



Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2021 года

г. Находка

№ 829

**Об условиях приватизации объектов муниципального  
недвижимого имущества, расположенных  
по адресу: Приморский край, г. Находка,  
п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 30.10.2020 № 726-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2021 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, следующее недвижимое имущество: одноэтажное здание - диспетчерская (лит.10), общей площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер: 25:31:000000:1484, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А, с

земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 345 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:050002:95, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания диспетчерской.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 345 кв.м: в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Площадью 345 кв.м: в 500 метровой водоохранной зоне моря: осуществлять использование в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

2.3. Площадью 128 кв.м: в придорожной полосе.

2.4. Площадью 30 кв.м: в охранной зоне линии связи: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и постановления администрации города Находки от 27.02.1997 № 317 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи на территории г. Находка».

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Результат» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.06.2021 № 166/05-21 в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1 В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2 Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows that there is a clear trend in the data, which suggests that the current strategy is effective. However, there are some areas where improvement is needed, particularly in the way resources are allocated.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future action. These include implementing new software tools to streamline the data collection process and providing additional training for the staff involved in the analysis.

