**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством**

**(содержание и обслуживание железнодорожного пути)**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**02 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН **по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).**

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: цена земельного участка** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 346м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 7,** площадью 4633 кв.м, кадастровый номер 25:31:070002:3992, вид разрешенного использования: **железнодорожный транспорт;** цель использования: **для целей, не связанных со строительством (содержание и обслуживание железнодорожного пути).**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 4633 кв.м, расположенный в санитарно-защитной предприятий, сооружений и иных объектов; в 500 метровой водоохраной зоне моря; в границах санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; на часть земельного участка площадью 381 кв.м., расположенную в охранной зоне канализации.

**Решение о проведении аукциона:**

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 22.03.2021г. № 297 «О проведении аукциона по продаже земельного  участка с кадастровым номером 25:31:070002:3992, расположенного в границах Находкинского городского округа»;

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

**Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка)** – 3 921 647,67 руб.

**Шаг аукциона** – 117 649,43 руб.

**Задаток** – 784 329,53 руб.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 25 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 27 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются** заявителем (представителем заявителя)**:**

- **путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи в электронном виде через** Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru** (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» **www.gosuslugi.primorsky.ru** (Региональный портал) **с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи** в соответствии с законодательством РФ, **и их получением и регистрацией** **управлением архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 июля 2021 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие  в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме  организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 7, примерно в 346м. на северо-восток» (лот аукциона 1).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 30 июля 2021г. включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор купли-продажи земельного участка  по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной  цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три  раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона  ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора купли-продажи земельного участка,** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Осмотр земельного участка** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/), в разделе «муниципальная собственность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_