



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2023 года

г. Находка

№ 556

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
расположенных по адресу: Приморский
край, г. Находка, ул. Красноармейская, д. 10**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 26.10.2022 № 16-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ следующее недвижимое имущество: объект незавершенного строительства, готовность 20%, назначение: помещение общего пользования, кадастровый номер 25:31:010211:10550, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок общей площадью 15010 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010211:13263, вид разрешенного

использования: спорт. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится в 10 метрах на север от ориентира. Адрес ориентира: г. Находка, ул. Красноармейская, д. 10.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Площадью 7222 кв.м., расположенный в санитарно-защитной полосе водовода, осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2.2. Площадью 35 кв.м, 54 кв.м – в охранной зоне КЛ 6,0 кВ: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости от 03.04.2023 № 23/02-10 в размере 10 680 000 (десять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, д. 10» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

И.о. главы Находкинского городского округа



Г.В. Краснощеков