**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**16 августа 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 проводятся** комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, **поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.**

**Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  находящийся в 22м. на запад от жилого дома, почтовый адрес ориентира:  Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка,  ул. Шоссейная, 17**, площадью 983 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3792, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 983 кв.м, расположенный в санитарно-защитной полосе водовода; в водохранной зоне моря 500м.; на часть земельного участка площадью 207 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 24.06.2021г. № 673 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:010407:3792, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 8 710,14 руб.

**Шаг аукциона** – 261,30 руб.

**Задаток** – 1 742,03 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 145м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Приморский край,  г. Находка,  ул. Черемуховая, 39**, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:7631, вид разрешенного использования: **индивидуальное жилищное строительство**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 11.06.2021г. № 634 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:000000:7631, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 13 167,06 руб.

**Шаг аукциона** – 395,01 руб.

**Задаток** – 2 633,41 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 20м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка,  улица Приисковая, дом 36А**, площадью 710 кв.м, кадастровый номер 25:31:010303:2089, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на часть земельного участка площадью 478 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 11.06.2021г. № 631 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:010303:2089, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 3 806,52 руб.

**Шаг аукциона** – 114,20 руб.

**Задаток** – 761,30 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 50м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка,  ул. Спортивная, 54**, площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 25:31:010207:719, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 11.06.2021г. № 633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:010207:719, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 5 781,45 руб.

**Шаг аукциона** – 173,44 руб.

**Задаток** – 1 156,29 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 5**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 1076м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Приморский край, г. Находка,  ул. Чистые пруды, 27**, площадью 1577 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2065, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 15.06.2021г. № 638 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:010301:2065, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 7 285,94 руб.

**Шаг аукциона** – 218,58 руб.

**Задаток** – 1 457,19 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 6**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Приморский край,  г.Находка,  ул. Канадская, 8**, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:7538, вид разрешенного использования: **индивидуальное жилищное строительство**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона:**

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 30.04.2021г. № 490 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:000000:7538, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство»;

**-** постановление администрации Находкинского городского округа от 08.06.2021г. № 619 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Находкинского городского округа».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 14 628,73 руб.

**Шаг аукциона** – 438,86 руб.

**Задаток** – 2 925,75 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 6):**

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 1, 3); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 2, 4, 5, 6).

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки. максимальная нагрузка 1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 1, 3); максимальная нагрузка 0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 2, 4, 5, 6).

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение -  1,0 куб.м. в сутки (лот аукциона 1, 3);

- водоснабжение – 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение -  0,5 куб.м. в сутки (лот аукциона 2, 4, 5, 6).

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/14. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2021г. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным по следующим причинам: в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 7**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом,  участок находится примерно в 50м. по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира:  Российская Федерация, Приморский край,  Находкинский городской округ, город Находка,  микрорайон «п. Врангель», улица Морская, дом 1**, площадью 1995 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9685, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 1995 кв.м, расположенный в водоохранной зоне моря 500м.; на часть земельного участка площадью 9 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Находкинского городского округа от 11.06.2021г. № 635 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного  участка с кадастровым номером 25:31:070001:9685, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 17 495,29 руб.

**Шаг аукциона** – 524,86 руб.

**Задаток** – 3 499,06 руб.

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического подключения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Сети водоснабжения:**

Водоснабжение объекта в объеме 0,5 куб.м. в сутки на хозяйственно-питьевые нужды предусмотреть от существующих наружных сетей водоснабжения, проходящих по ул. Морская. Точку подключения определить проектом и согласовать с владельцем сети. Предельно допустимая мощность существующих сетей – 23 куб.м. в сутки. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,5 куб.м. в сутки. Напор в сети – 30 м. В точке подключения к сети предусмотреть установку запорной арматуры. Установить узел учета водопотребления на границе балансовой принадлежности.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – 1 год на основании договора с ООО «Чистая вода плюс».

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Работы, необходимые для подключения к сетям водоснабжения в точке подключения на границе существующих сетей, производятся ООО «Чистая вода плюс» за счет средств правообладателя земельного участка. Состав и стоимость вышеуказанных работ определяется на основании условий ООО «Чистая вода плюс» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и регламентируется заключаемым в случае выдачи условий на подключение договором. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения утвержден Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 29.10.2020г. № 51/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2021г.

Срок действия технических условий: технические условия действительны в течение трех лет с даты их выдачи.

**Сети водоотведения:**

Выдать технические условия на подключение к сетям водоотведения ООО «Врангель Водосток» не может, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоотведения нет.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 7):**

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1). Установлен градостроительный регламент: статья 34 решения Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018г. № 324-НПА.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка  (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 596 кв.м.  при условии переноса водовода и линии ВЛ 0,4 кВ; соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды; с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 1); – 1402 кв.м. (лот аукциона 2); – 376 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (лот аукциона 3); – 876 кв.м.  (лот аукциона 4); – 1067 кв.м. (лот аукциона 5); – 1347 кв.м.  (лот аукциона 6); – 1402 кв.м. при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ (лот аукциона 7).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 09 июля 2021 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 10 августа 2021 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются** заявителем (представителем заявителя)**:**

- **путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи в электронном виде через** Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru** (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» **www.gosuslugi.primorsky.ru** (Региональный портал) **с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи** в соответствии с законодательством РФ, **и их получением и регистрацией** **управлением архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13 августа 2021 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие  в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме  организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка, ул. Шоссейная, 17**, примерно в 22 м. на запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  г. Находка, ул. Черемуховая, 39, примерно  в 145 м. на юго-восток» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка,** ул. Приисковая, 36А, примерно в 20м. на юго-восток» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка, ул. Спортивная, 54,** примерно в 50м. на юго-восток» (лот аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка, ул. Чистые пруды, 27**, примерно в 1076м. на северо-восток» (лот аукциона 5).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка, ул. Канадская, 8**, примерно в 40 м. на юг» (лот аукциона 6).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу:  **г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, 1**, примерно в 50 м. на юг» (лот аукциона 7).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 13 августа 2021г. включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды  земельного участка  по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной  цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три  раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона  ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка,** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Осмотр земельного участка** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-8 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/), в разделе «муниципальная собственность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_