



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ

Главы Находкинского городского округа на 2024 год



Экономика: инвестиции

**Объем инвестиций
крупных и средних
организаций в
основной капитал
за 9 месяцев 2023:**

>12 млрд.
рублей



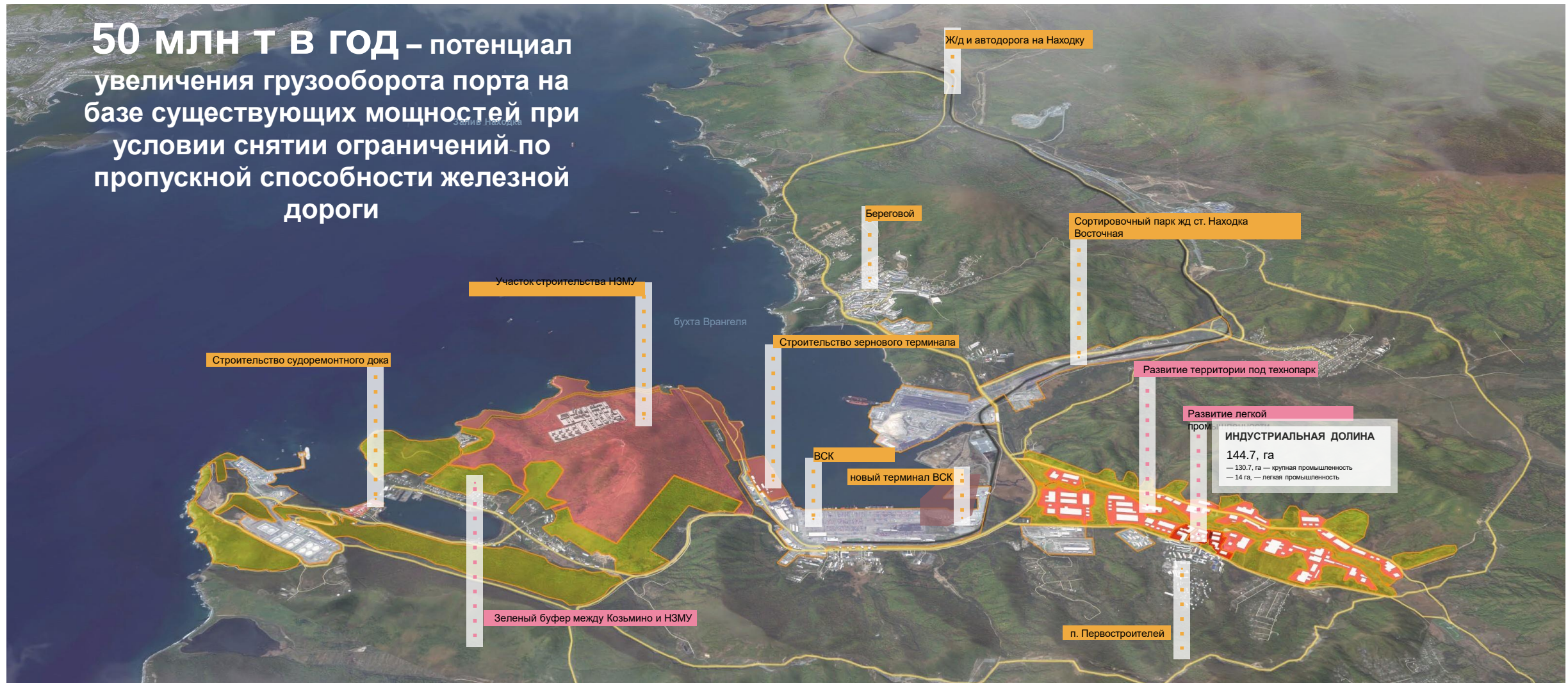
Суммарный
грузооборот
портов
Восточный и
Находка:

>114 МЛН.
ТОНН



Новые промышленные площадки в районе Восточного порта

50 МЛН Т В ГОД – потенциал увеличения грузооборота порта на базе существующих мощностей при условии снятия ограничений по пропускной способности железной дороги



Экономика: инвестиции



АО «Восточный порт»



ООО «Транснефть - Порт Козьмино»



Экономика: инвестиции



**ООО «Восточная Стивидорная
Компания»**



**АО «Находкинский морской
рыбный порт»**





АО «Терминал Астафьева»



**АО «Находкинский морской
торговый порт»**



Строительство «НЗМУ»

Строительство Находкинского завода минеральных удобрений «НЗМУ» — один из крупнейших инвестиционных проектов Приморского края

200,7 млрд.
рублей

Объем инвестиций (рост инвестиций в основной капитал в Приморском крае не менее чем на 30%)

Годовой объем производства:

