**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа**

**(подпись) И.В. Солдаткина**

**04 декабря 2023**

**Извещение**

**о наличии свободных мест в Схеме размещения нестационарных**

**торговых объектов на территории Находкинского городского округа**

**и об отборе претендентов на право включения в Схему размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории** Н**аходкинского городского округа**

Администрация Находкинского городского округа (далее – администрация НГО) информирует о наличии свободных мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа **и об** отборе претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа на данные свободные места (далее – свободное место, НТО, Схема):

1. **Свободное место НТО № 10.**

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО – **свободно**.

Место размещения (адресный ориентир) НТО – **ул. Бокситогорская, 10А.**

Вид НТО – **павильон.**

Специализация НТО – **овощи-фрукты.**

Площадь НТО (кв.м.) - **30,00** **кв.м.**

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - **30,00** **кв.м.**

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 –

|  |  |
| --- | --- |
| X1 21724.52 Y1 29024.91; X2 21726.73 Y2 29032.17; X3 21722.64 Y3 29033.44; X4 21721.84 Y4 29030.99;  | X5 21720.30 Y5 29031.48; X6 21718.60 Y6 29026.82; X7 21724.52 Y7 29024.91 |

Период размещения НТО **– постоянно в течение** **5 лет.**

Размер платы за право включения в Схему – **3 594,00 рублей.**

1. **Свободное место НТО № 13.**

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО – **свободно**.

Место размещения (адресный ориентир) НТО – **примерно в 20 м. по направлению на юг от жилого дома по Восточному проспекту, 19 мкр. Врангель г. Находка.**

Вид НТО – **павильон.**

Специализация НТО – **продовольственные товары.**

Площадь НТО (кв.м.) - **40,00** **кв.м.**

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - **40,00** **кв.м.**

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 –

|  |  |
| --- | --- |
| Х1 321304.67, У1 2246231.24Х2 321306.66, У2 2246238.94 | Х3 321301.91, У3 2246240.36Х4 321299.60, У4 2246232.98 |

Период размещения НТО **– постоянно в течение** **5 лет.**

Размер платы за право включения в Схему – **4 632,00 рублей.**

1. **Свободное место НТО № 48.**

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО – **свободно**.

Место размещения (адресный ориентир) НТО – **проспект Мира, 1.**

Вид НТО – **киоск.**

Специализация НТО – **продовольственные товары.**

Площадь НТО (кв.м.) - **28,00** **кв.м.**

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - **28,00** **кв.м.**

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 –

|  |  |
| --- | --- |
| X1 27858.12 Y1 32845.50; X2 27860.67 Y2 32839.12; X3 27858.09 Y3 32837.93;  | X4 27855.54 Y4 32844.31; X5 27858.12 Y5 32845.50 |

Период размещения НТО **– постоянно в течение** **5 лет.**

Размер платы за право включения в Схему – **3 522,00 рублей.**

1. **Свободное место НТО № 62.**

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО – **свободно**.

Место размещения (адресный ориентир) НТО – **ул. Дзержинского, 19.**

Вид НТО – **киоск.**

Специализация НТО – **автотовары.**

Площадь НТО (кв.м.) - **15,00** **кв.м.**

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - **15,00** **кв.м.**

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 –

|  |  |
| --- | --- |
| Х1 28790.35, У1 32173.11; Х2 28792.63, У2 32176.01;  | Х3 28788.52, У3 32179.25; Х4 28786.32, У4 32176.19.  |

Период размещения НТО **– постоянно в течение** **5 лет.**

Размер платы за право включения в Схему – **1 887,00 рублей.**

1. **Свободное место НТО № 293.**

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО – **свободно**.

Место размещения (адресный ориентир) НТО – **ул. Нахимовская, 31.**

Вид НТО – **павильон.**

Специализация НТО – **овощи-фрукты.**

Площадь НТО (кв.м.) - **28,00** **кв.м.**

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - **28,00** **кв.м.**

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 –

|  |  |
| --- | --- |
| X1 24889.68 Y1 30079.09; X2 24891.40 Y2 30085.29; X3 24886.96 Y3 30086.52; | X4 24885.23 Y4 30080.27; X5 24889.68 Y5 30079.09 |

Период размещения НТО **– постоянно в течение** **5 лет.**

Размер платы за право включения в Схему – **4 792,00 рублей.**

**Претендентом на право включения в Схему может быть любое** **юридическое лицо** независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; **индивидуальный предприниматель**; **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим** «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (**далее – хозяйствующие субъекты**).

**Заявления** о включении хозяйствующих субъектов в Схему (далее - заявление) **принимаются управлением землепользования и застройки администрации НГО** (далее – Управление землепользования) в следующие сроки:

**- дата и время начала приема заявлений – 06 декабря 2023 года в 09.00 часов по местному времени.**

**- дата и время окончания приема заявлений – 12 декабря 2023 года в 17.00 часов по местному времени.**

**Заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подаются или направляются** хозяйствующими субъектами, заинтересованными во включении в Схему, **по каждому свободному месту НТО отдельно:**

- **путем личного обращения в Управление землепользования** с предоставлением документа, удостоверяющего личность гражданина, в рабочие дни **с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;**

- **путем подачи заявления в электронной форме,** подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством РФ, на электронный адрес uziz@nakhodka-city.ru, **и его получением и регистрацией** **Управлением землепользования** **в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени,  в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья.**

Заявления, поданные в рамках извещения по истечении установленного в настоящем извещении срока приема заявлений или поданные иным способом, а также заявления, в тексте которых поименовано более одного свободного места НТО, не подлежат рассмотрению.

В случае поступления в течение срока, установленного в настоящем извещении, одного или более заявлений, администрация НГО не позднее трех рабочих дней со дня окончания установленного в настоящем извещении срока объявляет закрытый аукцион (далее – аукцион) на право включения хозяйствующего субъекта в Схему, путем размещения извещения о проведении аукциона в газете «Находкинский рабочий» - печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации администрации НГО и на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru.

В случае отсутствия в течение срока, установленного в настоящем извещении, заявлений, аукцион не проводится.

Право на включение в Схему без проведения аукциона имеют индивидуальные предприниматели (в случае если индивидуальные предприниматели признаны сельскохозяйственными товаропроизводителями на основании Федерального закона от 2912.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»), крестьянские фермерские хозяйства и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436790) от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Начальная (стартовая) цена аукциона на право включения хозяйствующего субъекта в Схему является равной размеру платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему без проведения аукциона.

Размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему в случае проведения аукциона, определяется по результатам такого аукциона.

Порядок определения победителя отбора претендентов на право включения в Схему без проведения аукциона либо по результатам аукциона, а также порядок проведения такого аукциона утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620 «Об утверждении Порядка проведения аукциона, определения победителя, а также порядка и сроков включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

 С хозяйствующими субъектами, признанными победителями отбора претендентов на право включения в Схему без проведения аукциона либо по результатам аукциона, администрацией НГО заключается Соглашение о размещении НТО на территории Находкинского городского округа, на основании которого хозяйствующий субъект, признанный победителем, вносит плату за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и плату за размещение НТО на территории Находкинского городского округа на условиях, в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

Настоящее извещение и форма заявления, **являющаяся приложением № 1 к извещению,** размещены управлением землепользования и застройки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/) (главная страница, вкладки «администрация»/ «органы администрации»/ «управление землепользования и застройки»/ «документы» /«извещения») и в официальном печатном издании Находкинского городского округа «Находкинский рабочий» (интернет-версия газеты доступна для ознакомления и скачивания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [http://nr-citynews.ru/вкладка «МБУ Редакция газеты Находкинский рабочий](http://nr-citynews.ru/%D0%B2%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20)»).

**К**артографический материал Схемы в отношении свободных мест №№ 10, 13, 48, 62, 293размещен и доступен для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/) (главная страница, вкладки «администрация»/ «органы администрации»/ «управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма»/ «нестационарные торговые объекты» /«постановления администрации НГО» /«постановление № 883 от 27.06.2022 и постановление № 2301 от 14.11.2023»).

По всем вопросам, связанным с настоящим извещением, необходимо обращаться в рабочие дни по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья; телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Приложение № 1

В Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица,

не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента

по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя/ физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента

по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на территории Находкинского городского округа на свободное место № \_\_\_\_\_\_\_\_ для размещения объекта(ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного) размещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись должность, Ф.И.О.