**АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 77**

г. Находка 30.12.2021

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.12.2021 в 11:00** по местному времени

**Время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.12.2021 в 11:15** по местному времени

**Организатор проведения аукциона:** управление имуществом администрации Находкинского городского округа

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г.Находка, ул. Школьная, 18,  кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Председатель: Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя комиссии: О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: А.А. Максутова (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Д.В. Малютина, Е.А. Байкова

На заседании комиссии отсутствуют: С.И. Леськив

На заседании комиссии присутствуют 83,34 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 3**

**Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

**нежилое помещение общей площадью 50,5кв.м., номер по плану строения 12, расположенное на 1 этаже здания** муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ № 8» НГО), 25-25-18/046/2010-044, общей площадью 2 467,6 кв.м., 3-этажное, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, 1, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ «СОШ № 8» НГО.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору**: год постройки здания – 1962г., оконные заполнения: пластиковые со стеклопакетами, входная дверь в помещение: деревянная филенчатая, состояние объекта (субъективная оценка): удовлетворительное. Техническое обеспечение: Централизованная система электроснабжения, Централизованная система водоснабжения и канализации, Централизованная система отопления. Состояние внутренней отделки: хорошее. Стены: оштукатурены, окрашены. Потолки: затирка, побелка. Полы: дощатые, линолеум.

**Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передаются по договору:** развивающие занятия «Умнята».

**Начальная (минимальная) цена договора** –108 (сто восемь) рублей 00 копеек в час, с учетом коммунальных платежей, в том числе НДС – 20%.

**Срок действия договора аренды устанавливается:** с момента заключения договора аренды до 01.11.2022, за исключением периодов 29.12.2021 - 09.01.2022, 21.02.2022 - 27.02.2022, 26.03.2022 -02.04.2022, 01.06.2022 - 31.08.2022.

Арендатор использует имущество имуществом 6 часов 00 минут в неделю: понедельник, среда, пятница 11.30-15.00, вторник, четверг 12.30 - 15.00.

**Организатором аукциона требование о внесении задатка не установлено**.

Перечень принятых заявок:

1. Заявка принята 17.12.2021г. № 47 в 14 час. 03 мин. по местному времени

Минибаева Елена Васильевна

**Перечень отозванных заявок:** нет.

**Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:** нет.

**Перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

Комиссия рассмотрела поданную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и единогласно приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

1. **Минибаева Елена Васильевна**

В соответствии с пунктом 133 части XIX, пунктом 151 части XXII Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **аукцион признать несостоявшимся,** т.к. на участие в аукционе была подана только одна заявка, заключить договор аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ:

**нежилое помещение общей площадью 50,5кв.м., номер по плану строения 12, расположенное на 1 этаже здания** муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ № 8» НГО), 25-25-18/046/2010-044, общей площадью 2 467,6 кв.м., 3-этажное, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, 1, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ «СОШ № 8» НГО,

с единственным участником аукциона **Минибаевой Еленой Васильевной** по начальной (минимальной) цене договора – **108 (сто восемь) рублей 00 копеек в час, с учетом коммунальных платежей, в том числе НДС – 20%.**

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Максутова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малютина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова