|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  **Директор муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»**    **(подпись) В.А. Фирсенков**  **04 апреля 2023** | **УТВЕРЖДАЮ**  **Заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа**  **(подпись) Д.М. Браташ**  **04 апреля 2023** |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для строительства**

**Организатор электронного аукциона (далее – аукцион, организатор аукциона) -** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа; адрес: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 316; телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-21-86; адрес электронной почты: [arh@nakhodka-city.ru](mailto:arh@nakhodka-city.ru).

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала подачи предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия)):– **16 мая** 2023 года **в 10 часов 00 минут** по местному времени.

**Аукцион проводится на электронной площадке оператором электронной площадки.**

Место проведения аукциона: электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка).

**Оператор электронной площадки**:акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; почтовый адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9; телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21; адрес электронной почты: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) (далее – оператор электронной площадки).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка (заявителя, признанного единственным участником аукциона; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе; участника аукциона, единственного принявшего в нем участие; участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) платы за участие в электронном аукционе в порядке, размереи на условиях, которые установлены Постановлением Правительством РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12. 39.13 Земельного кодекса РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Инструкциями, размещенными на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru в разделах «Информация», «Информация по ТС» (далее – Регламенты, Инструкции).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (далее – электронная подпись), и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с Регламентами и Инструкциями, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)» (далее - ГИС Торги) в соответствии с Инструкцией по регистрации, размещенной в ГИС Торги.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится **примерно в 35 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Куйбышева, земельный участок 7**, площадью 1720 кв.м, кадастровый номер 25:31:010404:8811, разрешенное использование: **хранение автотранспорта** (2.7.1); цель использования: строительство объекта капитального строительства для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 1720 кв.м, расположенный в санитарно-защитной полосе водовода.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 14.03.2023 № 345 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:8811, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 26 250,08 руб.

**Шаг аукциона** – 787,50 руб.

**Задаток** –5 250,02 руб.

**Срок аренды: 58 месяцев.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 4; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 25; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 0; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5; Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 80.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 1714 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная система водоснабжения г. Находки, трубопровод диаметром 160мм, проложенный в районе жилого дома по ул. Дзержинского, 7Б; точка подключения ВК существующий; напор в точке подключения 20м; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки, самотечная канализационная сеть диаметром 200мм, проложенная в районе жилого дома по ул. Дзержинского, 7Б; точка подключения КК существующий; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 1,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 1,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и/или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия КГУП «Примтеплоэнерго» не представляется возможным, в связи с недостаточностью пропускной способности тепловой сети в районе расположения земельного участка. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

До начала освоения земельного участка застройщику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- выполнить строительство участка подъездной дороги от многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Чехова, 12, к участку застройки. Параметры проектируемой дороги предусмотреть в соответствии с требованиями норм проектирования, тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный. Заезд на участок застройки предусмотреть с выполненной дороги;

- выполнить укрепление откоса со стороны земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Куйбышева, 4А для исключения обрушения откоса на детскую площадку. Нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу выделенного участка.

Отвод поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть в проектируемую сеть ливневой канализации открытого типа из ж/бетонных лотков вдоль заезда.

В связи с отсутствием централизованной системы ливневой канализации в данном районе, сброс из проектируемой ливневой канализации возможен со сбором в проектируемые резервуары в границах выделенной территории с возможностью организации подъезда спецавтотранспорта для откачивания воды насосами.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:

- твердое покрытие проездов и площадок по территории;

- ограждение территории со стороны откосов;

- освещение;

- озеленение.

Проект в части организации отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (схема организации рельефа и водоотведения, схема благоустройства).

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации вдоль границы земельного участка.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 80 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д. 9, пл**ощадью 13150 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:7494, разрешенное использование: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** (2.6); цель использования: строительство капитальных объектов: многоквартирные жилые дома.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на части земельного участка площадью 448 кв.м., расположенную в охранной зоне канализации; площадью 1608 кв.м., расположенную в санитарно-защитной полосе водовода; площадью 168 кв.м., расположенную в охранной зоне линии связи; площадью 265 кв.м., расположенную в охранной зоне КЛ 6,0 кВ; площадью 213 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 27.03.2023 № 432 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:7494, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) (2.6)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 370 269,11 руб.

**Шаг аукциона** – 11 108,07 руб.

**Задаток** –74 053,82 руб.

**Срок аренды: 158 месяцев.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 20; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 3000; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах -6; Предельное количество этажей – 30; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 40, в условиях реконструкции – 60.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м; - для отдыха взрослого населения - 10 м; - для занятий физкультурой - 10 - 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); - для хоккейных и футбольных площадок - 40 м; - для занятий теннисом - 10 м; - для хозяйственных целей - 20 м; - для выгула собак - 40 м; - для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Минимальный процент озеленения - 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 50

Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 10411 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89). Недопустимы разработка проекта организации строительства и устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки, водопровод диаметром 500 мм, проложенный вдоль ул. Дзержинского; точку подключения определить проектом; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 140,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки, самотечная канализационная сеть диаметром 300мм, проложенная по территории земельного участка многоэтажной жилой застройки. Проектирование и строительство многоэтажной застройки возможно при условии соблюдения зоны санитарной охраны канализационной сети Д=300мм (по 5,0м в обе стороны от крайних линий трубопровода), либо предусмотреть вынос канализационной сети Д=300мм за пределы земельного участка; точку подключения определить проектом; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 140,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 140,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 140,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и/или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия КГУП «Примтеплоэнерго» не представляется возможным из-за отсутствия необходимой располагаемой мощности теплоисточника и недостаточной пропускной способности тепловой сети. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

На запрашиваемой территории расположены лестницы, обеспечивающие непрерывную пешеходную сеть в разных уровнях рельефа с ул. Постышева к многоквартирным жилым домам по ул. Дзержинского, 7, ул. Дзержинского, 13 и на территорию КГБОУ СПО «НГГПК». При разработке проекта учитывать сохранение данных пешеходных связей.

На время строительства выполнить вынос участков существующих лестниц за границу производства работ для обеспечения беспрепятственного и безопасного прохода населения.

При планировке территории земельного участка нижняя часть подошвы насыпи не должна выходить за границу выделенного участка.

Застройщику выполнить асфальтирование подъездной дороги к проектируемым многоквартирным домам от дороги по ул. Дзержинского. Вдоль проектируемой дороги предусмотреть ливневую канализацию открытого типа из ж/бетонных лотков, тротуар. Заезды на участок застройки предусмотреть с выполненной дороги.

Проектируемые заезды с дороги по ул. Дзержинского выполнить в соответствии с утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.12.2022 № 2043 документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.06.2018 № 1122 «Об утверждении документации по планировке территории». Параметры проектируемых заездов принять в соответствии с требованиями норм проектирования. Покрытие заездов – асфальтобетон. Вдоль проектируемых заездов предусмотреть тротуары.

Отвод поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть путем создания уклонов площадки в проектируемую ливневую канализации участка застройки.

Врезку проектируемой ливневой канализации выполнить в городскую сеть ливневой канализации данного района:

- ливневая канализация открытого типа из ж/бетонных лотков вдоль дороги по ул. Постышева;

- ливневой коллектор в районе роддома;

- ливнеперехват на повороте с ул. Постышева на Озерном бульваре.

Точки врезки определить проектным решением. Выполнить строительство ливневой канализации до врезки в существующую сеть. Предусмотреть смотровых колодцев в точках врезки.

Исключить направленный сброс из проектируемой ливневой канализации на нижерасположенные территории автостоянки и гаражных боксов.

Предусмотреть прием дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию участка застройки с ливневой канализацией подъездной автомобильной дороги.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:

- асфальтобетонное покрытие придомовых проездов, в том числе парковочных мест в соответствии с требованиями норм проектирования;

- хозяйственные, детские, спортивные площадки;

- площадки для сбора ТКО;

- освещение территории;

- озеленение.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и организации заездов предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (схема организации рельефа и водоотведения, схема благоустройства).

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, **город Находка, улица Южная, земельный участок 89**, площадью 81162 кв.м, кадастровый номер 25:31:010209:10982, разрешенное использование: **блокированная жилая застройка** (2.3); цель использования: строительство объектов капитального строительства: строительство блокированных жилых домов.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на части земельного участка площадью 2882 кв.м., расположенную в охранной зоне ЛЭП 35кВ; площадью 2746, расположенную в охранной зоне ВЛ 6,0 кВ; площадью 80 кв.м., расположенную в охранной зоне линии связи.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 27.03.2023 № 427 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010209:10982, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 515 389,82 руб.

**Шаг аукциона** – 15 461,69 руб.

**Задаток** –103 077,96 руб.

**Срок аренды: 104 месяца.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный [ч.4 ст.18](consultantplus://offline/ref=3147804E224C18F0CF03E89BBED9770D8C6AE3B4D7D3419A83A64990CE53F6751DB466E51D1F24006143DE947E976FB6AD466F2AAFAD3A2EDBV9G) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 20; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 250; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5, Минимальный отступ от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки (м.) – 0; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованный, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светoпрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист) пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: - от построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки - 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 50

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа, с учетом Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 74017 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, при условии согласования строительства в охранной зоне ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ; c учётом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с учётом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, в том числе, постановлением правительства РФ от 09.06.1995 № 578; постановлением администрации города Находки от 27.02.1997 №317, Федеральным законом "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89). Недопустимы разработка проекта организации строительства и устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка; до выноса сетей кабеля связи выполнение земляных работ в охранной зоне кабеля не допускается.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная система водоснабжения г. Находки, трубопровод диаметром 500 мм, проложенный от ВНС «Луначарского» до ВНС «Южная»; точку подключения определить проектом; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки, самотечная канализационная сеть диаметром 300мм, проложенная в районе жилого дома по Находкинскому проспекту, 70; точку подключения определить проектом; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 50,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 50,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 50,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и/или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

**Сети теплоснабжения:**

В связи с отсутствием в районе земельного участка тепловых сетей, эксплуатируемых КГУП «Примтеплоэнерго», техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует; рекомендовано предусмотреть альтернативные источники теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

В настоящее время подъездные пути к территории земельного участка от дорог общего пользования не определены, документация по планировке и межеванию территории в данном районе не разрабатывалась. Застройщику необходимо комплексно проработать транспортный каркас территории под блокированную жилую застройку в связке с подъездными путями от дорог общего пользования. Вдоль проектируемых подъездных дорог предусмотреть тротуары. На тупиковых участках дорог предусмотреть обустройство разворотных площадок.

Отвод поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть в проектируемую сеть ливневой канализации. Вдоль проектируемых дорог предусмотреть поверхностную сеть ливневой канализации открытого типа из ж/бетонных лотков, в местах пересечения проектируемой ливневой канализации с дорогами предусмотреть укладку водопропускных труб, устройство ливнеперехватов. Сечение ж/бетонных лотков проектируемой сети, диаметр труб определить расчетом с учетом площади водосбора.

В связи с отсутствием в данном районе централизованной системы ливневой канализации, сброс из проектируемой ливневой канализации возможен на понижение рельефа. Предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления нижерасположенной застройки. Предусмотреть систему очистки вод до их сброса. Проектируемые локальные очистные сооружения предусмотреть в границах участка застройки.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:

- асфальтобетонное покрытие проездов и парковок для автотранспорта;

- пешеходные зоны;

- освещение территории;

- озеленение;

- хозяйственные, детские, спортивные площадки;

- площадки для сбора ТКО.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и организации подъездных путей предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, организации рельефа м водоотведения).

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявка):**

Дата и время начала приема заявок – 06 апреля 2023 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 10 мая 2023 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

**Адрес места приема заявок -** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма заявки, порядок ее приема:**

Подача заявки, изменение и отзыв такой заявки заявителем (представителем заявителя) осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентами и Инструкциями, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы (файлы документов) подписываются электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Представитель заявителя осуществляет действия в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем заявителя из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке представитель заявителя указывает информацию о заявителе и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в аукционе.

Во всем остальном, действия представителя заявителя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» аналогичны действиям заявителя, действующего в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» лично.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, оператор электронной площадки уведомляет заявителя (представителя заявителя) соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Подача заявителем заявки является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентами.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в аукционе (далее – задаток):**

Срок внесения задатка – с 06 апреля 2023 по 10 мая 2023 до момента подачи заявителем заявки.

Задаток служит обеспечением исполнения договора, заключаемого по результатам аукциона, и вносится на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки,: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: (указывается кадастровый номер соответствующего лота аукциона); ИНН плательщика, НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен в открытой части электронной площадки и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Банковские реквизиты для перечисления денежных средств».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки (при их наличии на лицевом счете заявителя), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день рассмотрения заявок Организатору аукциона направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, является выписка с этого счета.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, в отношении которого организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, возвращается в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени организатором аукциона в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте в ГИС Торги**.**

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион (подача предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в режиме реального времени в день и время, указанные в настоящем извещении.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника аукциона ценовое предложение.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. В течение одного часа после окончания аукциона оператор электронной площадки подписывает и размещает на электронной площадке протокол проведения аукциона, на основании которого организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона и его размещение на электронной площадке, после чего данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги.

В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены предмета аукциона;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок участником признан только один заявитель;

- аукцион (лот аукциона) отменены организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту аукциона) приостановлен.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Срок отказа организатора аукциона от проведения аукциона:** В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, пунктом 24 Земельного кодека РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка (далее – договор)**:

По результатам проведения аукциона договор (проект договора - Приложение № 2 к настоящему извещению) заключается в электронной форме посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного десятидневного срока направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора), подписанный проект договора.

Срок заключения договора - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) проекта договора в трех экземплярах.

Договор заключается:

- с победителем аукциона – по цене, сложившейся по результатам аукциона;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора – по цене, предложенной победителем аукциона в ходе проведения такого аукциона;

- с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона; участником аукциона, единственным принявшем в нем участие - по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельных участков** осуществляется заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения в любое время.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе и п**роекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-4 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/) (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69 22 80, 69 92 79.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_