### АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № 5**

г. Находка 30 сентября 2021 года

**Продавец (организатор торгов):**  Управление имуществом администрации Находкинского городского округа

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене **продажи муниципального имущества на аукционе** – электронный аукцион с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала заседания:** 30.09.2021г. в 09 ч. 00 мин. по местному времени

**Место заседания аукционной комиссии:** Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 310

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя комиссии: О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии: А.А. Максутова (комиссия проголосовала: единогласно)

Члены комиссии: Д.В. Малютина, Е.А. Байкова

На заседании комиссии отсутствуют: С.И. Леськив

На заседании комиссии присутствуют 83,34 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

**Лот № 2.**

**Недвижимое имущество:**  одноэтажное здание - гараж (лит.6), общей площадью 425,6 кв.м., кадастровый номер: 25:31:000000:1704, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20Б, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 1235 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:050002:94, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания гаража.

**Характеристики имущества**: тип здания: одноэтажное нежилое, год ввода в эксплуатацию: не установлен, фундамент здания: железобетонный, материал наружных стен: шлакоблоки (местами красный кирпич), материал перекрытий: деревянные балки, кровля здания: шиферная, оконные проемы: деревянные, дверные проемы: деревянные, состояние здания (субъективная оценка): неудовлетворительное, техническое обеспечение здания: отсутствует, организованная стоянка личного а/т или подземный гараж: отсутствует, количество этажей в здании: 1 этаж, назначение объекта: гараж.

**На земельный участок и его части установлены, следующие ограничения прав:**

- площадью 1235 кв.м: в санитарно-защитной зона предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

- площадью 1235 кв.м: в 500 метровой водоохранной зоне моря: осуществлять использование в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

Краткая характеристика земельного участка: участок равнинный с небольшим перепадом высот, риск затопляемости низкий, застроен зданием гаража.

**Обременения, ограничения прав:** собственность, Находкинский городской округ Приморского края.

**Начальная цена продажи имущества** 412 000,00 (четыреста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** (5 % начальной цены продажи имущества) – 20 600,00 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (20% начальной цены продажи имущества) – 82 400,00 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Находкинского городского округа от 10.08.2021 № 861 «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20Б».

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества и об итогах торгов по продаже такого имущества:** объекты муниципальной собственности ранее на торги выставлялись 08.06.2020г. Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия претендентов.

**Количество участников**: 3.

1. **Маноконов Денис Валериевич. Заявка № 3772.**
2. **Конопленко Татьяна Дмитриевна. Заявка № 6108.**
3. **Мотор Евгений Викторович в лице Прокопьева Станислава Артуровича. Заявка № 173.**

**Победитель аукциона: Конопленко Татьяна Дмитриевна. Заявка № 6108.**

**Цена имущества, предложенная победителем:** **556 200 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене: Мотор Евгений Викторович в лице Прокопьева Станислава Артуровича. Заявка № 173.**

Комиссия проголосовала: Единогласно.

Победитель аукциона обязуется в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона подписать договор купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона.

Данный протокол удостоверяет право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н. Пивоварова

Заместитель председателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Онофрийчук

Секретарь комиссии            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Максутова

Члены комиссии:                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Малютина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Байкова