

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 мая 2022 года

г. Находка

№ 678

**Об условиях приватизации объектов муниципального  
недвижимого имущества, расположенных по адресу:  
Приморский край, г. Находка, п. Врангель,  
ул. Первостроителей, 15, строение 1, строение 3**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 27.10.2021 № 954-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ следующее недвижимое имущество: здание – механических мастерских общей площадью 499,10 кв.м., (лит.1), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:000000:2076, расположенное по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 1, здание – проходная общей площадью 16,1 кв. м (лит. 1), 1-этажное, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:000000:1300,

расположенное по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 3, с земельным участком, занимаемым зданиями и необходимым для их эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 6585 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2639, расположенный по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 1, вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 6585 кв.м, расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов: осуществлять использование в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2.2. Площадью 617 кв.м, расположен в охранной зоне ВЛ 6,0 кВ, площадью 237 кв.м, расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Определить начальную цену продажи объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости от 14.04.2022 № 22/04-09 в размере 188 164 (сто восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по

продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

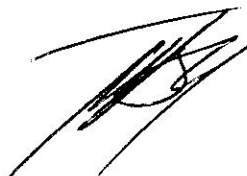
5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 15, строение 1, строение 3» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский