### АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № 13**

г. Находка

четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого первого года

**Продавец (организатор торгов):**  Управление имуществом администрации Находкинского городского округа

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене** **продажи муниципального имущества на аукционе** – аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**Дата и время начала заседания:** 14.12.2021г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя комиссии: О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: Д.В. Малютина (комиссия проголосовала: единогласно)

Аукционист: А.А. Максутова (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Е.А. Байкова

На заседании комиссии отсутствуют: С.И. Леськив

На заседании комиссии присутствуют 83,34 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона: часть жилого дома,** площадью35,4 кв.м, кадастровый номер 25:31:050005:1036, этажность: 1, назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, п. Средний, ул. Подсобная, д.15, кв.2

**с земельным участком,** площадью 700 кв.м, с видом разрешенного использования: под эксплуатацию части существующего жилого дома, для иных видов жилой застройки, с категорией земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 25:31:050005:286. Земельный участок с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Подсобная, дом 15, квартира 2.

**Характеристики имущества**: количество комнат: 2, тип здания: часть жилого дома, фундамент здания: бутовой ленточный, материал наружных стен: деревянные, крыша: шифер, перекрытия: деревянные отепленные, оконные проемы: частично пластиковые со стеклопакетами, частично деревянные со стеклопакетами, дверные проемы: входная дверь – деревянная, состояние здания: не удовлетворительное, техническое обеспечение здания: централизованная система электроснабжения, отопление отсутствует, водоснабжение отсутствует (привозное), услуги на участке, состояние инженерных систем: не удовлетворительное, внутренняя отделка: полы – отсутствуют, стены: частично оштукатурены, потолки: побелка, состояние внутренней отделки: не удовлетворительное, количество этажей в здании: 1, не является благоустроенным применительно к условиям Находкинского городского округа: отсутствует централизованное водоснабжение, водоотведение.

**Характеристики земельного участка:** рельеф: равнина, участок не разработан, застроен частью жилого дома, огорожен металлическим забором, имеются хозяйственные постройки.

На земельный участок и его части, установлены, следующие ограничения прав на землю:

- площадью 700 кв.м: в охранной зоне государственного природного комплексного морского заказника краевого значения «Залив Восток» залива Петра Великого Японского моря, соблюдать установленный в заказнике режим особой охраны в соответствии с требованиями постановления Администрации Приморского края от 28.07.2008 № 170-па «Об утверждении положений о государственных природных заказниках краевого значения».

- площадью 700 кв.м: в 500 метровой водоохранной зоне моря, площадью 50 кв.м: в 5 метровой береговой полосе: осуществлять использование в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

**Права на жилое помещение**: собственность, Находкинский городской округ Приморского края.

**Обременения, ограничения прав:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества** – 505 000,00 (пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** (5 % начальной цены продажи имущества) – 25 250,00 (двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (20% начальной цены продажи имущества) – 101 000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Количество участников**: 5 (пять).

1. **Бондарев Андрей Борисович,** участник с карточкой № 3

(адрес: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Комсомольская, 5-8)

Заявка № 34 принята 16.11.2021г. в 11 ч. 49 мин. по местному времени.

1. **Седых Сергей Петрович,** участник с карточкой № 4

(адрес: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия ул. Колхозная, 3)

Заявка № 35 принята 16.11.2021г. в 11 ч. 50 мин. по местному времени.

1. **Савченко Сергей Николаевич, в лице представителя действующего на основании доверенности Ермакова Сергея Викторовича,** участник с карточкой № 2

(адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск ул. Совхозная, 90)

Заявка № 43 принята 06.12.2021г. в 10 ч. 11 мин. по местному времени.

1. **Колесник Вадим Евгеньевич,** участник с карточкой № 5

(адрес: Приморский край, **г. Уссурийск, ул. Советская, 110А, кв. 6)**

Заявка № 44 принята 07.12.2021г. в 12 ч. 06 мин. по местному времени.

1. **Цой Александр Гавриилович,** участник с карточкой № 1

(адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 34-6)

Заявка № 45 принята 07.12.2021г. в 15 ч. 41 мин. по местному времени.

**Победитель аукциона: Бондарев Андрей Борисович, участник с карточкой № 3**

**Цена имущества, предложенная победителем: 1 843 250 (один миллион восемьсот сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:**  Цой Александр Гавриилович, участник с карточкой № 1 – 1 818 000 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Победитель аукциона обязуется в течение 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи подписать договор купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона.

Данный протокол удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малютина

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Максутова

Члены комиссии:                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова