**АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 38**

г. Находка

Двадцать первое сентября две тысячи двадцать первого года

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21.09.2021г. в 11 часов 00 минут по местному времени.

**Время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21.09.2021г. в 11 часов 15 минут по местному времени.

**Организатор проведения аукциона:** управление имуществом администрации Находкинского городского округа

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г.Находка, ул. Школьная, 18,   кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Т.Н. Пивоварова

Секретарь комиссии: А.А. Максутова (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Д.В. Малютина, Е.А. Байкова

На заседании комиссии отсутствуют: О.В. Онофрийчук, С.И. Леськив

На заседании комиссии присутствуют 66,67 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 1**

**Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**  **нежилое помещение общей площадью 48,3 кв.м., номер по плану строения 17, расположенные на 1 этаже** здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ № 8» НГО), 25-25-18/046/2010-044, общей площадью 2 467,6 кв.м., 3-этажное, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, 1, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 8» НГО.

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору**:

Состояние объекта: удовлетворительное.

Техническое обеспечение: Централизованная система электроснабжения, Централизованная система водоснабжения и канализации, Централизованная система отопления.

Состояние внутренней отделки: хорошее. Стены: оштукатурены, окрашены. Потолки: затирка, побелка. Полы: дощатые, окрашены.

**Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передаются по договору:** развивающие занятия для обучающихся 1 и 3 классов.

**Начальная (минимальная) цена договора** – **82,00 (восемьдесят два) рубля 00 копеек в час,** с учетом коммунальных платежей, в то числе НДС – 20%.

**Срок действия договора аренды** – устанавливается с момента заключения договора аренды до 30.06.2022. За исключением периодов: 01.11.2021-05.11.2021, 28.12.2021-10.01.2022, 07.02.2022-11.02.2022, 21.03.2022-25.03.2022. Арендатор использует имущество 10 часов в неделю: понедельник, вторник, среда, четверг 11.30-13.30, пятница: 18.00-20.00.

**Организатором аукциона требование о внесении задатка не установлено**.

Перечень принятых заявок:

1. Заявка принята 17.09.2021г. № 29 в 11 час. 36 мин. по местному времени

Терехова Жанна Ростиславовна

**Перечень отозванных заявок:** нет.

**Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: нет.**

**Перечень заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

Комиссия рассмотрела поданную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и единогласно приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

1. Терехова Жанна Ростиславовна

В соответствии с пунктом 133 части XIX, пунктом 151 части XXII Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **аукцион признать несостоявшимся,** т.к. на участие в аукционе была подана только одна заявка, заключить договор аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ:

**нежилое помещение общей площадью 48,3 кв.м., номер по плану строения 17, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее - МАОУ «СОШ № 8» НГО), 25-25-18/046/2010-044, общей площадью 2 467,6 кв.м., 3-этажное, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Садовая, 1, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 8» НГО**

с единственным участником аукциона Тереховой Жанной Ростиславовной по начальной (минимальной) цене договора 82,00 (восемьдесят два) рубля 00 копеек в час, с учетом коммунальных платежей, в то числе НДС – 20%.

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Пивоварова

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Максутова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малютина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова