**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для строительства**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**16 марта 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства.

**Лоты аукциона № 1, № 2, № 3 проводятся** комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, **поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.**

**Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 00 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.**

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 9 м. по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Врангель», ул. Осенняя, дом 3,** площадью 10078 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9699, разрешенное использование: **бытовое обслуживание (3.3), гостиничное обслуживание (4.7);** цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона -** постановление администрации Находкинского городского округа от 30.12.2021 № 1403 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:070001:9699, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3), гостиничное обслуживание (4.7)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 110 428,14 руб.

**Шаг аукциона** – 3 312,84 руб.

**Задаток** – 22 085,63 руб.

**Срок аренды:** 104 месяца.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков:

- гостиничное обслуживание - Минимальная ширина земельного участка (м.) – 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

- бытовое обслуживание - Минимальная ширина земельного участка (м.) – 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 100; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- гостиничное обслуживание - Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей – 5; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 40.

- бытовое обслуживание - Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 40.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный процент озеленения – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции)**:– 8425 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения:**

ООО «Чистая вода плюс» не может выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, т.к. в **районе** расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения нет.

ООО «Горный ключ» не может выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, т.к. в **районе** расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения нет.

**Сети водоотведения:** ООО «Врангель Водосток» не может выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения, т.к. в **районе** расположения объекта коммунальных сетей водоотведения нет.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 110 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, проспект Северный, дом 108,** площадью 11673 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:673, разрешенное использование: **склады (6.9), общественное питание (4.6);** цель использования: **строительство.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 11673 кв.м., расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; на часть земельного участка площадью 4088 кв.м., расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; на части земельного участка площадью 385 кв.м., площадью 10 кв.м. и площадью 131 кв.м., расположенные в охранной зоне ВЛ 0,4кВ; на часть земельного участка площадью 472 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 6,0кВ; на часть земельного участка площадью 187 кв.м., расположенную в охранной зоне воздушной линии кабеля связи; на часть земельного участка площадью 5865 кв.м. расположенную в границах зоны возможного подтопления.

**Решение о проведении аукциона -** постановление администрации Находкинского городского округа от 30.12.2021 № 1402 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:010406:673, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: склады (6.9), общественное питание (4.6)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 186 242,17 руб.

**Шаг аукциона** – 5 587,27 руб.

**Задаток** – 37 248,43 руб.

**Срок аренды:** 104месяца.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

### Территориальная зона по ПЗиЗ – Коммунально-складская зона (П-2).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 400; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 5; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 60.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности – не менее 60% площади.

2. Минимальный процент озеленения земельного участка (кроме объектов коммунального обслуживания) – 10.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов железнодорожного транспорта и земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции)**:– 9555 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 5,0 куб.м. в сутки; - водоотведение -  5,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участокиз земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 65 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Пирогова, дом 56**, площадью 1395 кв.м, кадастровый номер 25:31:010205:14, разрешенное использование: **спорт (5.1)**; цель использования: **строительство**.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на части земельного участка площадью 86 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4кВ; площадью 336 кв.м., расположенную в санитарно-защитной полосе водовода.

**Решение о проведении аукциона -** постановление администрации Находкинского городского округа от 30.12.2021 № 1404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:010205:14, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 36 061,81 руб.

**Шаг аукциона** – 1 081,85 руб.

**Задаток** – 7 212,36 руб.

**Срок аренды:** 58 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 5; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 200; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 3; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 50, для плоскостных сооружений – 100.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

2) для отдыха взрослого населения – 10 м;

3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);

4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;

5) для занятий теннисом – 10 м;

6) для хозяйственных целей – 20 м;

7) для выгула собак – 40 м;

8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** – 971 кв.м. согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г.Находки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение -  1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

Источник теплоснабжения - котельная № 1/1 (ул. Пирогова, 19);

Максимальная нагрузка отопления – зависимая, 1 Гкал/час;

Максимальная нагрузка ГВС – нет, 0 Гкал/час;

Максимальная нагрузка вентиляция – не запрашивалась, 0 Гкал/час;

Максимальная тепловая нагрузка – двухтрубная, 1,000 Гкал/час;

Давление на теплоисточнике (давление в точке подключения необходимо уточнить при проектировании) – 8,0 кГс/кв.см; 4,0 кГс/кв.см.; 4,0 кГс/кв.см.;

Температурный график – 95 градусов С; 70 градусов С.

Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно осуществить от квартальной надземной тепловой сети диаметром 218 мм, в точке «А» в существующей тепловой камере ТК5, в соответствии со схемой тепловых сетей.

Ввиду возможного превышения давления теплоносителя над рабочим давлением отопительных приборов, предусмотреть мероприятия по их защите от повышенного давления.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения: Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения С КГУП «Примтеплоэнерго» договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий: 3 года с даты подписания.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения –Подключению к сетям теплоснабжения подлежат объекты капитального строительства путем заключения договора на подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 11 февраля 2022 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 10 марта 2022 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются** заявителем (представителем заявителя)**:**

- **путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи в электронном виде через** Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru** (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» **www.gosuslugi.primorsky.ru** (Региональный портал) **с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи** в соответствии с законодательством РФ, **и их получением и регистрацией** **управлением архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15 марта 2022 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

**-** представляет **представителю организатора аукциона** в течениедвух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие  в аукционе до дня проведения аукциона, уведомив об этом в письменной форме  организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05000000001) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу:  **г. Находка, п. Врангель, ул. Осенняя, 3**, примерно в 9 м. на север» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу:  **г. Находка, Северный проспект, 108**, примерно в 110 м. на запад» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу:  **г. Находка, ул. Пирогова, 56**, примерно в 65 м. на юго-восток» (лот аукциона 3).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 15 марта 2022 включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды  земельного участка  по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной  цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три  раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона  ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков,** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Осмотр земельных участков** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2 - 4 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/), в разделе «муниципальная собственность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_