### АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № 1**

г. Находка

восьмое июня две тысячи двадцать первого года

**Продавец (организатор торгов):** управление имуществом администрации Находкинского городского округа

**Способ приватизации:** электронный аукционс открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества.

**Время начала заседания:** 08.06.2021г. с 10 часов 00 минут по местному времени.

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 310

**Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: Т.Н. Пивоварова

Секретарь комиссии: Ю.Н. Кайданович (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Н.А. Аникина, С.И. Леськив

На заседании комиссии отсутствуют: А.Ю. Шеремет

На заседании комиссии присутствуют 80 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 7.**

**Недвижимое имущество:**

- **здание – магазин**, общей площадью 128,4 кв.м (лит. 1), этажность 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:010404:1427, расположенное по адресу: **Приморский край, г. Находка, ул. Комсомольская, 26Б;**

- **с зе­мельным участком** из земель населенных пунктов, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации, площадью 1036 кв.м с ка­дастровым номером 25:31:010404:879, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание магазина, адрес ориентира: **Приморский край, г. Находка, Комсомольская, 26Б**, в том числе с ограничениями права на землю: площадью 311 кв.м. – в санитарно-защитной полосе водовода, площадью 29 кв.м - в охранной зоне теплотрассы, с видом разрешенного использования: под эксплуатацию здания магазина.

**Характеристики имущества**:

- здание: нежилое, год ввода в эксплуатацию 1953; фундамент здания - ж/бетонный; материал наружных стен - блоки; кровля здания: совмещенная, рулонная; оконные проемы: деревянные; дверные проемы: деревянные; состояние здания: неудовлетворительное; техническое обеспечение здания: система электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации; организованная стоянка личного а/т или подземный гараж: отсутствует.

- земельный участок: участок равнинный c небольшим перепадом высот, риск затопляемости низкий, застроен зданием магазина, не огражден.

**На земельный участок и его части следующие ограничения прав на землю:**

- площадью 311 кв.м.: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

- площадью 29 кв.м: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Губернатора Приморского края от 28.04.2000 № 375 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае».

**Обременения, ограничения прав:** собственность, Находкинский городской округ Приморского края.

**Начальная цена продажи имущества** – 568 000,00 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** (5 % начальной цены продажи имущества) – 28 400,00 (двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (20% начальной цены продажи имущества) – 113 600,00 (сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Находкинского городского округа от 08.02.2021г. № 124 «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Комсомольская, 26Б».

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества и об итогах торгов по продаже такого имущества:** объекты муниципальной собственности ранее на торги выставлялись 24.04.2020г. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия претендентов.

**Количество участников**: 4.

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8». Заявка № 6039.**
2. **Алферов Андрей Алексеевич. Заявка № 9569.**
3. **Зубихин Иван Евгеньевич. Заявка № 4271.**
4. **Пак Анатолий Сергеевич. Заявка № 9656.**

**Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8».**

**Цена имущества, предложенная победителем:** **1 363 200 (один миллион триста шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.**

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:**  **Зубихин Иван Евгеньевич.**

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Победитель аукциона обязуется в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона подписать договор купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона.

Данный протокол удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Заместитель председателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Пивоварова

Секретарь комиссии            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Кайданович

Члены комиссии:                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Аникина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Леськив