



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2022 года

г. Находка

№ 675

**Об условиях приватизации объектов муниципального
недвижимого имущества, расположенных
по адресу: Приморский край, г. Находка,
п. Врангель, ул. Первостроителей, 15**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 27.10.2021 № 954-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ следующее недвижимое имущество: здание-административное общей площадью 754,60 кв.м., (лит.1), этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:070003:636, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью

2432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2640, вид разрешенного использования: офисы, конторы, административные службы, административные здания.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 2432 кв.м, расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Площадью 151 кв.м, расположен в охранный зоне ВЛ 6,0 кВ; площадью 84 кв.м, расположен в охранный зоне КЛ 0,4 кВ: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Определить начальную цену продажи объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости от 14.04.2022 № 22/04-08 в размере 275 599 (двести семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский