

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 27.12.2018г.

Количество участников публичных слушаний: 47 человек

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: протокол №1 от 24.12.2018г.; протокол №2 от 24.12.2018г.; протокол №3 от 25.12.2018г.; протокол №4 от 26.12.2018г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Заинтересованное лицо	Предложение/замечание
	с. Душкино	
1	Романов А.В.	На карте функционального зонирования территории земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:060001:159; 25:31:060001:137 перевести из зоны общественно-деловой застройки в жилую зону
	п. Береговой	Не поступило
	г. Находка	
1	Садовников Д.А.	Внести изменения в карту функционального зонирования территории:
1.1.		Земельный участок в 140 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Таежная, д. 29 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.
1.2.		Земельный участок в 65 м на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Вавилова, д. 21 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.
1.3.		Земельный участок в 20 м на восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Черемуховая, д. 21 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.
1.4.		Территорию г. Находка в районе ул. Центральная, д. 65 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья, земельные участки на данной территории готовятся на аукцион.
2.	Действующая по	Внести изменения в карту функционального

	доверенности Кучерявая Е.А. (от Широкова А.Г.)	зонирования территории путем перевода земельного участка из зоны рекреационного назначения в зону жилья, на котором расположен жилой дом (1960 г. постройки, вид права - собственность), имеющий адрес: г. Находка, ул. Западная, д. 17.
3.	Байменов М.А.	Внести изменения в карту функционального зонирования территории путем перевода земельного участка из зоны рекреационного назначения в производственную и коммунально-складскую зону, с возможным использованием земельного участка для строительства склада алюминиевых дисков.
4.	Новоселова Е.В.	Предложила на карте функционального зонирования территории внести изменения: территорию вокруг озера Второго в районе п. Козьино в границах береговой полосы (20 метров) и земельный участок с кадастровым номером 25:31:090001:192 перевести из зон инженерной, транспортной инфраструктур, рекреационного назначения и жилой зону в зону сельскохозяйственного использования, с целью осуществления рыболовства имея заключенный договор на пользование рыболовным участком на озеро Второе.
5.	Представитель ДСНТ «Чилим+» Кучер Н.В.	направила документы по уточнению границ земельного участка данного ДСНТ «Чилим+» и соответственно внесения изменений в карту функционального зонирования территории путем изменения части земельного участка находящегося в рекреационной зоне в зону сельскохозяйственного использования.
6.	Кухарев Н.Ю.	Внести изменения в границы населенных пунктов в районе микрорайона «п. Ливадия» г. Находка поворот на п. Средний путем включения территории для ведения садоводства.
7.	ООО «Белфаст»	На карте функционального зонирования территории предложил внести изменения: земельные участки с кадастровым номером 25:31:010206:2953 и 25:31:010206:756 расположенные в г. Находка по ул. Дальняя, 1а, перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, с целью возможного строительства многоэтажной жилой застройки.
8.	Филонова А.В.	На карте функционального зонирования территории земельный участок, с кадастровым номером 25:31:010403:650 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону.

9	Большов О.В.	Внести изменения в карту функционального развития территории и карту транспортной инфраструктуры территории: убрать планируемую автомобильную дорогу в районе Почтового переулка, в связи с формированием земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома.
10	Шелег В.В.	Внести изменения в карту функционального развития территории и карту транспортной инфраструктуры территории:
10.1.		В районе ул. Болотная в г. Находка земельный участок изменить из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.
10.2.		В микрорайоне «п. Ливадия» г. Находка в районе ул. Северная на карте функционального зонирования территории изменить зону рекреации на зону транспортной инфраструктуры, для возможного использования лодочного паркинг.
11	Устинов А.В. председатель ДНТ «Ливадия»	В микрорайоне «п. Ливадия» г. Находка на карте функционального зонирования территории земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:050002:2008, 25:31:050002:2010, 25:31:050002:1940, 25:31:050002:1941, 25:31:050002:2012, 25:31:050002:2013, 25:31:050002:2014, 25:31:050002:2015, 25:31:050002:2143, 25:31:050002:2142, 25:31:050002:2016, 25:31:050002:2147, 25:31:050002:2148, 25:31:050002:2146 изменить зону сельскохозяйственного использования на зону рекреационного назначения.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

№	Заинтересованное лицо	Предложение/замечание
	с. Анна	
1.	ИП Бастракова Л.В.	На карте функционального зонирования территории предложила: два земельных участка, расположенных в районе ул. Угловая, 2, с. Анна, площадью 43788 м ² и площадью 46000 м ² , предусмотреть под зону отдыха и туризма в функциональной зоне рекреационного назначения.
2.	Курганова Т.Ф.	предложила на карте границ населенных пунктов и на карте функционального зонирования внести изменения: исключить земельный участок, площадью 12,03 га, из земель лесного фонда путем его включения в земли населенных пунктов с функциональной зоной

		рекреационного назначения для организации круглогодичной база отдыха.
3.	Мартынов И.М.	предложил на карте границ населенных пунктов и на карте функционального зонирования внести изменения: исключить земельный участок, расположенный примерно 1300 м на север от жилого дома расположенного по адресу: с. Анна, ул. Нагорная, 30 из земель лесного фонда путем его включения в земли населенных пунктов с функциональной жилой зоной.
	с. Душкино	
1.	Подгорный С.А.	На карте функционального зонирования и карте транспортной инфраструктуры внести изменения:
1.1.		Территорию существующей МОУ СОШ № 30 по ул. Комарова, д. 13, разместить в зоне общественно-деловой застройки.
1.2.		Автомобильную дорогу по ул. Светланка откорректировать в соответствие к существующей автомобильной дороге.
1.3.		Существующую жилую застройку по ул. Пионерская показать зоной существующей жилой застройки.
1.4.		Вдоль ул. Комарова (четная сторона) изменить зону функциональную рекреационного назначения изменить на функциональную зону сельскохозяйственного использования.
1.5.		Территорию, в начале ул. Ватутина, расположенную в функциональной зоне рекреационного назначения изменить на функциональную жилую зону.
	п. Береговой	
1.	Шмид А.В.	Внести изменения в карту дорожной инфраструктуры: изменить конфигурацию существующей автомобильной дороги, идущую к малоэтажной застройке с возможным ведением личного подсобного хозяйства, на карте функционального зонирования и карте транспортной инфраструктуры, на конфигурацию существующей в натуре.
	г. Находка	
1.	Управление культуры администрации Находкинского городского округа	Направило замечания по проекту, в отношении объектов культурного наследия.
2.	КГУП «Примтеплоэнерго»	Направило замечания по техническим характеристикам котельных, находящиеся в хозяйственном введенье.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Заинтересованное лицо	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	с. Анна	Не поступило	
	с. Душкино		
1	Романов А.В.	На карте функционального зонирования территории земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:060001:159; 25:31:060001:137 перевести из зоны общественно-деловой застройки в жилую зону	Целесообразно для учета. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
	п. Береговой	Не поступило	
	г. Находка		
1	Садовников Д.А.	Внести изменения в карту функционального зонирования территории:	
1.1.		Земельный участок в 140 м на север от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Таежная, д. 29 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.	Целесообразно для учета. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.-
1.2.		Земельный участок в 65 м на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Вавилова, д. 21 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.	Нецелесообразно. На данном земельном участке расположены инженерные сети, охранные зоны которых не позволят осуществить строительство индивидуального жилья.

1.3.		Земельный участок в 20 м на восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Черемуховая, д. 21 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья.	Целесообразно для учета. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.-
1.4.		Территорию г. Находка в районе ул. Центральная, д. 65 перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, для возможного строительства индивидуального жилья, земельные участки на данной территории готовятся на аукцион.	Целесообразно для учета. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.-
2.	Действующая по доверенности Кучерявая Е.А. (от Широкова А.Г.)	Внести изменения в карту функционального зонирования территории путем перевода земельного участка из зоны рекреационного назначения в зону жилья, на котором расположен жилой дом (1960 г. постройки, вид права - собственность), имеющий адрес: г. Находка, ул. Западная, д. 17.	Нецелесообразно. Согласно подпункту "б" пункта 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.
3.	Байменов М.А.	Внести изменения в карту функционального зонирования территории путем перевода земельного участка из зоны рекреационного назначения в производственную и коммунально-складскую зону, с возможным	Нецелесообразно. В данном районе планируется разместить объект общеобразовательного учреждения. согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 складские помещения имеют минимальную санитарно-защитную зону

		использованием земельного участка для строительства склада алюминиевых дисков.	50 м, в которой запрещено размещать объекты образования.
4.	Новоселова Е.В.	Предложила на карте функционального зонирования территории внести изменения: территорию вокруг озера Второго в районе п. Козьмино в границах береговой полосы (20 метров) и земельный участок с кадастровым номером 25:31:090001:192 перевести из зон инженерной, транспортной инфраструктур, рекреационного назначения и жилой зону в зону сельскохозяйственного использования, с целью осуществления рыболовства имея заключенный договор на пользование рыбоводным участком на озеро Второе.	Нецелесообразно. На основании Водного кодекса РФ и в целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
5.	Представитель ДСНТ «Чилим+» Кучер Н.В.	направила документы по уточнению границ земельного участка данного ДСНТ «Чилим+» и соответственно внесения изменений в карту функционального зонирования территории путем изменения части земельного участка находящегося в рекреационной зоне в зону сельскохозяйственного использования.	Целесообразно. В целях эффективного использования и устойчивого развития территории г. Находка и учета интересов граждан и их объединений.
6.	Кухарев Н.Ю.	Внести изменения в границы населенных пунктов в районе микрорайона «п. Ливадия» г. Находка поворот на п.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной

		Средний путем включения территории для ведения садоводства.	деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
7.	ООО «Белфаст»	На карте функционального зонирования территории предложил внести изменения: земельные участки с кадастровым номером 25:31:010206:2953 и 25:31:010206:756 расположенные в г. Находка по ул. Дальняя, 1а, перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону, с целью возможного строительства многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно. В целях эффективного использования и устойчивого развития территории г. Находка.
8.	Филонова А.В.	На карте функционального зонирования территории земельный участок, с кадастровым номером 25:31:010403:650 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, перевести из зоны рекреационного назначения в жилую зону.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
9	Большов О.В.	Внести изменения в карту функционального развития территории и карту транспортной инфраструктуры территории: убрать планируемую автомобильную дорогу в районе Почтового переулка, в связи с формированием земельного участка под строительство многоэтажного жилого	Целесообразно. В целях эффективного использования и устойчивого развития территории г. Находка.

