



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 августа 2021 года

г. Находка

№ 879

**Об условиях приватизации объектов  
муниципального недвижимого имущества,  
расположенных по адресу: Приморский край,  
г. Находка, в 15 м к юго-востоку от дома № 2  
по ул. Чернышевского**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», от 30.06.2021 № 885-НПА «О внесении изменений в приложение к решению Думы Находкинского городского округа от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ,

следующее недвижимое имущество: Сооружение-Гараж, назначение: иное сооружение, площадью 32,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 25:31:010210:6129, с земельным участком, занимаемым сооружением и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, площадью 252 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010210:7782, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится в 15 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, ул. Чернышевского, 2, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 252 кв.м – в санитарно-защитной полосе водовода: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02».

2.2. Площадью 248 кв.м – в охранной зоне ВЛ 6,0 кВ: осуществлять использование в соответствии постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3. Площадью 83 кв.м – в охранной зоне канализации.

2.4. Площадью 52 кв.м – в охранной зоне линии связи: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и постановления администрации города Находки от 27.02.1997 № 317 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи на территории г. Находка».

3. Доступ к земельному участку, указанному в пункте 1 данного постановления, предусмотрен проектом планировки и межевания территории, утвержденным

постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1426.

4. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости сооружения от 17.06.2021 № 180/05-21 в размере 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

6. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

6.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, в 15 м к юго-востоку от дома № 2 по ул. Чернышевского» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кривошеина Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский