



**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2023 года

г. Находка

№ 389

**Об условиях приватизации муниципальных
нежилых помещений**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 27.10.2022 № 16-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные нежилые помещения согласно перечню (приложение).

2. Определить начальную цену продажи муниципальных нежилых помещений на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.

3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению

аукциона по продаже муниципальных нежилых помещений согласно перечню, в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных нежилых помещений в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципальных нежилых помещений» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский



Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 20 марта 2023 года № 389

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципальных нежилых помещений, подлежащих приватизации путем продажи
на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обременение	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	Здание – склад, общей площадью 101,5 кв.м. (лит. 2), этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:010204:203, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 532 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:010204:149, вид разрешенного использования: под эксплуатацию здания склада	г. Находка, ул. Астафьева, 101	отсутствует	201 000,00 (двести одна тысяча) рублей без учета НДС / от 22.02.2023 № 23/02-05
2	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 106,4 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-8 (лит. I), кадастровый номер: 25:31:070002:1555	г. Находка, п. Врангель, ул. Внутрипортовая, 23/3	отсутствует	696 000,00 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей без учета НДС / от 22.02.2023 № 23/02-06

1	2	3	4	5
3	Здание-административное общей площадью 754,60 кв.м., (лит. 1), этажность: 2, подземная этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:31:070003:636, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 2432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 25:31:070003:2640, вид разрешенного использования: офисы, конторы, административные службы, административные здания	г. Находка, п. Врангель, ул. Первострой-телей, 15	отсутствует	210 000,00 (двести десять тысяч) рублей без учета НДС / 22.02.2023 № 23/02-07
4	Нежилое помещение, общая площадь 247,70 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер: 25:31:010210:6554	г. Находка, ул. Черняховского, 4.	отсутствует	1707 000,00 (один миллион семьсот семь тысяч) рублей без учета НДС / от 22.02.2023 № 23/02-08
5	Нежилые помещения в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 23,1 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане: 18-19 (лит.Х), кадастровый номер 25:31:000000:3755	г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая д.12	отсутствует	289 000,00 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС / от 22.02.2023 № 23/02-09