|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО****Директор муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»****(подпись) В.А. Фирсенков****23 мая 2023** | **УТВЕРЖДАЮ****Заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа****(подпись) Д.М. Браташ****23 мая 2023** |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для строительства объектов капитального строительства**

**и для целей, не связанных со строительством**

**Организатор электронного аукциона (далее – аукцион, организатор аукциона) -** управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа; адрес: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, 316; телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-21-86; адрес электронной почты: arh@nakhodka-city.ru.

**Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала подачи предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия)):– **27 июня 2**023 года **в 10 часов 00 минут** по местному времени.

**Аукцион проводится на электронной площадке оператором электронной площадки.**

Место проведения аукциона: электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – электронная площадка).

**Оператор электронной площадки**:акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; почтовый адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9; телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21; адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru (далее – оператор электронной площадки).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка (заявителя, признанного единственным участником аукциона; заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе; участника аукциона, единственного принявшего в нем участие; участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) платы за участие в электронном аукционе в порядке, размереи на условиях, которые установлены Постановлением Правительством РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12. 39.13 Земельного кодекса РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и Инструкциями, размещенными на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru в разделах «Информация», «Информация по ТС» (далее – Регламенты, Инструкции).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (далее – электронная подпись), и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с Регламентами и Инструкциями, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)» (далее - ГИС Торги) в соответствии с Инструкцией по регистрации, размещенной в ГИС Торги.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 523 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Рифовая, 170,** площадью 8992 кв.м, кадастровый номер 25:31:040301:623, разрешенное использование: **отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1.);** цель использования: **строительство объектов капитального строительства: спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 8992 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной (рыбоохранной) зоне моря.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.04.2023 № 560 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:040301:623, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 90 040,60 руб.

**Шаг аукциона** – 2 701,22 руб.

**Задаток** – 18 008,12 руб.

**Срок аренды:** 58 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 585 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Рифовая, 170,** площадью 8992 кв.м, кадастровый номер 25:31:040301:624, разрешенное использование: **отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1.);** цель использования: **строительство объектов капитального строительства: спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 8992 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной (рыбоохранной) зоне моря.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.04.2023 № 549 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:040301:624, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 78 854,86 руб.

**Шаг аукциона** – 2 365,65 руб.

**Задаток** – 15 770,97 руб.

**Срок аренды:** 58 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 630 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Рифовая, 170,** площадью 9013 кв.м, кадастровый номер 25:31:040301:621, разрешенное использование: **отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1.);** цель использования: **строительство объектов капитального строительства: спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 9013 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной (рыбоохранной) зоне моря.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.04.2023 № 551 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:040301:621, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 55 802,49 руб.

**Шаг аукциона** – 1 674,07 руб.

**Задаток** – 11 160,50 руб.

**Срок аренды:** 58 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 693 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Рифовая, 170,** площадью 9014 кв.м, кадастровый номер 25:31:040301:622, разрешенное использование: **отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1.);** цель использования: **строительство объектов капитального строительства: спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 9014 кв.м., расположенный в 500 метровой водоохранной (рыбоохранной) зоне моря.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Находкинского городского округа от 11.04.2023 № 552 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:040301:622, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация) (5.0), спорт (5.1».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 55 808,68 руб.

**Шаг аукциона** – 1 674,26 руб.

**Задаток** – 11 161,74 руб.

**Срок аренды:** 58 месяцев.

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

**Для земельных участков (лоты аукциона с 1 по 4):**

Земельные участки в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включены на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона отдыха и туризма (Р-4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров | Единицы измерения | Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Спорт, санаторная деятельность, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание, охота и рыбалка | Отдых, рекреация |
| Предельные размеры земельных участков |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 10 | 10 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 200 | 500 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | Не подлежит установлению |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 3 | 0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) | м | 3 | 0 |
| Предельное количество этажей | этаж | 5 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 40, для плоскостных сооружений – 100 | 40 |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Минимальный процент озеленения – 50, для иных объектов – 10. |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для водных объектов и земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа, выемку грунта производить не более 5 м в высоту.

**Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции):** при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды; с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ; при условии обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления : – 7632 кв.м. (лот  аукциона 1); – 7850 кв.м. (лот аукциона 2); – 7866 кв.м. (лот аукциона 3); – 7876 кв.м. (лот аукциона 4).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:** Выдать технические условия не представляется возможным по следующей причине: в указанном районе расположения данных земельных участков отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник водоснабжения и систему водоотведения.

**Сети теплоснабжения:** Выдать технические условия не представляется возможным, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на запрашиваемую территорию предусмотреть и выполнить согласно генплану данного района.

Получить технические рекомендации у балансодержателя автомобильной дороги «Душкино – Ливадия – Анна, с подъездом в п. Южно – Морской» - Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, на проектируемое примыкание и водоотвод между участком и автодорогой.

Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть в проектируемую ливневую канализацию участка застройки.

Сброс из проектируемой ливневой канализации возможен на понижение рельефа, предусмотрев мероприятия по предотвращению подтопления прилегающих земельных участков. Предусмотреть очистку вод до их сброса.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение запрашиваемого земельного участка, предусмотрев:

- парковку для автотранспорта с твердым покрытием;

- пешеходные связи;

- освещение;

- озеленение: устройство цветников, газонов, высадку кустарника;

- установку урн.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и благоустройства территории предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации и примыкания к автомобильной дороге.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Лот № 5**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 51, пл**ощадью 15044 кв.м, кадастровый номер 25:31:010206:4921, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5); цель использования: строительство капитального объекта: среднеэтажные жилые дома.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на часть земельного участка площадью 73 кв.м, расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона: П**остановление администрации Находкинского городского округа от 11.04.2023 № 547 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4921, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 356 613,42 руб.

**Шаг аукциона** – 10 698,40 руб.

**Задаток** –71 322,68 руб.

**Срок аренды:** 1**58 месяцев.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) – 20; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) – 2500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) – не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) – 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) – 5; Предельное количество этажей – 8; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 40, в условиях реконструкции 60.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: 1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м; 2) для отдыха взрослого населения - 10 м; 3) для занятий физкультурой - 10 - 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); 4) для хоккейных и футбольных площадок - 40 м; 5) для занятий теннисом - 10 м; 6) для хозяйственных целей - 20 м; 7) для выгула собак - 40 м; 8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

3. При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров. Глухие ограждения могут устанавливаться по границе с соседними земельными участками только при письменном согласии владельцев соседних участков.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист), пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения, указанное в первом абзаце п. 4, не применяется.

4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

5. Минимальный процент озеленения - 10, для объектов спорта - 25

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа, выемку грунта производить не более 5 м в высоту.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): – 13061 кв.м. с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, в том числе: Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 27.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 № 89). Недопустимы разработка проекта организации строительства и устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):**

**Сети водоснабжения и водоотведения:**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение – возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 200мм, проложенный в районе ул. Бокситогорская; точка подключения ВК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 140 куб.м. в сутки.

- водоотведение – возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки - самотечная канализационная сеть диаметром 300мм, проложенная в районе ул. Бокситогорская; точка подключения КК проектный; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 140 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение – 140 куб.м. в сутки; - водоотведение - 140 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  – 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и/или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

**Сети теплоснабжения:**

Выдать технические условия КГУП «Примтеплоэнерго» не представляется возможным, в связи с недостаточностью пропускной способности тепловой сети. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Разработать проект ливневой канализации запрашиваемой территории. Вдоль проектируемых дорог предусмотреть поверхностную сеть ливневой канализации открытого типа из ж/бетонных лотков, в местах пересечения проектируемой ливневой канализации с проектируемыми дорогами предусмотреть укладку водопропускных труб, устройство ливнеперехватов. Сечение ж/бетонных лотков, диаметр труб определить расчетом с учетом площади водосбора. Предусмотреть систему очистки вод до их сброса.

Врезку проектируемой ливневой канализации осуществить в городскую сеть ливневой канализации, используя ливневые коллекторы ул. Бокситогорская и ул. Спортивная. Точки врезки определить проектным решением. Выполнить строительство ливневой канализации до точки врезки.

Между участком застройки и прилегающим внутриквартальным проездом предусмотреть проектом и выполнить ливневую канализацию открытого типа из ж/бетонных лотков. В местах проектируемых заездов на территорию застройки перекрыть лотки металлическими решетками. Врезку проектируемой ливневой канализации предусмотреть в существующую сеть ливневой канализации предусмотреть в существующую сеть ливневой канализации открытого типа вдоль дороги по ул. Бокситогорская. Сечение проектируемой сети предусмотреть с учетом приема в проектируемую ливневую канализацию и транзита поверхностных стоков из существующей ливневой канализации вышерасположенной жилой застройки.

Параметры проектируемых дорог территории застройки предусмотреть в соотвествии с требованиями норм проектирования. Вдоль проектируемых дорог предусмотреть тротуары. На тупиковых участках дорог предусмотреть обустройство разворотных площадок.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение, предусмотрев: - асфальтобетонное покрытие проездов и парковок для автотранспорта; - пешеходные зоны; - освещение территории; - озеленение; - хозяйственные, детские, спортивные площадки; - площадки для сбора ТКО.

Проектом предусмотреть пешеходную связь с асфальтобетонным покрытием между участком застройки и дорогой по ул. Бокситогорская.

Проект в части организации отведения поверхностного стока и организации подъездных путей предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, организации рельефа и водоотведения).

