**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства**

**(с изменениями от 13.01.2023)**

**Организатор аукциона:** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

**06 февраля 2023 года в 14 часов 30 минут по местному времени** в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**Лоты аукциона № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 проводятся** комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, **поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.**

**Время начала торгов по лоту № 1 – в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 95 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3,** площадью 1500 кв.м, кадастровый номер **25:31:010403:2062**, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на части земельного участка площадью 977 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой; площадью 57 кв.м., расположенную в охранной ВЛ 6,0 кВ.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 19.09.2022 № 1366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды  земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:2062, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 9 332,54 руб.

**Шаг аукциона** – 279,98 руб.

**Задаток** – 1 866,51 руб.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3,** площадью 1500 кв.м, кадастровый номер **25:31:010403:2064**, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства (2.1)**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на часть земельного участка площадью 682 кв.м., расположенную в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 19.09.2022 № 1369 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды  земельного участка с кадастровым номером 25:31:010403:2064, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 9 357,41 руб.

**Шаг аукциона** – 280,72 руб.

**Задаток** – 1 871,48 руб.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 2):**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки – по ул. Сидоренко, д. 3, Д120 ст.; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

 - водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г. Находки – по ул. Сидоренко, д. 3, Д250 чугун; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение – 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на территорию земельного участка предусмотреть и выполнить с прилегающей дороги по ул. Лучистая.

Проектируемый заезд увязать с проектом реконструкции автомобильных дорог общего пользования ул. Солнечная, ул. Лучистая, ул. Космическая, ул. Звездная, ул. Надежды в г. Находка, проходящим в настоящее время согласования.

Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить укладку ж/бетонных лотков. В месте перекрыть лотки металлической решеткой.

Сброс из проектируемой ливневой канализации предусмотреть в существующий водоотвод, проходящий вдоль границы земельного участка, предусмотрев укрепление каменной наброской в месте сброса.

Решение поверхностного водоотвода с территории земельного участка предусмотреть по уклонам площадки со сбросом в выполненную ливневую канализацию между участком застройки и дорогой по ул. Лучистой.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и благоустройства территории предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации вдоль границы участка и заезда с дороги по ул. Лучистая.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением:  **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 255 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2,** площадью 1992 кв.м, кадастровый номер **25:31:050004:3919**, вид разрешенного использования: **отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 07.09.2022 № 1303 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды  земельного участка с кадастровым номером 25:31:050004:3919, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 11 124,43 руб.

**Шаг аукциона** – 333,73 руб.

**Задаток** – 2 224,89 руб.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав: собственность, Находкинский городской округ Приморского края.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

**Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце, расположенном в районе дома № 2 по ул. Северная п. Ливадия.**

**Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце, расположенном в районе дома № 29 по ул. Луговая п. Ливадия.**

**Предельная свободная мощность существующих сетей – 50 куб.м. в сутки.**

**Максимальная нагрузка на сети водоснабжения и водоотведения в объекте – 0,5 куб.м. в сутки.**

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.

Срок действия технических условий: 3 года.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Согласно постановлению агентства по тарифам Приморского края от 15.07.2020 № 32/3 тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет 1 464,00 руб.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на территорию земельного участка от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить согласно генплану данного района.

Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков. Сброс из проектируемого кювета предусмотреть в водоотводной кювет вдоль подъездной дороги.

В месте заезда на участок выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.

Отвод поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть по уклонам площадки со сбросом в выполненный кювет между участком застройки и дорогой.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание подъездной дороги и водоотводного кювета между участком застройки и кюветом.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. По истечении срок действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1,** площадью 1997 кв.м, кадастровый номер **25:31:070001:9242**, разрешенное использование: **индивидуальное жилищное строительство**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона - П**остановление администрации Находкинского городского округа от 26.09.2022 № 1426 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды  земельного участка с кадастровым номером 25:31:070001:9242, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 15 366,07 руб.

**Шаг аукциона** – 460,98 руб.

**Задаток** – 3 073,21 руб.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

ООО «Чистая вода плюс» и ООО Горный ключ» не могут выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения объектов на земельном участке, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения нет.

