



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2023 года

г. Находка

№ 987

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
расположенных по адресу: Приморский
край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 26.10.2022 № 16-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ следующее недвижимое имущество: нежилые помещения в здании (лит. 1), назначение: нежилое, общей площадью 667,50 кв. м, этаж: 01; 02, кадастровый номер 25:31:000000:4497, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б, лит I; нежилые помещения в здании (лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв. м, этаж 2, кадастровый номер 25:31:000000:6046, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б, лит II;

здание-гаражные боксы, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 109,40 кв. м, кадастровый номер 25:31:000000:2762, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б; сооружение - ограждение территории, назначение: сооружение, протяженность 254 м., кадастровый номер 25:31:000000:1947 с земельным участком, занимаемыми объектами и необходимым для его эксплуатации. Земельный участок, общей площадью 3945 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 25:31:010206:412, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы, расположенный по адресу Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная д.1Б.

2. Установить на земельный участок и его части, указанные в пункте 1 данного постановления, следующие ограничения прав на землю:

2.1. Весь - в санитарно-защитной полосе водовода, осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2.2. Площадью 158 кв.м, в охранной зоне канализации: осуществлять использование в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Определить начальную цену объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости от 29.05.2023 № 23/05-41 в размере 8 065 000 (восемь миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п. 1 данного постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

5.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Разместить информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 данного постановления в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная, д. 1Б» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский