Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 13 июля 2005 г. N 461**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ,**

**ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**

**НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Находкинского городского округаот 01.02.2006 N 572-р, от 18.10.2006 N 678-Р,от 21.03.2007 N 742-Р, от 25.06.2008 N 216-Р,от 28.01.2009 N 300-Р, от 03.03.2010 N 487-НПА,от 07.07.2010 N 542-НПА, от 29.09.2010 N 570-НПА,от 21.09.2011 N 697-НПА, от 19.12.2012 N 120-НПА,от 02.10.2013 N 241-НПА, от 26.02.2014 N 335-НПА,от 23.05.2014 N 378-НПА, от 24.06.2014 N 402-НПА,от 29.04.2015 N 642-НПА, от 22.07.2015 N 707-НПА,от 23.12.2016 N 1061-НПА, от 04.12.2017 N 66-НПА,от 31.10.2018 N 266-НПА, от 21.11.2018 N 299-НПА,от 29.05.2019 N 404-НПА, от 18.12.2019 N 522-НПА,от 25.11.2020 N 733-НПА, от 23.03.2022 N 1059-НПА,от 27.05.2022 N 1100-НПА) |  |

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума Находкинского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#Par47) о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации города Находки при формировании проекта бюджета Находкинского городского округа на очередной финансовый год, предусмотреть средства на реализацию настоящего решения.

3. Направить настоящее решение главе города Находки для подписания и официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, за исключением [части 2](#Par29) настоящего решения.

5. [Часть 2](#Par29) настоящего решения вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Думы

М.М.ПИЛИПЕНКО

Приложение

к решению

Думы Находкинского

городского округа

от 13.07.2005 N 461

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ, ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Находкинского городского округаот 01.02.2006 N 572-р, от 18.10.2006 N 678-Р,от 21.03.2007 N 742-Р, от 25.06.2008 N 216-Р,от 28.01.2009 N 300-Р, от 03.03.2010 N 487-НПА,от 07.07.2010 N 542-НПА, от 29.09.2010 N 570-НПА,от 21.09.2011 N 697-НПА, от 19.12.2012 N 120-НПА,от 02.10.2013 N 241-НПА, от 26.02.2014 N 335-НПА,от 23.05.2014 N 378-НПА, от 24.06.2014 N 402-НПА,от 29.04.2015 N 642-НПА, от 22.07.2015 N 707-НПА,от 23.12.2016 N 1061-НПА, от 04.12.2017 N 66-НПА,от 31.10.2018 N 266-НПА, от 21.11.2018 N 299-НПА,от 29.05.2019 N 404-НПА, от 18.12.2019 N 522-НПА,от 25.11.2020 N 733-НПА, от 23.03.2022 N 1059-НПА,от 27.05.2022 N 1100-НПА) |  |

Настоящее Положение устанавливает на основе Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Находкинского городского округа порядок участия Находкинского городского округа в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, определяет компетенцию органов местного самоуправления Находкинского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

Особенности управления финансовыми средствами, жилым и нежилым фондом, земельными участками, другими объектами, относящимися к муниципальной собственности Находкинского городского округа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются соответствующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края и муниципальными правовыми актами.

**Статья 1. Общие положения**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности (далее по тексту - муниципальное имущество) и управление, владение, пользование и распоряжение им являются одним из основных средств реализации социально-экономической политики Находкинского городского округа.

2. Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом - комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления Находкинского городского округа, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Находкинского городского округа.

3. Находкинский городской округ в отношениях собственности выступает в двух аспектах:

1) властной структуры, устанавливающей нормы и правила взаимодействия хозяйствующих субъектов, обеспечивающей их выполнение и обременяющей всех собственников и хозяйствующих субъектов местными налогами, иными обязательными платежами и требованиями по содержанию собственности;

2) собственника, действующего на рынке. Хозяйственная деятельность Находкинского городского округа ведется не только в интересах получения дохода и решения социально-экономических проблем, но и регулирования общего хозяйственного оборота.

4. Целью управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Находкинского городского округа является решение социально-экономических задач, повышение благосостояния и жизненного уровня населения Находкинского городского округа, создание благоприятной для проживания городской среды, обеспечение доходной части местного бюджета.

**Статья 2. Муниципальное имущество**

1. Муниципальное имущество Находкинского городского округа является достоянием граждан Российской Федерации, проживающих на территории Находкинского городского округа.

2. Находкинский городской округ самостоятельно управляет, владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Находкинского городского округа права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления Находкинского городского округа в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Находкинского городского округа и настоящим Положением.

3. Муниципальное имущество может быть использовано для любых, не запрещенных федеральным законодательством, видов деятельности.

4. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, объединено с имуществом юридических и физических лиц, использовано и обременено иным способом, в соответствии с законодательством.

5. В собственности Находкинского городского округа может находиться:

1) указанное в Уставе Находкинского городского округа имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Находкинского городского округа, в случаях, установленных законами Приморского края;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Думы Находкинского городского округа.

6. При возникновении (наличии) права собственности у Находкинского городского округа на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в [части 5](#Par85) настоящей статьи, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется Находкинским городским округом в порядке, предусмотренном законодательством.

7. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством или договором с лицом, которому передано данное имущество.

8. Средства местного бюджета, целевых бюджетных фондов и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну Находкинского городского округа.

9. Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе право собственности на землю и иные природные ресурсы, отношения, возникающие при формировании, утверждении и исполнении бюджета Находкинского городского округа, а также контроль за использованием его средств, регулируются федеральным законодательством, законодательством Приморского края и муниципальными нормативными актами.

**Статья 3. Учет муниципального имущества**

1. Ведение учета муниципального имущества возлагается на уполномоченные администрацией Находкинского городского округа органы.

2. Учет средств местного бюджета и целевых бюджетных фондов осуществляется уполномоченным администрацией Находкинского городского округа органом в соответствии с действующим законодательством.

3. Учет муниципальных предприятий и учреждений, акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, незавершенных строительством объектов, и другого муниципального имущества, составляющих казну Находкинского городского округа, осуществляет уполномоченный администрацией Находкинского городского округа орган.

**Статья 4. Компетенция главы Находкинского городского округа**

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА, от 23.12.2016 N 1061-НПА)

1. К компетенции главы Находкинского городского округа относятся:

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА, от 23.12.2016 N 1061-НПА)

1) внесение на рассмотрение в Думу Находкинского городского округа проектов муниципальных правовых актов, предусматривающих установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета;

2) выдача заключения по проектам муниципальных правовых актов Думы Находкинского городского округа, предусматривающих установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета.

2. Утратила силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА.

**Статья 5. Компетенция Думы Находкинского городского округа**

К компетенции Думы Находкинского городского округа, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, относятся:

1) определение порядка управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) утверждение Программы приватизации муниципального имущества и принятие решения о внесении в нее изменений;

3) принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность;

(п. 3 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 27.05.2022 N 1100-НПА)

4) утверждение местного бюджета, внесение изменений в него и отчета о его исполнении;

5) установление порядка образования целевых бюджетных фондов Находкинского городского округа, заслушивание отчета об использовании средств этих фондов;

6) установление порядка предоставления льгот в сфере использования муниципального имущества;

7) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий Находкинского городского округа;

(п. 7 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 21.09.2011 N 697-НПА)

8) определение порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

9) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА;

10) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 19.12.2012 N 120-НПА;

11) установление порядка продажи земель в границах Находкинского городского округа;

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 01.02.2006 N 572-р)

12) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 01.02.2006 N 572-р;

13) осуществляет контроль за выполнением управления, владения, пользования и распоряжения в соответствии с действующим законодательством, Уставом Находкинского городского округа и настоящим Положением;

14) принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

(п. 14 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 26.02.2014 N 335-НПА)

15) принятие решений о заключении договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества при предоставлении прав на муниципальное недвижимое имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за исключением случаев заключении договоров безвозмездного пользования на срок не более чем тридцать календарных дней;

(п. 15 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА; в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 N 1061-НПА)

16) определение порядка продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда.

(п. 16 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА)

**Статья 6. Компетенция Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа**

К компетенции Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа относится:

1) контрольно-ревизионная, экспертно-аналитическая, информационная деятельность;

2) обеспечение единой системы контроля за исполнением местного бюджета, порядка подготовки и рассмотрения проекта бюджета, отчета об его исполнении;

3) обеспечение контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

**Статья 7. Компетенция администрации Находкинского городского округа**

1. Администрация Находкинского городского округа осуществляет функции по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, Уставом Находкинского городского округа и настоящим Положением.

2. Администрация Находкинского городского округа, осуществляя управление, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью:

1) принимает в пределах своих полномочий правовые акты по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

2) формирует местный бюджет и обеспечивает его исполнение;

2.1) ведет реестр муниципального имущества Находкинского городского округа;

(п. 2.1 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 28.01.2009 N 300-Р)

3) принимает решения о создании коммерческих и некоммерческих организаций в соответствии с законодательством, или участия в них с использованием имущества или имущественных прав, являющихся муниципальной собственностью, определяет размер и форму внесения имущественного вклада, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений;

4) принимает решения по вопросам управления муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с законодательством;

4.1) дает в случаях, установленных законодательством, согласие на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям или имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями;

(п. 4.1 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 03.03.2010 N 487-НПА)

4.2) дает в случаях, установленных законодательством, согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

(п. 4.2 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 03.03.2010 N 487-НПА)

4.3) может выступать организатором торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

а) муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, либо недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями;

б) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

в) муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями органов местного самоуправления;

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 03.03.2010 N 487-НПА, от 19.12.2012 N 120-НПА)

4.4) выступает организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

(п. 4.4 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 19.12.2012 N 120-НПА)

5) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность в пределах средств, определенных местным бюджетом, а также за счет других источников, предусмотренных законодательством;

6) организует разработку Программы приватизации муниципального имущества, обеспечивает ее выполнение;

7) определяет размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

8) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, назначает и освобождает от должности их руководителей;

9) заключает инвестиционные договоры;

10) организует реализацию выполнения мероприятий по сохранности муниципального имущества;

11) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации некоммерческих организаций Находкинского городского округа;

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 03.03.2010 N 487-НПА, от 21.09.2011 N 697-НПА, от 25.11.2020 N 733-НПА)

11.1) принимает правовые акты администрации Находкинского городского округа о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Находкинского городского округа;

(п. 11.1 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

11(2) принимает решения о даче согласия на получение компенсации за долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение, собственником которой является муниципальное образование Находкинский городской округ, на основании документов, подтверждающих невозможность выделения доли в натуре и отсутствие существенного интереса в ее дальнейшем использовании, а именно в целях решения вопроса местного значения: обеспечения проживающих в Находкинском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

(п. 11(2) введен Решением Думы Находкинского городского округа от 22.07.2015 N 707-НПА)

11.3) принимает решение о заключении договоров безвозмездного пользования на срок не более чем тридцать календарных дней при предоставлении прав на муниципальное недвижимое имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

(п. 11.3 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 N 1061-НПА)

11.4) принимает решение о заключении договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, являющегося частью или частями помещения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, при предоставлении прав на муниципальное недвижимое имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления";

(п. 11.4 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 N 266-НПА)

11.5) осуществляет действия по приему объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

(п. 11.5 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 27.05.2022 N 1100-НПА)

12) осуществляет иные полномочия и функции собственника муниципального имущества Находкинского городского округа в соответствии с действующим законодательством, Уставом Находкинского городского округа, решениями Думы Находкинского городского округа.

(п. 12 введен Решением Думы Находкинского городского округа от 21.09.2011 N 697-НПА)

**Статья 8. Компетенция уполномоченного администрацией Находкинского городского округа органа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

К компетенции уполномоченного администрацией Находкинского городского округа органа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом относятся:

1) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 28.01.2009 N 300-Р;

2) осуществление функции продавца муниципального имущества от имени Находкинского городского округа;

3) организация инвентаризации и проведение оценки стоимости муниципального имущества;

4) формирование муниципальной казны;

5) разработка перечня объектов, принимаемых в муниципальную собственность и передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность;

6) организация непосредственного выполнения мероприятий, связанных с передачей и приемом в муниципальную собственность предприятий и иных имущественных объектов;

7) разработка и согласование учредительных документов создаваемых муниципальных предприятий, учреждений;

8) осуществление функции по передаче муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;

9) подготовка документов об изъятии и перераспределении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством;

10) - 11) утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА;

12) организация работы по страхованию объектов муниципальной собственности, в порядке, установленном Думой Находкинского городского округа;

13) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА;

14) обеспечение подготовки документов для регистрации муниципального имущества в установленном законом порядке;

15) осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества;

16) учет муниципального жилищного фонда;

(п. 16 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА)

17) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА;

18) утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА;

19) от имени администрации Находкинского городского округа, осуществление приватизации жилья;

20) осуществление подготовки учредительных документов (уставов, договоров, протоколов и т.п.) муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также изменений в учредительные документы для последующей их государственной регистрации;

21) осуществление иных полномочий в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 9. Приватизация муниципального имущества**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

2. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3. Программа приватизации муниципального имущества принимается сроком на один год и в случае необходимости подлежит корректировке.

