



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2022 года

г. Находка

№ 886

**Об условиях приватизации объектов муниципального
недвижимого имущества, расположенных
по адресу: Приморский край, г. Находка,
п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 27.10.2021 № 954-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2022 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ следующее недвижимое имущество: одноэтажное здание (литера 10, диспетчерская) общей площадью 26,80 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:1484, расположенное по адресу: Приморский край, г.Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А, с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 345 кв.м, весь - в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в том числе площадью 30,00 кв. м,

расположенной в охранной зоне линии связи, кадастровый номер 25:31:050002:95, местоположение которого установлено относительно ориентира здание, расположенное в границах участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п.Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания диспетчерской.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Весь земельный участок площадью 345 кв.м. расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, весь - в 500 метровой водоохранной зоне моря, площадью 128 кв.м. – в придорожной полосе, осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.

2.2. Площадью 30 кв.м: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и постановления администрации города Находки от 27.02.1997 № 317 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи на территории г.Находка».

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости от 06.05.2022 № 22/05-04 в размере 37 356 (тридцать семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Гайдамакская, 20А» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский