**АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 21**

г. Находка 18.08.2021

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.08.2021 в 11:00** по местному времени

**Время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.08.2021 в 11:15** по местному времени

**Организатор проведения аукциона:** управление имуществом администрации Находкинского городского округа

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г.Находка, ул. Школьная, 18,  кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: Д.В. Малютина (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Е.А. Байкова

С.И. Леськив

На заседании комиссии отсутствуют: Т.Н. Пивоварова, А.А. Максутова

На заседании комиссии присутствуют 66,67 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 2**

**Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** нежилое помещение общей площадью 305,4 кв.м., номер на поэтажном плане 13, расположенное на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО), 25:31:010208:1154, общей площадью 2 253,8кв.м., 2 этажа (подземных этажей – 1), расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, д. 10, закрепленного на праве оперативного управления за «СОШ «Лидер-2» НГО.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору**: нежилое помещение общей площадью 305,4 кв.м., номер на поэтажном плане 13, этаж: 1, расположенное в здании - Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» с спортзалом, назначение: нежилое помещение, 2-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 2 253,8кв.м., лит.1.

Общий или отдельный вход, ориентация входа объекта аренды: общий вход, осуществляется через территорию школы.

Ориентация окон, вид из окон объекта аренды: во двор, на прилегающую территорию.

Высота потолков объекта аренды: 7 м.

Техническое обеспечение объекта аренды: электроснабжение, отопление, вентиляция с естественным побуждением; водоснабжение, канализация – находятся в местах общего пользования.

**Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передаются по договору:** организация платных занятий по тхэквондо.

**Начальная (минимальная) цена договора** – 384 (триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в час, с учетом НДС, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.

**Срок действия договора аренды** – с момента заключения договора, но не ранее 01.09.2021, до 30.06.2022. Арендатор использует имущество 7 часов 30 минут в неделю: вторник, четверг 17.00-19.30, суббота 10.00-12.30.

**Организатором аукциона требование о внесении задатка не установлено**.

Перечень принятых заявок:

1. Заявка принята 03.08.2021г. № 23 в 10 час. 28 мин. по местному времени

Ким Сергей Родионович

**Перечень отозванных заявок:** нет.

**Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:** нет.

**Перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

Комиссия рассмотрела поданную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и единогласно приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

1. Ким Сергея Родионовича

В соответствии с пунктом 133 части XIX, пунктом 151 части XXII Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **аукцион признать несостоявшимся,** т.к. на участие в аукционе была подана только одна заявка, заключить договор аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ:

**нежилое помещение общей площадью 305,4 кв.м., номер на поэтажном плане 13, расположенное на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО), 25:31:010208:1154, общей площадью 2 253,8кв.м., 2 этажа (подземных этажей – 1), расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, д. 10, закрепленного на праве оперативного управления за «СОШ «Лидер-2» НГО,**

с единственным участником аукциона **Ким Сергеем Родионовичем** по начальной (минимальной) цене договора – **384 (триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в час, с учетом НДС, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов.**

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малютина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Леськив