



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2021 года

г. Находка

№ 1103

**Об условиях приватизации муниципальных  
нежилых помещений**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные нежилые помещения, согласно перечню (приложение).
2. Определить начальную цену продажи муниципальных нежилых помещений на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости согласно перечню (приложение).

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже муниципальных нежилых помещений, согласно перечню (приложение), в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных нежилых помещений согласно перечню (приложение) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципальных нежилых помещений» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский



Приложение

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 28 октября 2021 года № 1103

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**муниципальных нежилых помещений, подлежащих приватизации путем продажи**  
**на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обременение	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение в здании (гараж, лит. 6), назначение: нежилое, общей площадью 18,2 кв. м, этаж 1, номер на поэтажном плане 1 (лит. I), кадастровый номер: 25:31:010210:5998	г. Находка, ул. Владивостокская, 34	отсутствует	118 000,00 (сто восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-04
2	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1), назначение: управленческое, общая площадь 57,6 кв.м., этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 1-8 (лит. II), кадастровый номер: 25:31:010210:3316	г. Находка, ул. Владивостокская, 40	отсутствует	1 424 000,00 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-05
3	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 477,1 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане 2-17, 19, 20, кадастровый номер: 25:31:010208:7565	г. Находка, ул. Дальняя, 16	отсутствует	1 349 000,00 (один миллион триста сорок девять тысяч) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-06
4	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 463,6 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане 2-18, 20, 21, кадастровый номер: 25:31:010208:7566	г. Находка, ул. Дальняя, 16	отсутствует	1 310 000,00 (один миллион триста десять тысяч) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-07

1	2	3	4	5
5	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 466,7 кв. м., этаж 4, номера на поэтажном плане 2-28, 30-33, кадастровый номер: 25:31:010208:7561	г. Находка, ул. Дальняя, 16	отсутствует	1 319 000,00 (один миллион триста девятнадцать тысяч) рублей без учета НДС от 08.10.2021 № 21/10-08
6	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 75 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 25:31:070003:1626	г. Находка, пос. Врангель, ул. Первостроителей, 7	отсутствует	167 000,00 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-09
7	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 138,60 кв. м, этаж 1, кадастровый номер: 25:31:070003:1624	г. Находка, пос. Врангель, ул. Первостроителей, 7	отсутствует	308 000,00 (триста восемь тысяч) рублей без учета НДС / от 08.10.2021 № 21/10-10