



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2021 года

г. Находка

№ 774

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
расположенных по адресу: Приморский край,
г. Находка, ул. Береговая, 68**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, следующее недвижимое имущество:

- объект, сохранившийся в результате физического износа (здание склада) сохранностью 21% (лит. 2), назначение: не определено, кадастровый номер:

25:31:010302:1511, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 68;

- объект, сохранившийся в результате физического износа (здание административное) сохранностью 24% (лит. 1), назначение: не определено, кадастровый номер: 25:31:010407:1490, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 68;

- объект, сохранившийся в результате физического износа (здание склада) сохранностью 36 % (лит. 3), назначение: не определено, кадастровый номер: 25:31:010302:1534, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 68;

- забор (бетонные плиты) протяженностью 559,50 м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, д. 68, с земельным участком, занимаемым объектами и необходимым для их эксплуатации;

- земельный участок, общей площадью 9606 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010407:2944, вид разрешенного использования: под эксплуатацию объектов.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 9606 кв.м – в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Площадью 9606 кв.м – в 500 метровой водоохранной зоне моря: осуществлять использование в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

2.3. Площадью 9606 кв.м – в охранной зоне подтопления: осуществлять использование в соответствии с требованиями ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2.4. Площадью 1585 кв.м – в санитарном разрыве транспортных коммуникаций.

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 26.04.2021 № 21/05-14 в размере 1 267 612 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1 В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2 Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по

адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Береговая, 68» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский