



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

# О мерах государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в рамках режима свободного порта Владивосток



Министерство Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока и Арктики

# О КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ



**КРДВ** – федеральный институт развития, государственная корпорация, деятельность которой направлена на стимулирование социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, а также укрепление национальной инновационной системы



**Президент Российской Федерации**

«Дальний Восток – национальный приоритет на весь XXI век»



**Правительство Российской Федерации**

Принятие решений и координация действий ФОИВ

**Заместитель Председателя Правительства РФ – полномочный представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе**

Контроль за исполнением поручений Президента



**Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики**

Реализация государственной политики по развитию ДФО



**Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики**

Привлечение инвестиций, управления преференциальными режимами и социальными программами

## Дочерние зависимые общества АО «КРДВ»

ООО «УК  
«Амурская»

ООО «УК TOP  
«Забайкалье»

ООО «УК TOP  
«Камчатка»

ООО «УК TOP  
«Сахалин»

АО «УК TOP  
«Хабаровск»

ООО «УК TOP  
«Южная Якутия»

ООО «УК TOP  
«Бурятия»

ООО «Индустриальный  
Парк «Кангалассы»

ООО «УК TOP  
«Приморье»


ООО «УК TOP  
«Столица Арктики»

ООО «УК TOP  
«Чукотка»








# ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И АРКТИКА



# ОСОБЕННОСТИ И РАЗЛИЧИЯ ПРЕФЕРЕНЦИЙ TOP И СПВ

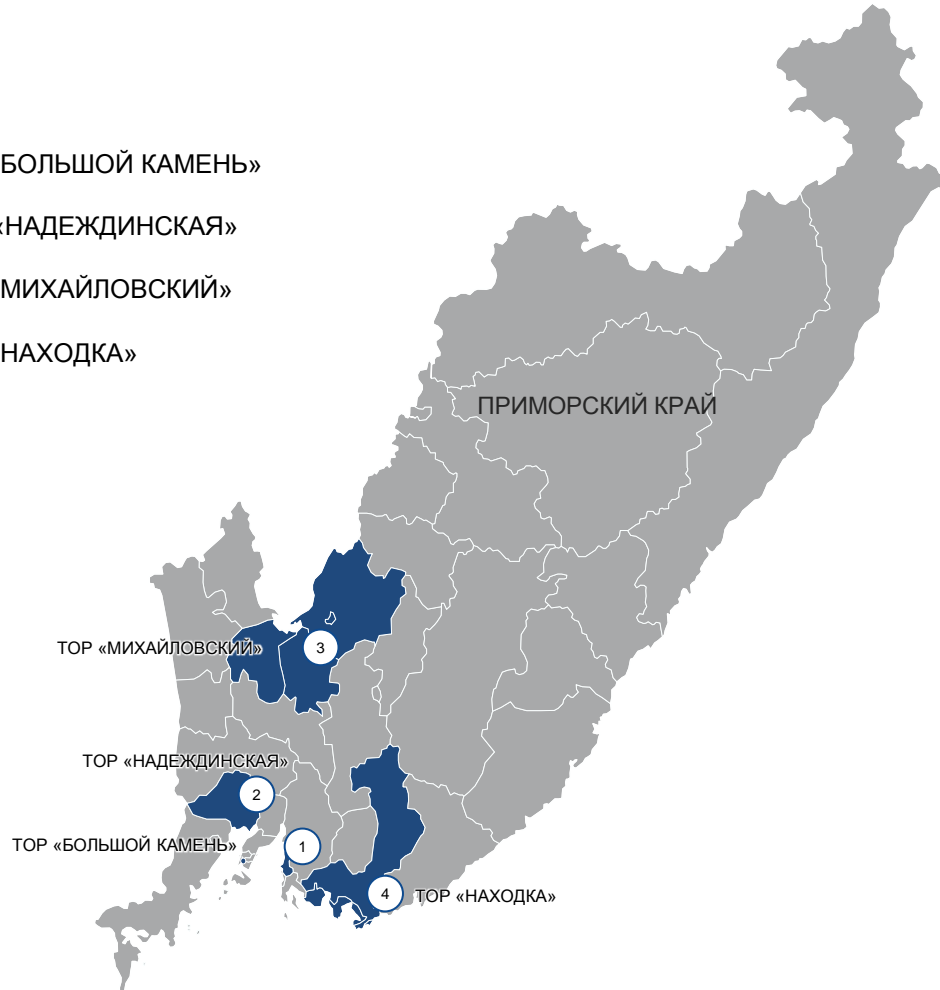
Особенности и преференции		 TOP	 СПВ
1	Для кого (целевая аудитория)	Крупный и средний бизнес	Средний и малый бизнес
2	Территория действия режима	Дальний Восток и Арктика. 23 ограниченных территории	Дальний Восток. 22 муниципальных образования
3	Минимальный порог инвестиций для входа	500 000 □	500 000 □
4	Порядок получения статуса резидента	Оценка достоверности и обоснованности проекта	Оценка полноты пакета документов и соответствие требованиям
5	Требования к проработке проекта	Высокие	Низкие
6	Налоговые льготы	+	+
7	Возможность обеспечения инфраструктурой	+	-
8	Возможность обеспечения земельными участками	+	-
9	Таможенные преференции	+	+
10	Субсидирование процентной ставки по кредитам	+	+
11	Персональное сопровождение проекта в режиме единого окна	+	+
12	Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот	+	+
13	Согласование увеличения доли иностранных работников	+	+
14	Право управляющей компании на защиту резидента в суде	+	+
15	Маркетинговая поддержка и кооперация резидентов	+	+
16	HR-поддержка резидента	+	+

# НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

	 <b>TOP</b>	 <b>СПВ</b>	<b>Стандартные условия</b>
 <b>Страховые взносы</b>	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>30%</b>
 <b>Налог на землю</b>	<b>0%</b> в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,75%	<b>0%</b> в течение 5 лет, последующие 10 лет не более 0,5%	<b>от 0 до 1,5%</b> в зависимости от МО
 <b>НДПИ</b>	<b>0%</b> пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	—	<b>до 1%</b> в зависимости от вида от субъекта добычи и вида ПИ
 <b>Налог на прибыль</b>	<b>0-5%</b> в течение 5 лет последующие 5 лет 12%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 12%	<b>20%</b>
 <b>Налог на имущество</b>	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>от 2,2%</b> в зависимости от вида от субъекта РФ

# ПРИМОРСКИЙ КРАЙ: ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

- ① ТОР «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»
- ② ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ»
- ③ ТОР «МИХАЙЛОВСКИЙ»
- ④ ТОР «НАХОДКА»



## Показатели развития



Резиденты,  
ед.

**139**  
всего

**27**  
введено

**ТОР**



Инвестиции,  
млрд руб.

**1 412**  
по соглашениям

**251**  
вложено



Рабочие  
места, ед.

**38 598**  
по соглашениям

**17 904**  
создано



Резиденты,  
ед.

**3**  
всего

**0**  
введено

**ТОР «Находка»**



Инвестиции,  
млрд руб.

**862**  
по соглашениям

**24**  
вложено



Рабочие  
места, ед.

**8 082**  
по соглашениям

**134**  
создано

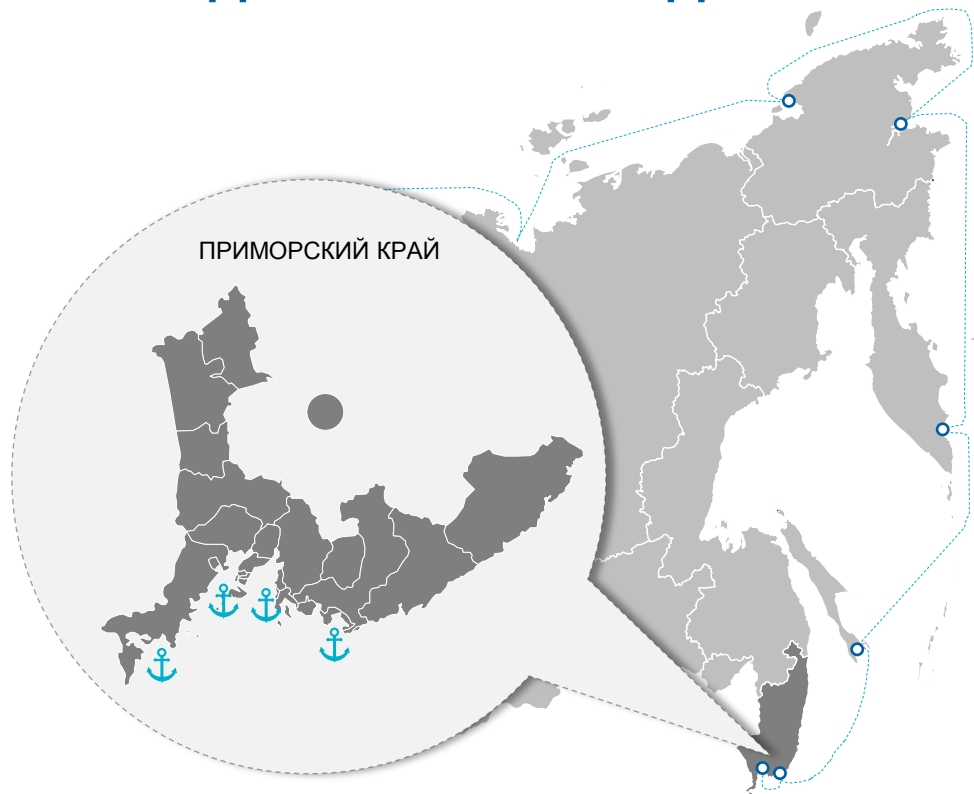


Финансирование  
инфраструктуры

фед. бюджет  
**45,76**  
млрд. руб.

рег. бюджет  
**4,2**  
млрд. руб.

# ПРИМОРСКИЙ КРАЙ: СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК






## ТЕРРИТОРИЯ СПВ – 16 муниципальных образований

Артем, Владивосток, Большой Камень, Находка, Партизанск, Спасск-Дальний, Уссурийск, Надеждинский МР, Шкотовский МР, Октябрьский МР, Ольгинский МР, Партизанск МР, Пограничный МР, Хасанский МР, Ханкайский МР.




Источник: Анализ КРДВ

## ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ

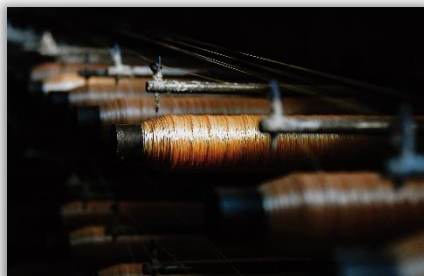
### СПВ

 РЕЗИДЕНТЫ, ЕД.	<b>1 870</b> всего	<b>275</b> введено
 ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД РУБ.	<b>1 023</b> по соглашениям	<b>203</b> вложено
 РАБ. МЕСТА, ЕД.	<b>83 874</b> по соглашениям	<b>27 412</b> создано

### СПВ в Находкинском ГО

 РЕЗИДЕНТЫ, ЕД.	<b>115</b> всего	<b>13</b> введено
 ИНВЕСТИЦИИ, МЛРД РУБ.	<b>108</b> по соглашениям	<b>27</b> вложено
 РАБ. МЕСТА, ЕД.	<b>7 607</b> по соглашениям	<b>2 874</b> создано

# ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ СПВ В НАХОДКИНСКОМ ГО



**Введено**  
**ООО «Востокпромснасть»**  
Организация производства орудий лова для рыбодобывающей промышленности



**Введено**  
**ООО «Порт Ливадия»**  
Увеличение производительности порта Ливадия за счет приобретения дополнительного оборудования и техники



**Введено**  
**ООО «ЭкоТехПрим»**  
Создание компании по сбору, транспортировке и обезвреживанию отходов 3-4 класса опасности на территории Приморского края



**Введено**  
**ООО «Ярус»**  
Открытие детского медицинского центра в г. Находка приморского края



**Введено**  
**ООО «Глобал Стил Компани»**  
Организация производства различных металлоконструкций



**Введено**  
**ООО «ДальТехМонтаж-Находка»**  
Оказание строительных услуг



**Введено**  
**ООО «Дальневосточная транспортная безопасность»**  
Создание центра по защите и обеспечению безопасности на территории г. Находки



**Введено**  
**ООО «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота-Восточный»**  
Создание предприятия для оказания широкого спектра услуг в области морской деятельности



