



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2023 года

г. Находка

№ 1358

**Об условиях приватизации муниципальных
нежилых помещений**

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решений Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции», от 26.10.2022 № 16-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2023 год», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Находкинский городской округ, муниципальные нежилые помещения, согласно перечню (приложение).
2. Определить начальную цену продажи муниципальных нежилых помещений, согласно перечню, на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Профессионал» об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.
3. Наделить управление имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) функциями продавца по подготовке и проведению

аукциона по продаже муниципальных нежилых помещений согласно перечню (приложение), в соответствии с действующим законодательством.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):

4.1. В течение 10 дней со дня принятия данного постановления разместить данное постановление в разделе «Муниципальная собственность» на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4.2. Разместить информационное сообщение о продаже муниципальных нежилых помещений в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк-АСТ), на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об условиях приватизации муниципальных нежилых помещений» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 25 июля 2023 года № 1358

П Е Р Е Ч Е Н Ь
муниципальных нежилых помещений, подлежащих приватизации путем продажи
на электронном аукционе с открытой по составу формой подачи предложений о цене имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Обременение	Начальная цена/дата, номер отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 106,8 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-9 (лит.III), кадастровый номер: 25:31:010209:9084	г. Находка, ул. Заводская, 10	отсутствует	744 000 (семьсот сорок четыре тысячи) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-14
2	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общей площадью 80,1 кв.м этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-11 (лит.III), кадастровый номер: 25:31:010210:7228	г. Находка, ул. Луначарского, 14А	отсутствует	663 000,00 (шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-15
3	Нежилые помещения в здании (жилой дом лит. 1) назначение: нежилое, общей площадью 203,8 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1-8 (8 шт.) (лит. 1), кадастровый номер: 25:31:010209:6090	г. Находка, ул. Горького, 16	отсутствует	1 419 000,00(один миллион четыреста двенадцать тысяч) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-13

1	2	3	4	5
4	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 10,8 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 9 (лит. VIII), кадастровый номер: 25:31:010211:3724	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	94 000,00 (девятьсто четыре тысячи) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-07
5	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 16,5 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 11 (лит. X), кадастровый номер: 25:31:010211:3725	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	143 000,00 (сто сорок три тысячи) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-08
6	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 15,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 3 (лит. VI), кадастровый номер: 25:31:010211:11108	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	132 000,00 (сто тридцать две тысячи) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-09
7	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 47 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 14 (лит. XII), кадастровый номер: 25:31:010211:3727	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	408 000,00 (четыреста восемь тысяч) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-10
8	Нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 44,5 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 12;13 (лит. XI), кадастровый номер: 25:31:010211:3726	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-11
9	Нежилое помещение в здании (жилой дом, лит.1) назначение: нежилое, общей площадью 31,1 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 5 (лит. VII), кадастровый номер: 25:31:010211:11076	г. Находка, ул. Пограничная, 36	отсутствует	270 000,00 (двести семьдесят тысяч) рублей без учета НДС / от 02.06.2023 № 23/06-12
10	Помещение, назначение нежилое помещение, общей площадью 101,20 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 25:31:050004:3526	г. Находка, п. Ливадия, ул. Новая, 12	отсутствует	927 000,00 (девятьсот двадцать семь тысяч) рублей без учета НДС / от 16.05.2023 № 23/05-22