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Лот № 6**

**Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок** из земель населенных пунктов с местоположением: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Куйбышева, земельный участок 22**, площадью 1696 кв.м, кадастровый номер 25:31:010404:8875, разрешенное использование: **спорт (5.1);** цель использования: **размещение спортивной площадки (для целей, не связанных со строительством).**

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения прав на весь земельный участок площадью 1696 кв.м., расположенный в санитарно-защитной полосе водовода; на части земельного участка площадью 71 кв.м., расположенную в охранной зоне линии связи; площадью 26 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ; площадью 32 кв.м., расположенную в охранной зоне КЛ 0,4 кВ.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Находкинского городского округа от 06.04.2023 № 503 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:8875, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: спорт (5.1)».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 43 314,30 руб.

**Шаг аукциона** – 1 299,43 руб.

**Задаток** – 8 662,86 руб.

**Срок аренды: 25 лет.**

**Права на земельный участок, ограничения этих прав:** отсутствуют.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Территориальная зона по ПЗиЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1).

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка и осуществлять с учетом рекомендаций управления благоустройства администрации Находкинского городского округа, выемку грунта производить не более 5 м в высоту.

**Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:**

Заезд на запрашиваемую территорию от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить согласно генплану данного района.

Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории возможен с равномерным распределением на рельеф. Исключить направленный сброс на прилегающие освоенные земельные участки.

Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание дороги вдоль участка застройки.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срока действия технических рекомендаций параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены, в связи с чем при истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявка):**

Дата и время начала приема заявок – 26 мая 2023 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 21 июня 2023 года в 13 час. 00 мин. по местному времени.

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

**Адрес места приема заявок -** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма заявки, порядок ее приема:**

Подача заявки, изменение и отзыв такой заявки заявителем (представителем заявителя) осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентами и Инструкциями, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы (файлы документов) подписываются электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Представитель заявителя осуществляет действия в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем заявителя из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке представитель заявителя указывает информацию о заявителе и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки;

- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в аукционе.

Во всем остальном, действия представителя заявителя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» аналогичны действиям заявителя, действующего в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» лично.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, оператор электронной площадки уведомляет заявителя (представителя заявителя) соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Подача заявителем заявки является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентами.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в аукционе (далее – задаток):**

Срок внесения задатка – с 26 мая 2023 по 21 июня 2023 до момента подачи заявителем заявки.

Задаток служит обеспечением исполнения договора, заключаемого по результатам аукциона, и вносится на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки,: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: (указывается кадастровый номер соответствующего лота аукциона); ИНН плательщика, НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен в открытой части электронной площадки и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Банковские реквизиты для перечисления денежных средств».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки (при их наличии на лицевом счете заявителя), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в настоящем извещении.

Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день рассмотрения заявок Организатору аукциона направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, является выписка с этого счета.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту аукциона.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких участников не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Внесенный задаток заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, в отношении которого организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, возвращается в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете заявителя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат (вывод) денежных средств участнику аукциона на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от участника аукциона.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 июня 20**23 года в 10 часов 00 минут по местному времени организатором аукциона в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте в ГИС Торги**.**

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион (подача предложений о цене предмета аукциона участниками аукциона (торговая сессия) проводится на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (представителя заявителя) отдельно по каждому лоту в режиме реального времени в день и время, указанные в настоящем извещении.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника аукциона ценовое предложение.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. В течение одного часа после окончания аукциона оператор электронной площадки подписывает и размещает на электронной площадке протокол проведения аукциона, на основании которого организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона и его размещение на электронной площадке, после чего данный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ГИС Торги.

В ходе проведения подачи предложений о цене оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены предмета аукциона;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок участником признан только один заявитель;

- аукцион (лот аукциона) отменены организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту аукциона) приостановлен.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Срок отказа организатора аукциона от проведения аукциона:** В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, пунктом 24 Земельного кодека РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка (далее – договор)**:

По результатам проведения аукциона договор (проект договора - Приложение № 2 к настоящему извещению) заключается в электронной форме посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного десятидневного срока направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора), подписанный проект договора.

Срок заключения договора - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор (заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе; заявителю, признанному единственным участником аукциона; участнику аукциона, единственному принявшему в нем участие; участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора) проекта договора в трех экземплярах.

Договор заключается:

- с победителем аукциона – по цене, сложившейся по результатам аукциона;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае уклонения победителя такого аукциона от заключения договора – по цене, предложенной победителем аукциона в ходе проведения такого аукциона;

- с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона; участником аукциона, единственным принявшем в нем участие - по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельных участков** осуществляется заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения в любое время.

**Ознакомление с документацией на земельные участки и условиями договоров аренды земельных участков** осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе посредством функционала электронной площадки направить организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе и п**роекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и №№ 2-7 к настоящему извещению,  размещены в сети Интернет** на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru/) (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69 22 80.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_