4. Независимо от способа приватизации объектов муниципальной собственности между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с федеральным законодательством.

5. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством на определенный срок могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты муниципального имущества.

6. Подведение итогов продажи, и порядок заключения договора купли-продажи с покупателем муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа.

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 19.12.2012 N 120-НПА)

**Статья 10. Перепрофилирование и отчуждение муниципального имущества**

1. В случаях возникновения у Находкинского городского округа права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Находкинского городского округа, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в [статье 2](#Par79) настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Решение о перепрофилировании (изменение целевого назначения имущества) принимается администрацией Находкинского городского округа. Порядок и сроки отчуждения имущества устанавливаются федеральным законом.

2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

**Статья 11. Управление муниципальными унитарными предприятиями**

1. Муниципальные унитарные предприятия создаются, ликвидируются, реорганизуются в соответствии с законодательством.

2. От имени Находкинского городского округа права собственника имущества предприятия осуществляет администрация Находкинского городского округа в рамках ее компетенции, установленной муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

(часть 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

3. Имущество муниципальных унитарных предприятий находится в собственности Находкинского городского округа и принадлежит им на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками муниципальных унитарных предприятий.

(часть 3 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

4. Имущество муниципального унитарного предприятия формируется за счет: имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления Находкинским городским округом и иных не противоречащих законодательству источников.

(часть 4 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

5. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Муниципальное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, по предложению указанного предприятия и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен Решением Думы Находкинского городского округа от 21.11.2018 N 299-НПА)

(часть 5 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

6. Находкинский городской округ, как собственник муниципального имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий в соответствии с федеральным законодательством и решениями Думы Находкинского городского округа и поступает в местный бюджет.

Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется Думой Находкинского городского округа.

(абзац введен Решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

7. Находкинский городской округ не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

8. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

(часть 8 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

9. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

(часть 9 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

10. Утратил силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2019 N 522-НПА.

**Статья 12. Управление муниципальными учреждениями**

1. Муниципальные учреждения создаются, ликвидируются, реорганизуются в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами, определяющими особенности правового положения отдельных видов муниципальных учреждений.

2. Учредителем муниципального учреждения от имени Находкинского городского округа выступает администрация Находкинского городского округа.

(часть 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

3. От имени Находкинского городского округа права собственника имущества учреждения осуществляет администрация Находкинского городского округа в рамках ее компетенции, установленной муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

(часть 3 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

4. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет и пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(часть 4 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 21.11.2018 N 299-НПА)

5. Финансирование муниципальных учреждений осуществляется полностью или частично за счет средств местного бюджета.

6. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

(часть 6 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

7. Автономное и бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в их учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного и бюджетного учреждения.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Находкинского городского округа.

(часть 7 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

8. Администрация Находкинского городского округа осуществляет согласование уставов муниципальных учреждений, осуществляет контроль за использованием переданного в оперативное управление муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством вправе выступить инициатором по изъятию излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

9. Муниципальное учреждение самостоятельно отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, при их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет Находкинский городской округ.

10. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 13. Участие Находкинского городского округа в создании хозяйственных обществ**

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 24.06.2014 N 402-НПА)

1. Находкинский городской округ может участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью принимаются Думой Находкинского городского округа.

3. По решению администрации Находкинского городского округа муниципальное имущество может быть внесено в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в порядке и при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

4. От имени Находкинского городского округа права акционеров в отношении акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Находкинского городского округа, осуществляют отраслевые органы администрации Находкинского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 13.1. Участие Находкинского городского округа в создании автономных некоммерческих организаций**

(введена Решением Думы Находкинского городского округа от 25.11.2020 N 733-НПА)

1. Находкинский городской округ может участвовать в создании автономных некоммерческих организаций.

2. Решение о создании автономной некоммерческой организации, а также решение о вступлении в состав учредителей автономной некоммерческой организации принимается администрацией Находкинского городского округа по согласованию с Думой Находкинского городского округа.

3. По решению администрации Находкинского городского округа муниципальное имущество может быть передано в собственность автономной некоммерческой организации в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа.

**Статья 14. Аренда муниципального имущества**

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.05.2019 N 404-НПА)

1. Объекты муниципальной собственности предоставляются в аренду юридическим лицам и физическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА)

В случае предоставления объектов муниципальной собственности в аренду в целях необходимых для организации и осуществления образовательной деятельности образовательных учреждений (в том числе частных), образовательных организаций, созданных в иных организационно-правовых формах, и научных организаций договор заключаются на срок не менее чем заявляемый срок действия лицензии.

2. Начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

В случае заключения договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов, цена договора устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(часть 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА)

3 - 4. Утратили силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА.

5. При передаче в аренду муниципальными общеобразовательными учреждениями муниципальных нежилых помещений и иного имущества муниципальных общеобразовательных учреждений, для организации детского школьного питания, начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается учреждением и должна быть не менее размера затрат муниципального общеобразовательного учреждения на содержание передаваемого в аренду муниципального имущества.

**Статья 14.1. Утратила силу. -** **Решение** **Думы Находкинского городского округа от 23.03.2022 N 1059-НПА.**

**Статья 15. Залог объектов муниципального имущества**

1. Утратила силу. - Решение Думы Находкинского городского округа от 18.10.2006 N 678-Р.

2. Для залогового обеспечения инвестиционных проектов с использованием муниципального имущества Думой Находкинского городского округа утверждается порядок создания, формирования и использования залогового фонда Находкинского городского округа.

3. В состав залогового фонда Находкинского городского округа могут включаться:

1) ценные бумаги, принадлежащие Находкинскому городскому округу;

2) муниципальные предприятия как имущественные комплексы;

3) объекты недвижимого имущества и иное имущество.

4. Залогодателем от имени Находкинского городского округа выступает администрация Находкинского городского округа. Учет залоговых сделок, контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет администрация Находкинского городского округа.

**Статья 16. Доверительное управление**

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 07.07.2010 N 542-НПА)

1. В целях обеспечения надлежащего управления, содержания и эксплуатации муниципальное имущество может передаваться в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.

2. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление устанавливаются Думой Находкинского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Учредителем доверительного управления является администрация Находкинского городского округа.

3. Назначение доверительного управляющего осуществляется по итогам открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом. Отраслевые органы администрации Находкинского городского округа, уполномоченные осуществлять функции контроля за деятельностью доверительных управляющих, назначаются главой Находкинского городского округа.

4. Положения настоящей статьи не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров доверительного управления имуществом, указанным в частях 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Статья 17. Безвозмездное пользование**

(в ред. Решений Думы Находкинского городского округа от 07.07.2010 N 542-НПА, от 29.09.2010 N 570-НПА)

1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование.

2. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества осуществляется на основании решения Думы Находкинского городского округа при предоставлении прав на муниципальное недвижимое имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за исключением следующих случаев:

1) заключение договоров безвозмездного пользования на срок не более чем тридцать календарных дней;

2) заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, являющегося частью или частями помещения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения.

(часть 2 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 N 266-НПА)

3. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального движимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено на основании постановления администрации Находкинского городского округа при предоставлении прав на муниципальное имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

4. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено при наличии согласия администрации Находкинского городского округа, получаемого в соответствии со [статьей 7](#Par142) настоящего Положения, при предоставлении прав на муниципальное имущество в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

5. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, заключаются администрацией Находкинского городского округа.

6. Договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, заключаются соответствующими муниципальными предприятиями и учреждениями.

7. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом должны указываться: цель использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора.

8. Положения [части 2](#Par322) настоящей статьи не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, заключаемых по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и в этом случае перед проведением конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом Думой Находкинского городского округа принимается решение о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

(в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

9. Положения [части 3](#Par326) настоящей статьи не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом, заключаемых по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и в этом случае решение о передаче муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование принимается администрацией Находкинского городского округа.

(часть 9 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

10. Положения [части 4](#Par328) настоящей статьи не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом, заключаемых по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в соответствии с частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и в этом случае решение о передаче муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется при наличии согласия администрации Находкинского городского округа, получаемого в соответствии со [статьей 7](#Par142) настоящего Положения.

(часть 10 в ред. Решения Думы Находкинского городского округа от 29.04.2015 N 642-НПА)

**Статья 18. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом**

1. Управление муниципальным имуществом, регулирование процессов использования имущества обеспечивается за счет средств местного бюджета и иных финансовых ресурсов Находкинского городского округа.

2. Реализация инвестиционных проектов осуществляется за счет средств местного бюджета, иных финансовых ресурсов, в том числе привлеченных средств частных российских и зарубежных инвесторов.

**Статья 19. Контроль**

Порядок осуществления контроля в сфере управления муниципальным имуществом устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Глава города Находки

О.Г.КОЛЯДИН