

**Проект заключения  
по результатам экспертизы муниципального  
нормативного правового акта Находкинского городского округа**

Управление потребительского рынка, предпринимательства и туризма администрации Находкинского городского округа в соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Находкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) проведена экспертиза МНПА:

постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2022 № 902 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В рамках проведения экспертизы МНПА регулирующим органом было проведено исследование МНПА:

1. Основные группы субъектов предпринимательской, индивидуальной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее-субъекты МСП), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

1.1. Информация об изменении количества участников отношений в течение срока действия МНПА с указанием источников данных размещена на официальном сайте Находкинского городского округа, в разделе «Находка для инвестора», имущественная поддержка субъектов МСП и СОНКО: за период реализации МНПА количество объектов в перечне имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам увеличилось на 10% , количество предоставленных в аренду объектов увеличилось на 8%.



2. Описание проблемы, на решение которой, направлен МНПА, и связанных с ней негативных эффектов:

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления деятельности. Есть варианты использования коммерческих и муниципальных помещений. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». С целью оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам стабильность и уверенность в использовании помещений на весь срок договорных отношений, заключение договоров на новый срок.

Существует проблема не востребованности муниципальных помещений ввиду их технического состояния (требуется косметический или капитальный ремонт). При этом бюджет Находкинского городского округа несет расходы по их содержанию. Имущественная поддержка решает проблему ремонта муниципального имущества за счет предоставления льгот арендаторам в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год – 60%, четвертый год – 80%, пятый год- 100%., решается проблема содержания муниципального имущества.

2.1. Риски и предполагаемые последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы с указанием источников данных: прекращение предпринимательской деятельности субъектами МСП, индивидуальной деятельности самозанятыми гражданами, повышение расходной части бюджета Находкинского городского округа по содержанию имущества.

2.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов, обоснованность установленного МНПА регулирования: посредством принятия данного МНПА осуществляется имущественная поддержка субъектов МСП, самозанятых граждан путем предоставления муниципального имущества в аренду по льготной ставке, за период реализации МНПА количество объектов в перечне имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам увеличилось на 10% , количество предоставленных в аренду объектов увеличилось на 8%.

2.3. Наличие затруднений при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА, с указанием источников данных: затруднения при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА: не выявлены.

3. Оценка изменений расходов и доходов.

3.1. Оценка изменений расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа с указанием источников данных: положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Находкинского городского округа не выявлены, поступление доходов в бюджет Находкинского городского округа от аренды муниципального имущества увеличилось на 2,5%, расходы на содержание помещений снизились на 2%..

3.2. Оценка фактических расходов (выгод) субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА, с указанием источников данных:



расходы субъектов МСП, самозанятых граждан зависят от технического состояния объекта по результатам оценки. Однако, для бизнеса предусмотрены льготы по арендной плате в следующем порядке:

- степень износа до 50% в первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 40% размера арендной платы, второй год - 60%, третий год - 80%, четвертый год и далее - 100%.

- степень износа более 50% в первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% размера арендной платы, второй год - 40%, третий год - 60%, четвертый год - 80%, пятый год и далее - 100%.

4. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА: использование объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором, проведение за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости, не сдавать имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу, содержание объекта в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

5. Оценка эффективности достижения целей регулирования с указанием источников данных: количество объектов в перечне имущества Находкинского городского округа для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам увеличилось на 10%, количество предоставленных в аренду объектов увеличилось на 8%.

6. Сведения о проведении публичных консультаций с указанием принятия или отклонения предложений и замечаний и обоснование принятого решения: публичные консультации проведены в период с 02.06.2023 по 30.06.2023. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

7. Выводы о наличии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности, обоснование сделанных выводов: в МНПА содержится достаточно обоснований решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

По результатам экспертизы не выявлено:

1. Положений вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, или способствующих их введению.

2. Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности из бюджета Находкинского городского округа.

3. Предложения о внесении изменений в МНПА отсутствуют.

Приложение. Отчет о результатах проведения публичных консультаций.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского городского округа



Т.Н. Пивоварова