**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для строительства**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**02 августа 2021 года в 14 часов 30 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства.

**Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4 проводятся** комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, **поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.**

**Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.**

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 55 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Средний, ул. Школьная, 40,** площадью 1687 кв.м, кадастровый номер 25:31:050005:1561, вид разрешенного использования: **спорт (5.1)**; цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 1687 кв.м, расположенный в 500 метровой водоохранной зоне моря.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 04.06.2021г. № 607 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:050005:1561, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 78 885,81 руб.

**Шаг аукциона** – 2 366,57 руб.

**Задаток** – 15 777,16 руб.

**Срок аренды: 58** (пятьдесят восемь) месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Ж-1.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельного участка: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 5000.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5; Предельное количество этажей (этаж) – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 50.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 25.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 1031 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (предмет аукциона 1).

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Выдать технические условия не представляется возможным по следующей причине: в указанном районе отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения. При разработке намечаемых проектных решений ООО «Форд-Ност» рекомендовано предусмотреть альтернативный источник водоснабжения и систему водоотведения.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе **КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет.** При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 110,** площадью 9779 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5024, вид разрешенного использования: **объекты дорожного сервиса (4.9.1);** цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 9779 кв.м, расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; в границах территории, подверженной подтоплению; на части земельного участка площадью 197 кв.м., расположенную в охраной зоне линии связи; площадью 3792 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

**Решение о проведении аукциона:**

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 29.06.2020г. № 736 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:010406:5024, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1)»;

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 181 522,88 руб.

**Шаг аукциона** – 5 445,69 руб.

**Задаток** – 36 304,58 руб.

**Срок аренды: 66** (шестьдесят шесть) месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – П-2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5; Предельное количество этажей (этаж) – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности – не менее 60% площади. Минимальный процент озеленения земельного участка (кроме объектов коммунального обслуживания) – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 100м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 22,** площадью 300 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13033, вид разрешенного использования: **хранение автотранспорта (2.7.1);** цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 300 кв.м, расположенный в границах санитарного разрыва (санитарной полосы отчуждения) транспортных коммуникаций; на часть земельного участка; площадью 89 кв.м. – публичный сервитут.

**Решение о проведении аукциона:**

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 18.05.2021г. № 548 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13033, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)»;

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 5 577,89 руб.

**Шаг аукциона** – 167,34 руб.

**Задаток** – 1 115,58 руб.

**Срок аренды: 18** (восемнадцать) месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Т-4 (Зона автомобильного транспорта).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей (этаж) – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10м. по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, 10,** площадью 2490 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:13034, вид разрешенного использования: **спорт (5.1.);** цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на части земельного участка площадью 1394 кв.м, расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; площадью 434 кв.м., расположенную в охранной зоне инженерных сетей (канализация, линия связи, КЛ 6,0 кВ).

**Решение о проведении аукциона:**

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 18.05.2021г. № 551 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13034, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)»;

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 07.06.2021г. № 613 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 107 081,33 руб.

**Шаг аукциона** – 3 212,44 руб.

**Задаток** – 21 416,27 руб.

**Срок аренды: 38** (восемнадцать) месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 5; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 200; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей (этаж) – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 50, для плоскостных сооружений –100.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 25.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Для земельных участков (лоты аукциона со 2 по 4):**

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 9364 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 2); – 211 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 3); – 2489 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (предмет аукциона 4).

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона – 2); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 3), максимальная нагрузка 2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона – 2); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 3), максимальная нагрузка 2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 4).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение -  1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона – 2).

- водоснабжение – 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение -  0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона – 3).

- водоснабжение – 2,0 куб.м. в сутки; - водоотведение -  2,0 куб.м. в сутки (лот аукциона – 4).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения (лоты аукциона 2, 3).

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. техническая возможность подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям КГУП «Примтеплоэнерго» отсутствует. При разработке проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии (лот аукциона 4).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 25 июня 2021 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 27 июля 2021 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются** заявителем (представителем заявителя)**:**

- **путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи в электронном виде через** Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru** (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» **www.gosuslugi.primorsky.ru** (Региональный портал) **с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи** в соответствии с законодательством РФ, **и их получением и регистрацией** **управлением архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 июля 2021 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие  в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме  организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, п. Средний, ул. Школьная, 40, примерно в 55 м. на запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, Северный проспект, 110, примерно в 50м. на юго-восток» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 22, примерно в 100м. на северо-запад» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу:  г. Находка, ул. Красноармейская, 10, примерно  в 10 м. на север» (лот аукциона 4).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 30 июля 2021г. включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды  земельного участка  по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной  цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три  раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона  ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка,** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Осмотр земельного участка** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-5 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/), в разделе «муниципальная собственность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_