ООО «Врангель водосток» не может выдать технические условия на подключение к сетям канализации объектов на земельном участке, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоотведения нет.

**Сети теплоснабжения:** Тепловых сетей в районе предполагаемого строительства жилого дома на земельном участке КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. На основании п. 25 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения отсутствует.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на территорию земельного участка предусмотреть с прилегающей дороги по ул. Медовая.

Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводные кюветы, возможна укладка ж/бетонных лотков.

В месте заезда на участок выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.

Сброс поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть по уклонам площадки со сбором в выполненную ливневую канализацию между участком застройки и прилегающими дорогами.

Сброс из проектируемых водоотводных кюветов (лотков) выполнить в существующий водоотводной кювет вдоль дороги по ул. Медовая, предусмотрев укладку водопропускной трубы диаметром не менее 500 мм под дорогой.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и проектируемых примыканий предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации вдоль границы участка и дорог вдоль границ участка застройки.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

**Лот № 5**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1076 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Чистые пруды, 27,** площадью 1577 кв.м, кадастровый номер **25:31:010301:2065**, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**; цель использования: **строительство индивидуального жилого дома.**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 04.10.2022 № 1477 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010301:2065, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 7 285,94 руб.

**Шаг аукциона** – 218,58 руб.

**Задаток** – 1 457,19 руб.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г. Находки – Д800 мм, проложенная вдоль объездной магистрали в районе перекрестка ул. Пограничной и дороги на поселок Приисковый; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 0,5 куб.м. в сутки.

 - водоотведение (канализация) – возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г. Находки – Д300 мм, проложенная в районе ул. Вавилова; максимальная нагрузка в возможных точках подключения 0,5 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 0,5 куб.м. в сутки; - водоотведение – 0,5 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение – 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, т.к. в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Подъездную дорогу с мероприятиями водоотвода к земельному участку от дороги общего пользования предусмотреть в соответствии с генпланом данного района.

Между участком застройки и выполненной дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков.

В месте заезда на участок выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.

Сброс поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть по уклонам площадки в выполненную ливневую канализацию между участком застройки и дорогой.

Сброс из проектируемого водоотводного кювета (лотков) предусмотреть на понижение рельефа, исключив сброс на рядом расположенные участки.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и проектируемых примыканий предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации вдоль границы участка и дорог вдоль границ участка застройки.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

**Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 5):**

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (лоты аукциона 1, 2, 4, 5)

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1) (лот аукциона 3).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка  (м.) – 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) – 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции)**:согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ: – 995 кв.м. (лот аукциона 1); – 994 кв.м. (лот аукциона 2); – 1377 кв.м. (лот аукциона 3); – 1210 кв.м. (лот аукциона 4); – 1075 кв.м. (лот аукциона 5).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 02 декабря 2022 года в 09.00 часов по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона – 31 января 2023 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются** заявителем (представителем заявителя)**:**

- **путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи в электронном виде через** Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) **www.gosuslugi.ru** (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» **www.gosuslugi.primorsky.ru** (Региональный портал) **с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи** в соответствии с законодательством РФ, **и их получением и регистрацией** **управлением архитектуры, градостроительства и рекламы** администрации Находкинского городского округа **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу и предпраздничные дни** **с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03 февраля 2023 года в 10.00 часов** по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

**-** представляет **представителю организатора аукциона** в течениедвух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие  в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме  организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчётный счёт организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05203018020) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Лучистая, д.10, квартал 3, примерно в 95 м на запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Лучистая, д.10, квартал 3, примерно в 100 м на юго-запад» (лот аукциона 2).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2, примерно в 255 м на северо-запад» (лот аукциона 3).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, 1, примерно в 62 м. на юго-восток» (лот аукциона 4).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка,  ул. Чистые пруды, 27, примерно в 1076 м. на северо-восток» (лот аукциона 5).

**Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 03 февраля 2023 включительно.**

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды  земельного участка  по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной  цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три  раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона  ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок отказа организатора аукциона от проведения процедуры аукциона:** В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков,** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Осмотр земельных участков** осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

**Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-6 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/), в разделе «муниципальная собственность».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_