		дома.	
10	Шелег В.В.	Внести изменения в карту функционального развития территории и карту транспортной инфраструктуры территории:	
10.1.		В районе ул. Болотная в г. Находка земельный участок изменить из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.	Целесообразно. В целях эффективного использования и устойчивого развития территории г. Находка.
10.2.		В микрорайоне «п. Ливадия» г. Находка в районе ул. Северная на карте функционального зонирования территории изменить зону рекреации на зону транспортной инфраструктуры, для возможного использования лодочного паркинг.	Целесообразно. В целях эффективного использования и устойчивого развития территории г. Находка.
11	Устинов А.В. председатель ДНТ «Ливадия»	В микрорайоне «п. Ливадия» г. Находка на карте функционального зонирования территории земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:050002:2008, 25:31:050002:2010, 25:31:050002:1940, 25:31:050002:1941, 25:31:050002:2012, 25:31:050002:2013, 25:31:050002:2014, 25:31:050002:2015, 25:31:050002:2143, 25:31:050002:2142, 25:31:050002:2016, 25:31:050002:2147, 25:31:050002:2148, 25:31:050002:2146 изменить зону сельскохозяйственного использования на зону рекреационного	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.

	назначения.	
--	-------------	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№	Заинтересованное лицо	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
	с. Анна		
1.	ИП Бастракова Л.В.	На карте функционального зонирования территории предложила: два земельных участка, расположенных в районе ул. Угловая, 2, с. Анна, площадью 43788 м ² и площадью 46000 м ² , предусмотреть под зону отдыха и туризма в функциональной зоне рекреационного назначения.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
2.	Курганова Т.Ф.	предложила на карте границ населенных пунктов и на карте функционального зонирования внести изменения: исключить земельный участок, площадью 12,03 га, из земель лесного фонда путем его включения в земли населенных пунктов с функциональной зоной рекреационного назначения для организации круглогодичной база отдыха.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
3.	Мартынов И.М.	предложил на карте границ населенных пунктов и на карте функционального зонирования внести изменения: исключить земельный участок, расположенный примерно	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.

		1300 м на север от жилого дома расположенного по адресу: с. Анна, ул. Нагорная, 30 из земель лесного фонда путем его включения в земли населенных пунктов с функциональной жилой зоной.	
	с. Душкино		
1.	Подгорный С.А.	На карте функционального зонирования и карте транспортной инфраструктуры внести изменения:	
1.1.		Территорию существующей МОУ СОШ № 30 по ул. Комарова, д. 13, разместить в зоне общественно-деловой застройки.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
1.2.		Автомобильную дорогу по ул. Светланка откорректировать в соответствии к существующей автомобильной дороге.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
1.3.		Существующую жилую застройку по ул. Пионерская показать зоной существующей жилой застройки.	Целесообразно. В связи с наличием существующей жилой застройки, а также обеспечение учета интересов граждан.
1.4.		Вдоль ул. Комарова (четная сторона) изменить зону функциональную рекреационного назначения изменить на функциональную зону сельскохозяйственного использования.	Целесообразно. Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
1.5.		Территорию, в начале ул.	Целесообразно.

		Ватутина, расположенную в функциональной зоне рекреационного назначения изменить на функциональную жилую зону.	Обеспечение устойчивого развития при осуществлении градостроительной деятельности, а также обеспечение учета интересов граждан.
	п. Береговой		
1.	Шмид А.В.	Внести изменения в карту дорожной инфраструктуры: изменить конфигурацию существующей автомобильной дороги, идущую к малоэтажной застройке с возможным ведением личного подсобного хозяйства, на карте функционального зонирования и карте транспортной инфраструктуры, на конфигурацию существующей в натуре.	Целесообразно. В целях учета интересов граждан.
	г. Находка		
1.	Управление культуры администрации Находкинского городского округа	Направило замечания по проекту, в отношении объектов культурного наследия.	Целесообразно.
2.	КГУП «Примтеплоэнерго»	Направило замечания по техническим характеристикам котельных, находящихся в хозяйственном веденье.	Целесообразно.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания, проведенные в с. Анна, с. Душкино, п. Береговой, г. Находка, считать состоявшимися. Замечания и предложения принятые в ходе обсуждения данного проекта направить ООО «АРТ «Геоника».

Председатель комиссии

Д.В. Аверьянов

Секретарь комиссии

А.Е. Антонова