в соответствии с договором	1,15
7.2	Выполнение заявок населения		0,17
	Итого		1,32
	8. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома		
8.1.	Выполнение работ по управлению МКД	в соответствии с договором	1,17
8.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором	0,53
8.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	в соответствии с договором	
8.4	Работы по обеспечения требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ	0,01
	Итого:		1,71
	9. Работы по содержанию и ремонту лифтов		
9.1.	Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов	в соответствии с договором	5,32
	Итого:		
	ВСЕГО		27,43