**Введено**  
**ООО «Каскад»**  
Создание логистического центра



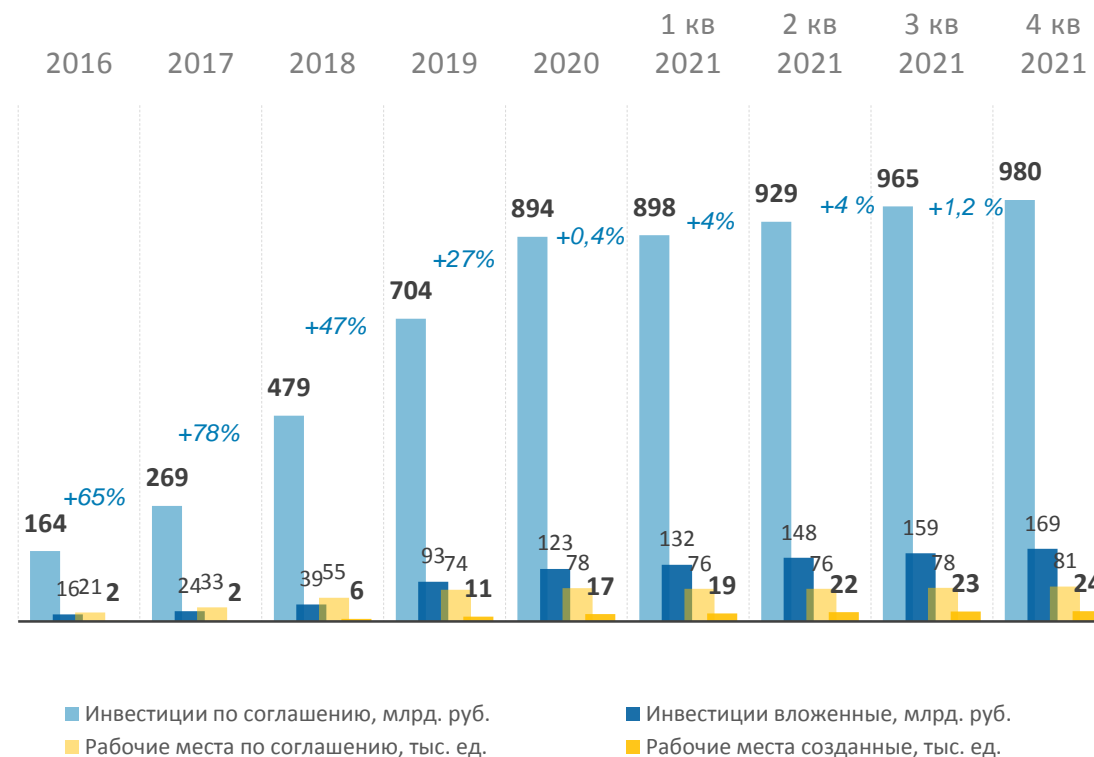
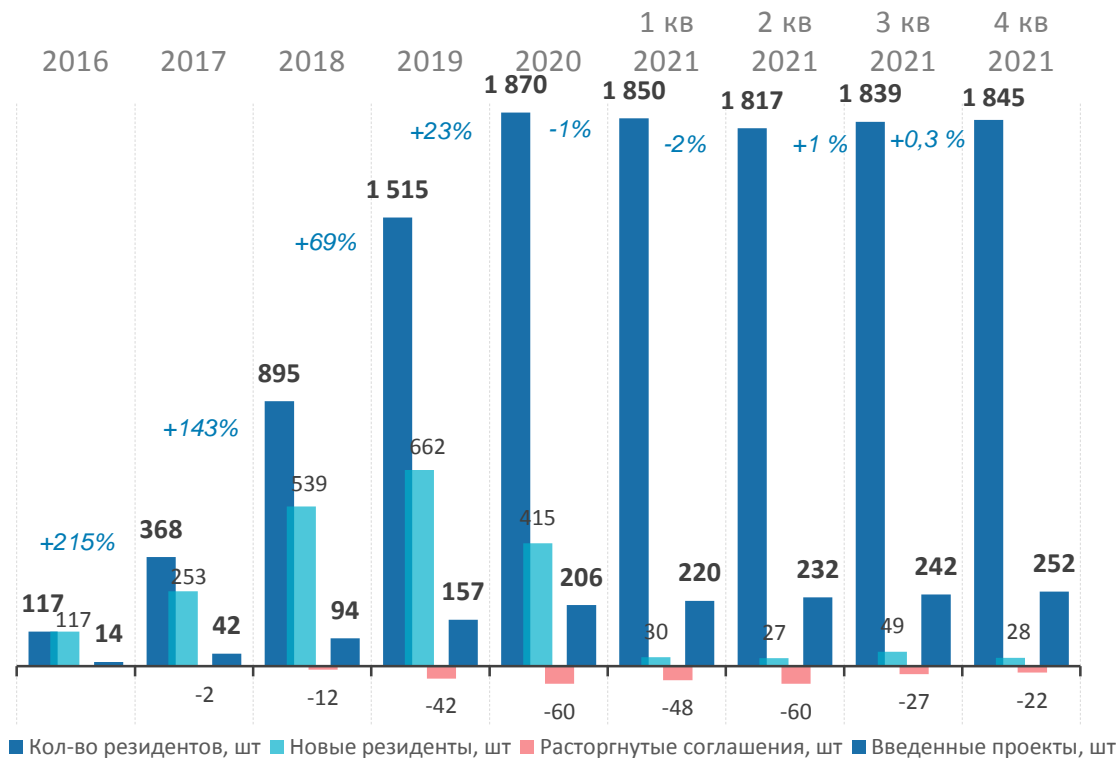
**Введено**  
**ООО «ТК Русские транспортные линии»**  
Строительство логистического бизнес центра для предоставления логистических услуг



# ДИНАМИКА ПРОЕКТОВ СПВ

Динамика соглашений в период 2016 – 4 кв 2021 гг.

Динамика соглашений: инвестиции и рабочие места в период 2016 – 4 кв 2021 гг.



# РЕЗИДЕНТЫ СПВ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ТЕРРИТОРИЯ СПВ	РЕЗИДЕНТЫ, ЕД.	ИНВЕСТИЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ (ПЛАН), МЛН РУБ.	ИНВЕСТИЦИИ (ФАКТ), МЛН РУБ.	РМ ПО СОГЛАШЕНИЮ (ПЛАН), ЕД.	РМ (ФАКТ), ЕД.
Владивосток	1 205	651 428	111 294	41 156	13 657
Артем	241	55 979	10 471	8 434	3 012
Уссурийск	119	41 296	6 573	8 755	2 748
Находка	115	107 808	27 160	7 607	2 874
Хасанский район	52	37 715	4 274	4 766	1 035
Надеждинский район	38	14 241	4 101	1 877	250
Октябрьский район	17	1 379	1 020	837	447
Партизанский район	15	4 410	271	1 293	136
Ольгинский район	13	19 723	977	1 598	799
Шкотовский район	12	50 948	30 444	1 523	673
Партизанск	11	22 327	292	2 196	27
Спасск-Дальний	10	7 438	2 745	1 484	1 294
Лазовский район	6	2 488	1 133	817	125
Ханкайский район	6	3 503	1 661	724	112
Пограничный район	5	173	100	266	166
Большой Камень	5	2 415	103	541	57
<b>Общий итог</b>	<b>1 870</b>	<b>1 023 272</b>	<b>202 620</b>	<b>83 874</b>	<b>27 412</b>

## РЕЗИДЕНТЫ СПВ В НАХОДКИНСКОМ ГО РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОТРАСЛЯМ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ТЕРРИТОРИЯ СПВ	РЕЗИДЕНТЫ, ЕД.	ИНВЕСТИЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ (ПЛАН), МЛН РУБ.	ИНВЕСТИЦИИ (ФАКТ), МЛН РУБ.	РМ ПО СОГЛАШЕНИЮ (ПЛАН), ЕД.	РМ (ФАКТ), ЕД.
Недвижимость и девелопмент	31	5 736	1 348	570	114
Сфера услуг	26	1 310	186	709	389
Логистика и транспорт	20	94 404	24 778	3 283	1 321
Туризм и рекреация	14	643	38	424	2
Производство пищевых продуктов	6	189	62	341	22
Прочее	4	429	147	196	23
Строительные материалы	3	74	23	102	38
Судостроение	3	4 851	468	1 795	879
Производство резиновых и пластмассовых изделий	2	35	30	40	25
Машиностроение	1	46	44	48	10
Медицина	1	5	7	9	9
Обрабатывающее производство	1	10	10	54	42
Производство химических продуктов	1	25	16	11	
Рыболовство и аквакультура	1	27	2	12	
Сельское хозяйство	1	21	0	13	
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>107 808</b>	<b>27 160</b>	<b>7 607</b>	<b>2 874</b>

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ СПВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ	ПУТИ РЕШЕНИЯ
<p>✓ <b>Доступ к финансовым ресурсам</b></p> <p>При реализации проекта резиденты сталкиваются с отказами банков в предоставлении кредитования из-за отсутствия обеспечения/поручительства, высокими ставками по кредитам</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Осуществлено финансирование проектов резидентов ТОР и СПВ по программе Постановления Правительства РФ от 25.12.2019 № 1818. В 2021 г. финансирование по программе получили 15 резидентов СПВ на сумму 13,6 млрд руб.;</li><li>• Предоставление консультации по программам финансирования для резидентов СПВ: направление заявки в банк через личный кабинет резидента и ее дальнейшее сопровождение;</li><li>• Участие совместно с резидентом во встречах с банками для согласования условий кредитования</li></ul>
<p>✓ <b>Помощь в подборе места реализации проекта</b></p> <p>В связи с отменой преференции по предоставлению земельных участков резидентам СПВ без проведения торгов</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Совместно с Инвестиционным агентством Приморского края организовано содействие резидентам в получении статуса масштабного/приоритетного проекта для получения земельного участка без торгов,</li><li>• Направление обращений в государственные органы по вопросам резидентов</li><li>• Создана инвестиционная карта Дальнего Востока и Арктики на сайте Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики <a href="https://map.erdc.ru/">https://map.erdc.ru/</a></li></ul>
<p>✓ <b>Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)</b></p> <p>У резидентов действует право беспошлинно ввезти на территорию иностранное оборудование, сырьё и иные товары</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 7 резидентов применяют таможенную процедуру свободной таможенной зоны в Приморском крае;</li><li>• Организация рабочих встреч при участии резидента и сотрудников Дальневосточного таможенного управления</li></ul>
<p>✓ <b>Снижение порога капитальных вложений</b></p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ № 1123 «Об утверждении критериев отбора резидентов СПВ» резиденты СПВ в течение 3-х лет обязаны осуществить капитальные вложения в размере не менее 5 млн руб.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 28 декабря 2021 г. N 2514 «О внесении изменения в критерии отбора резидентов свободного порта Владивосток» изменена сумма капитальных вложений в течение первых 3-х лет с 5 млн руб. до 500 тыс. руб.</li></ul>
<p>✓ <b>Содействие в получении проектно-разрешительной документации</b></p> <p>Резиденты сталкиваются с вопросами длительного согласования проектов планировки территории, отказами в выдаче разрешения на строительство, получением технических условий</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Оказано содействие резидентам в вопросах получения технических условий, разрешения на строительство, акт ввода и т.п.</li><li>• Организация/участие в рабочих совещаниях при участии резидента и Управления муниципальной собственности города, Правительства Приморского края</li></ul>

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОР И СПВ

## Рекомендуется



### 0. ПРОРАБОТКА И УПАКОВКА ПРОЕКТА СОВМЕСТНО С УК ИЛИ ДЗО



### 1. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1.1 Заявка (по форме)
- 1.2 Копии Учредительных документов (для ЮЛ)
- 1.3 Бизнес-план (по форме)
- 1.4 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- 1.5 Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- 1.6 Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
- 1.7 Финансовая модель инвестиционного проекта
- 1.8 Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)



### 2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ [ERDC.RU](http://ERDC.RU)



### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ

- 3.1 Принятие решения по Заявке
- 3.2 Заключение Соглашения
- 3.3 Включение в Реестр резидентов

## Общие требования

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, или ликвидации
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов
- Указанные в заявке земельные участки расположены на территории, свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

## Требования для ТОР

- Регистрация осуществлена на ТОР
- Реализация проекта на ТОР
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб.
- Соответствие видов деятельности ПП РФ
- Заявитель не имеет статуса участника регионального инвестиционного проекта
- Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами ТОР

## Требования для СПВ

- Регистрация осуществлена на территории СПВ
- Реализация проекта на территории СПВ
- Объем капитальных вложений не менее 5 млн руб. (первые 3 года)
- Новые виды предпринимательской деятельности, либо инвестиционный проект является новым
- Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОР И СПВ



С уважением, Жаркова Наталья,

Руководитель проекта

раб: +7 (423) 222-55-58 доб. 424

Моб. +7 951 002 22 39

e-mail: [n.zharkova@erdc.ru](mailto:n.zharkova@erdc.ru)



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

## СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО «УК ТОР «Приморье»  
+7 (423) 222-55-58 | [primorye@erdc.ru](mailto:primorye@erdc.ru)  
Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т 17, 13 этаж, оф.1315

АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»  
[info@erdc.ru](mailto:info@erdc.ru)  
8-800-707-55-58

МОСКВА  
Пресненская наб., д. 8, стр. 1, эт. 7, МФК «Город Столиц», Северный блок  
ВЛАДИВОСТОК  
Океанский проспект, 17, эт. 14