### АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № 12**

г. Находка 09 декабря 2021 года

**Продавец (организатор торгов):**  Управление имуществом администрации Находкинского городского округа

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене **продажи муниципального имущества на аукционе** – электронный аукцион с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала заседания:** 09.12.2021г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя комиссии: О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: А.А. Максутова (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Д.В. Малютина, Е.А. Байкова

На заседании комиссии отсутствуют: С.И. Леськив

На заседании комиссии присутствуют 83,34 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 8.**

 **Недвижимое имущество:**

- **здание – склад,**  назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, площадью 92,8 кв.м, кадастровый номер: 25:31:010306:698, расположенное по адресу: **Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 29а,**

- **с земельным участком** из земель населенных пунктов, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации, площадью 88 кв.м с ка­дастровым номером 25:31:010206:56, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, адрес ориентира: **Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 29а,** в том числе с ограничениями права на землю: весь - в санитарно-защитной полосе водовода, площадью 5 кв.м - в охранной зоне теплосети, с видом разрешенного использования: под склад.

**Характеристики имущества**:

- здание: двухэтажное нежилое, год ввода в эксплуатацию не установлен; фундамент здания - железобетонный; материал наружных стен - кирпич; материал перекрытий: ж/б плиты; кровля здания: шиферная; оконные проемы: пластиковые; дверные проемы: металлические; состояние здания неудовлетворительное; организованная стоянка личного а/т или подземный гараж: отсутствует.

- земельный участок: участок равнинный c небольшим перепадом высот, риск затопляемости низкий, застроен зданием магазина.

**На земельный участок и его части, следующие ограничения прав на землю:**

**-** площадью 88 кв.м: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

- площадью 5 кв.м: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Губернатора Приморского края от 28.04.2000 № 375 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае».

**Обременения, ограничения прав:** собственность, Находкинский городской округ Приморского края.

**Начальная цена продажи имущества** – 687 560 (шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** (5 % начальной цены продажи имущества) – 34 378,00 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (20% начальной цены продажи имущества) – 137 512,00 (сто тридцать семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Находкинского городского округа от 28.10.2021г. № 1104 «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 29а».

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества и об итогах торгов по продаже такого имущества:** объекты муниципальной собственности ранее на торги выставлялись 08.06.2021г. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия претендентов.

**Количество участников**: 2.

1. **Чурилов Александр Анатольевич. Заявка № 6600.**
2. **Цой Александр Гавриилович. Заявка № 8141.**

 **Победитель аукциона: Чурилов Александр Анатольевич. Заявка № 6600.**

 **Цена имущества, предложенная победителем:** 721 938 (семьсот двадцать одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

 **Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:** 687 560 (шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек без учета НДС - **Цой Александр Гавриилович. Заявка № 8141.**

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Победитель аукциона обязуется в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона подписать договор купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона.

Данный протокол удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Максутова

Члены комиссии:                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Малютина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова