

Перечень и периодичность работ и услуг,
 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
 многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и
 горячим водоснабжением, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые
 при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном на территории Находкинского городского округа по адресу:
Приморский край, г. Находка, поселок Ливадия, ул. Рифовая, 5, инв.24

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2752,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		27,60	911589,04
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)		9,22	304676,60
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,46	48254,16
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,01	336,66
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю	0,09	2917,69
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,13	4376,54
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,02	822,96

1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,01	329,18
1.1.7	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,03	1009,97
1.1.8	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,10	3366,57
1.1.9	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	0,01	504,99
1.1.10	Очистка кровли от снега и скалывание сосулк при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	4,06	133989,46
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в месяц	0,10	3263,17
1.1.12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,16	5218,04
1.1.13	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	2,99	98754,50
1.1.14	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,04	1386,85
1.1.15	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	145,88
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)		6,29	207556,79
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0,17	5708,37
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год		94,69
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год		94,69
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год		94,69
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		94,69
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,03	1272,82

1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,04	1348,20
1.2.8	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,01	440,81
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,50	16374,26
1.2.10	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	5,48	181075,25
1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01	163,34
1.2.12	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	0,03	795,00
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		12,09	399355,65
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,67	121139,08
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,24	40847,41
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	0,35	11549,31
1.3.1.3	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	0,18	6019,62
1.3.1.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04	1227,10
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в 2 недели	1,12	37079,20
1.3.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в 2 недели	0,32	10439,45
1.3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	0,38	12637,80
1.3.1.8	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,04	1339,20
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		2,68	88606,47
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда (11 раз)	1,12	36980,92

1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки (141 раз)	0,25	8301,65
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда (12 раз)	0,55	18064,04
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки (141 раз)	0,29	9526,25
1.3.2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (15 раз)	0,22	7237,90
1.3.2.6	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки по необходимости (6 раз)	0,25	8495,70
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		3,35	110472,48
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки (158 раз)	0,30	9998,72
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки (158 раз)	0,33	10674,99
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю (26 раз)	0,63	20908,28
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток (79 раз)	1,54	50957,75
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	0,03	860,57
1.3.3.6	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца (3 раза)	0,52	17072,18
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		1,34	44258,61
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в неделю	1,34	44258,61
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,05	1654,51
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,05	1654,51

1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,01	33224,50
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,01	33224,50
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	в течение договора управления	2,97	98178,18
3	Финансовая потребность организации для расчета стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом налога на добавленную стоимость.		30,57	1009767,22
4	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, с учетом налога на добавленную стоимость, руб.			30,57

Примечание:

- Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов
администрации Находкинского городского округа
Л.В. Коростылева

**Перечень и периодичность работ и услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и
горячим водоснабжением, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые
при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории Находкинского городского округа по адресу:
Приморский край, г. Находка, поселок Ливадия, ул. Рифовая, 3, инв.35**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 917,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		27,66	304499,12
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)		9,18	100998,20
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,46	16085,89
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,02	210,41
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю	0,17	1823,56
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,25	2735,34
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,05	514,35
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,02	205,74
1.1.7	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,05	631,23
1.1.8	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,10	1052,05

1.1.9	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	0,03	315,62
1.1.10	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	1,91	21041,06
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в месяц	0,10	1087,80
1.1.12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,25	2772,11
1.1.13	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	4,72	51969,55
1.1.14	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,04	462,32
1.1.15	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	91,18
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)		7,70	84803,56
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0,17	1902,80
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год		31,56
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год		31,56
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год		31,56
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		31,56
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,04	424,37
1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,08	963,04
1.2.8	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,01	146,94
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,49	5458,59

1.2.10	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	6,15	67769,71
1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	0,01	163,34
1.2.12	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	198,75
1.2.13	Работы по проверке исправности работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета воды диаметром 50-250мм	1 раз в неделю (52 раза)	0,65	7190,47
1.2.14	Работы по текущему ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 раз в год	0,04	459,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		10,78	118697,37
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,77	30516,33
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,32	14575,43
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в неделю	0,10	1098,85
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в 2 недели	0,55	6106,40
1.3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	0,72	7898,63
1.3.1.5	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,08	837,03
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		4,63	50957,74
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда (11 раз)	2,57	28280,22
1.3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда (12 раз)	1,15	12662,96
1.3.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (15 раз)	0,37	4059,13
1.3.2.4	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки по необходимости	0,54	5955,43

		и (6 раз)		
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1,66	18357,15
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки (158 раз)	0,12	1384,21
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток (79 раз)	0,62	6789,80
1.3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца (3 раза)	0,92	10183,13
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,66	7239,11
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в неделю	0,66	7239,11
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,05	551,41
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,05	551,41
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,01	11075,64
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,01	11075,64
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	3,00	33034,14
3	Финансовая потребность организации для расчета стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом налога на добавленную стоимость.		30,66	337533,24
4	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, с учетом налога на добавленную стоимость, руб.			30,66

Примечание:

- Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов
администрации Находкинского городского округа
Л.В. Коростылева

Перечень и периодичность работ и услуг,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Находкинского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Находка, поселок Ливадия, ул. Рифовая, 2, инв.8

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 940,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		27,64	311851,44
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)		7,10	80145,24
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,46	16485,67

1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,02	210,41
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в неделю	0,17	1823,56
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,25	2735,34
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,05	514,35
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,02	205,74
1.1.7	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,06	631,23
1.1.8	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,09	946,85
1.1.9	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	0,03	315,62
1.1.10	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	1,87	21041,06
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезитии)	1 раз в месяц	0,10	1114,84
1.1.12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,25	2786,00
1.1.13	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	2,74	30860,78
1.1.14	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,05	473,81

1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)		4,35	49079,35
1.2.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	0,01	31,56
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	0,01	31,56
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	0,01	31,56
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,01	31,56
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,04	424,37
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,09	963,04
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,50	5594,06
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	3,01	33959,77
1.2.9	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	163,34
1.2.10	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	0,02	198,75
1.2.11	Работы по проверке исправности работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета воды диаметром 50-250мм	1 раз в неделю (52 раза)	0,64	7190,47
1.2.12	Работы по текущему ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 раз в год	0,05	459,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		16,19	182626,86
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,70	30516,33
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,29	14575,43
1.3.1.2	Протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в неделю	0,10	1098,85
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в 2 недели	0,54	6106,40
1.3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	0,70	7898,63

1.3.1.5	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,07	837,03
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года		6,63	74813,44
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда (11 раз)	3,68	41519,54
1.3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда (12 раз)	1,65	18590,85
1.3.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (15 раз)	0,53	5959,38
1.3.2.4	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки по необходимости (6 раз)	0,77	8743,66
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		5,37	60555,04
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки (158 раз)	0,29	3308,54
1.3.3.2	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток (79 раз)	3,58	40405,22
1.3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца (3 раза)	1,49	16841,28
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,43	4826,07
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в неделю	0,43	4826,07
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,05	565,08
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,05	565,08
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,01	11350,90

1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,01	11350,90
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	2,99	33780,66
3	Финансовая потребность организации для расчета стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом налога на добавленную стоимость.		30,63	345632,11
4	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, с учетом налога на добавленную стоимость, руб.			30,63

Примечание:

- Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов
администрации Находкинского городского округа
Л.В. Коростылева

Перечень и периодичность работ и услуг,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Находкинского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Находка, поселок Ливадия, ул. Рифовая, 4, инв.9

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 382,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		19,71	90371,23
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)		6,57	30141,38
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	1,46	6698,07
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,10	440,87
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,04	176,35
1.1.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	0,01	28,70
1.1.5	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,12	541,06
1.1.6	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,20	901,76
1.1.7	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	0,03	135,26
1.1.8	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	1,31	6011,73

1.1.9	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в месяц	0,10	452,95
1.1.10	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,46	2129,64
1.1.11	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	1,99	9152,42
1.1.12	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,04	192,51
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)		7,42	34014,41
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0,17	792,37
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	0,01	17,77
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	0,01	17,77
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	0,01	17,77
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	0,01	17,77
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,05	238,63
1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,12	577,88
1.2.8	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,01	61,13
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,50	2272,89
1.2.10	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	6,46	29638,33
1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	0,03	163,34
1.2.12	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	0,04	198,75
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		5,72	26215,44

1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,66	3043,12
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	0,56	2586,24
1.3.1.2	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,10	456,88
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		2,77	12680,75
1.3.2.1	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	1,65	7554,10
1.3.2.2	Выкашивание газонов	2 раза	1,12	5126,65
1.3.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		1,23	5650,04
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в неделю	1,23	5650,04
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,05	229,70
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,05	229,70
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,01	4611,83
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,01	4611,83
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовым)	в течение договора управления	2,13	9746,10
3	Финансовая потребность организации для расчета стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом налога на добавленную стоимость.		21,84	100117,33
4	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц,			21,84

	с учетом налога на добавленную стоимость, руб.		
--	--	--	--

Примечание:

- Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов
администрации Находкинского городского округа
Л.В. Коростылева

Перечень и периодичность работ и услуг,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Находкинского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Находка, поселок Ливадия, ул. Рифовая, 3, инв.3

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 247,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр площади отдельных комнат в общежитии (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		35,36	104905,08
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)		16,08	47691,35

1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезитии)	2 раза в год	1,46	4334,46
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,14	440,87
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,06	176,35
1.1.4	Проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	0,01	28,61
1.1.5	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,18	541,06
1.1.6	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	0,30	901,76
1.1.7	Проверка кровли скопления снега и наледи.	1 раз в месяц в период с октября по март	0,04	135,26
1.1.8	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	6,08	18035,19
1.1.9	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общезитии)	1 раз в месяц	0,10	293,11
1.1.10	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,70	2047,48
1.1.11	Смена мягкой кровли отдельными местами	1 раз в год	6,96	20632,64
1.1.12	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0,05	124,57
1.1.15	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	0,01	145,88
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)		11,66	34607,79

1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0,17	512,63
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год		27,58
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год		27,58
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год		27,58
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		27,58
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,13	371,18
1.2.7	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	0,19	577,88
1.2.8	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,01	39,45
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	0,50	1470,82
1.2.10	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	10,50	31163,4
1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	0,05	163,34
1.2.12	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	0,07	198,75
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7,62	22605,94
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,67	121139,08
1.3.1.1	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	0,01	5,78
1.3.1.2	Мытье полов коридоров, холлов, тамбуров	1 раз в неделю	3,42	10144,89
1.3.1.3	Мытье полов прочих мест общего пользования	1 раз в месяц	1,37	4055,13
1.3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д. кроме подвалов и чердаков)	2 раза в год	0,47	1410,47
1.3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	2 раза в год	0,87	2577,43
1.3.1.6	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	0,15	455,28

1.3.2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,27	823,96
1.3.2.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в неделю	0,27	823,96
1.3.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,05	148,58
1.3.3.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,05	148,58
1.3.4	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,01	2984,41
1.3.4.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	1,01	2984,41
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	в течение договора управления	3,85	11414,18
3	Финансовая потребность организации для расчета стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом налога на добавленную стоимость.		39,21	116319,26
4	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. метр площади отдельных комнат в общежитии в месяц, с учетом налога на добавленную стоимость, руб.			39,21

Примечание:

- Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела цен и тарифов

администрации Находкинского городского округа
Л.В. Коростылева