



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2021 год

г. Находка

№ 861

**Об условиях приватизации объектов муниципального
недвижимого имущества, расположенных
по адресу: Приморский край, г. Находка,
п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20Б**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, следующее недвижимое имущество: одноэтажное здание - гараж (лит.б), общей площадью 425,6 кв.м., кадастровый номер: 25:31:000000:1704, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20Б, с

земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 1235 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:050002:94, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания гаража.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 1235 кв.м: в санитарно-защитной зона предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Площадью 1235 кв.м: в 500 метровой водоохранной зоне моря: осуществлять использование в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.06.2021 № 167/05-21 в размере 412 000 (четыреста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1 В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2 Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20Б» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Г.В. Магинский