метанола – **1,8** млн.
тонн

карбамида – **3,0** млн.
тонн

Средняя заработная плата:

110 тыс.
рублей

Целевые рынки сбыта продукции:

Страны АТР, Индия, КНР, Латинская Америка

НЗМУ для Находки

1,5

тыс. рабочих мест (приоритет для жителей региона, организуется подготовка жителей города)

План комплексного развития
Программа финансирования проектов





АО «Находкинский судоремонтный завод»



Перспективная жилищная застройка



Перспективная жилищная застройка



Перспективная жилищная застройка



Микрорайон Парковый

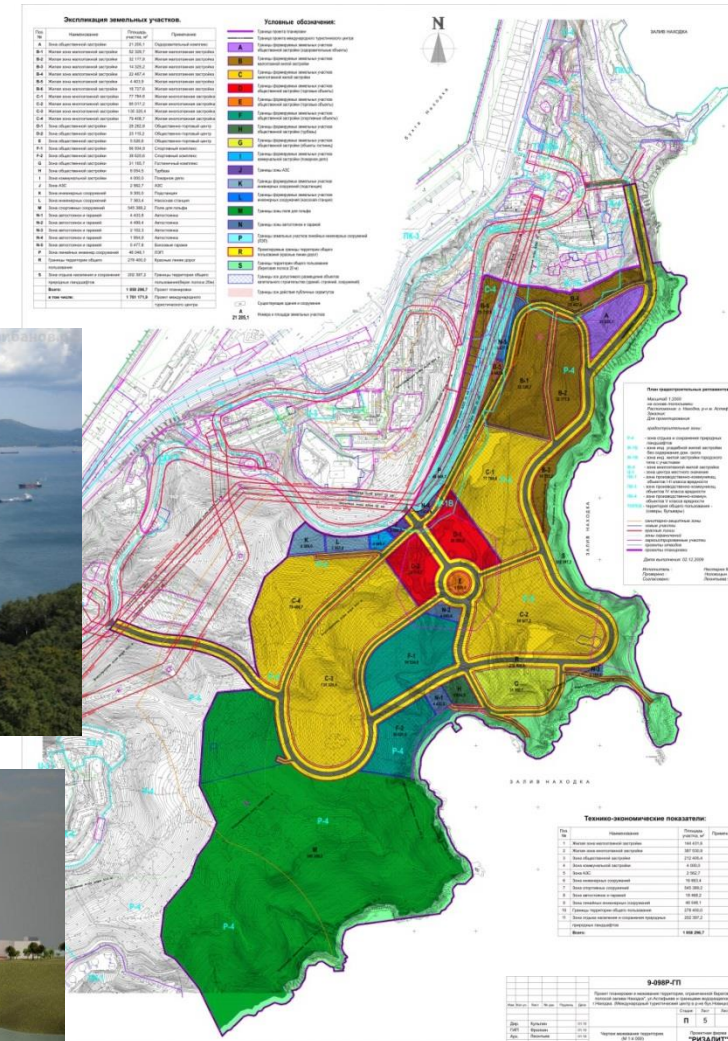
Район ул. Астафьева

Порядка **100 гектар** свободной от застройки территории на южной оконечности города Находка в районе улицы Астафьева с прекрасными видами на остров Лисий и акваторию бухты Находка.

Проектом планировки территория зонирована под размещение многоэтажной жилой застройки (**38,8 га**) с общественно-торговым центром (**5 га**). На севере района расположены земельные участки под малоэтажную жилую застройку - **14,4 га**. В составе проекта также сформированы земельные участки под оздоровительные (**2 га**) и спортивные объекты (**9,6 га**).

Территория не имеет резервов подключения к инженерной инфраструктуре.

Транспортная инфраструктура требует развития.



Экономика: строительство жилья

**За 11 месяцев 2023
года введено:**

53

ТЫС. КВ. М.
ЖИЛЬЯ



Ливадия – главный центр развития туризма в Находке



Развитие туризма и использование рекреационного потенциала

Туристическая отрасль показывает стабильный рост на протяжении последних лет

89 ТЫС. ЧЕЛ.

Численность размещенных лиц в КСР в 2023 г.

НА 18%

ежегодно за последние 5 лет увеличивается численность размещенных лиц

9%

ежегодный рост числа КСР

56 ГА

Площадь приоритетных территорий под развитие в Ливадии



Новые гостиницы

В Ливадии планируется размещение всесезонной гостиницы при поддержке ВЭБ.РФ. Новый объект

Развитие сферы услуг

В рамках мастер-плана будут определены участки под развитие в качестве центров услуг. Участки будут обеспечены инфраструктурой

Загородная «морская» недвижимость

Ливадия и побережье Находки развиваются как центр загородного девелопмента

Благоустройство и яхтинг

В рамках мастер-плана будут определены участки под развитие в качестве центров услуг. Участки будут обеспечены инфраструктурой



Строительство объездных дорог

С целью разгрузки основной автомагистрали города и увеличения объема перевозок грузов стивидорных компаний с м. Астафьева запланирована реализация строительства объездных дорог:

 Дорога «Владивосток-Находка-Порт Восточный»

 Объездная дорога от с. Новолитовск

до ул.Пограничная в г.Находке

Выполненная по современной технологии дорога увеличит скорость движения автотранспорта до 110 км в час, а также увеличатся допустимые нагрузки – 11,5 тонн на ось. Появятся дополнительные разгонные полосы, увеличится количество полос на отдельных ее участках.

Протяженность: 20 км

Стоимость: 2 млрд руб.

Сроки реализации: до 2030 г.

 Объездная дорога ул. Пограничная

до м. Астафьева в г. Находка

Данный участок дороги станет продолжением автодороги от с. Новолитовск, что позволит довести автодорогу до морских портов, расположенных в южной части города Находка.



Развитие инфраструктуры газификации НГО



Новая поликлиника



Крытый каток в г. Находка по ул. Комсомольская



Физкультурно- оздоровительный комплекс на ул. Дальней

ул.



Капитальный ремонт стадиона "Водник" в Находке

г.



Благоустройство общественных пространств



Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Находкинского городского округа Приморского края до 2030 года

МЕРОПРИЯТИЯ, ВСЕГО

62 | мероприятия

ОТРАСЛЬ	Кол-во мероприятий	Стоимость по плану (млн руб.)
Образование	15	10506,5
Здравоохранение	8	5527,2
Физическая культура и спорт	11	2600,4
Культура	3	258,9
Туризм	3	3707,7
Жилье	2	1817
Комфортная городская среда	6	3808,2
Коммунальная инфраструктура	11	7085,2
Транспорт и логистика	3	2535

ФИНАНСИРОВАНИЕ, ВСЕГО

2023-2030 гг. 37846,1 млн руб.

Федеральный бюджет	21315,7
Консолидированный бюджет	8304,3
Внебюджетные средства	8226,1

ФИНАНСИРОВАНИЕ, 2023 ГОД 1 098 млн руб.

ФИНАНСИРОВАНИЕ, 2024 ГОД:

Общая сумма – 3 428 млн руб.

Предусмотрено финансирование – 1 240 млн руб.

Рассмотрение мастер-плана г. Находки на ВЭФ 2023 г.



Мероприятия долгосрочного Плана комплексного социально-экономического развития НГО (СКК) в 2024 году

- Строительство электрических подстанций в 2023-2029 годах в рамках внеплановых инвестиционных мероприятий АО «ДРСК» мощностью не менее 42,3 мВт
- Приобретение коммунальной спецтехники в количестве 18 единиц в 2024-2025 годах
- Реконструкция ливневой канализации и подпорных стенок в г. Находка, в том числе проектно-изыскательные работы в 2024-2026 годах
- Обновление автобусного парка в 2023-2024 году – 14 новых автобусов
- Капитальный ремонт 4 объектов культуры
- Капитальный ремонт 13 школ
- Капитальный ремонт 12 детских садов

Ледовый дворец в микрорайоне Врангель



ЖК «Три богатыря», ул. Дзержинского



Новые промышленные площадки в районе Восточного порта



Соленое озеро - новый центр города

Благоустройство набережной



Соленое озеро - новый центр города



Каток/водный спорт (2,5 га)

Зону катка можно дополнить спортивной функцией, добавив крытый па- вильон, площадки для воркаута.

Жилая застройка (5,7 га)

В кварталах у Соленого озера расположена самая востребованная и до- рогая жилая недвижимость Находки. На территории озера могут быть реализованы востребованные проекты многоквартирных жилых домов эконом- и комфорт-класса.

Коммерческо-развлекательная

зона + реконструкция рынка «Балкия» (9,1 га)

Предлагается частичная реконструкция рынка «Балкия» и создание фуд- маркета с уличной едой. Также зону предлагается дополнить парком развлечений, выставочными павильонами и событийными площадками.

□ административные границы ГО Находка

■ зона многоквартирной жилой застройки

■ зона коммерческой застройки

■ культурно-развлекательная зона

■ спортивная зона

■ зона инженерной и транспортной инфраструктуры

■ благоустроенная зеленая зона вдоль Соленого озера

■ зона перспективной общественно-деловой застройки

■ зона перспективной жилой застройки

■ зона перспективных школы и детского сада

■ зона перспективного размещения поликлиники

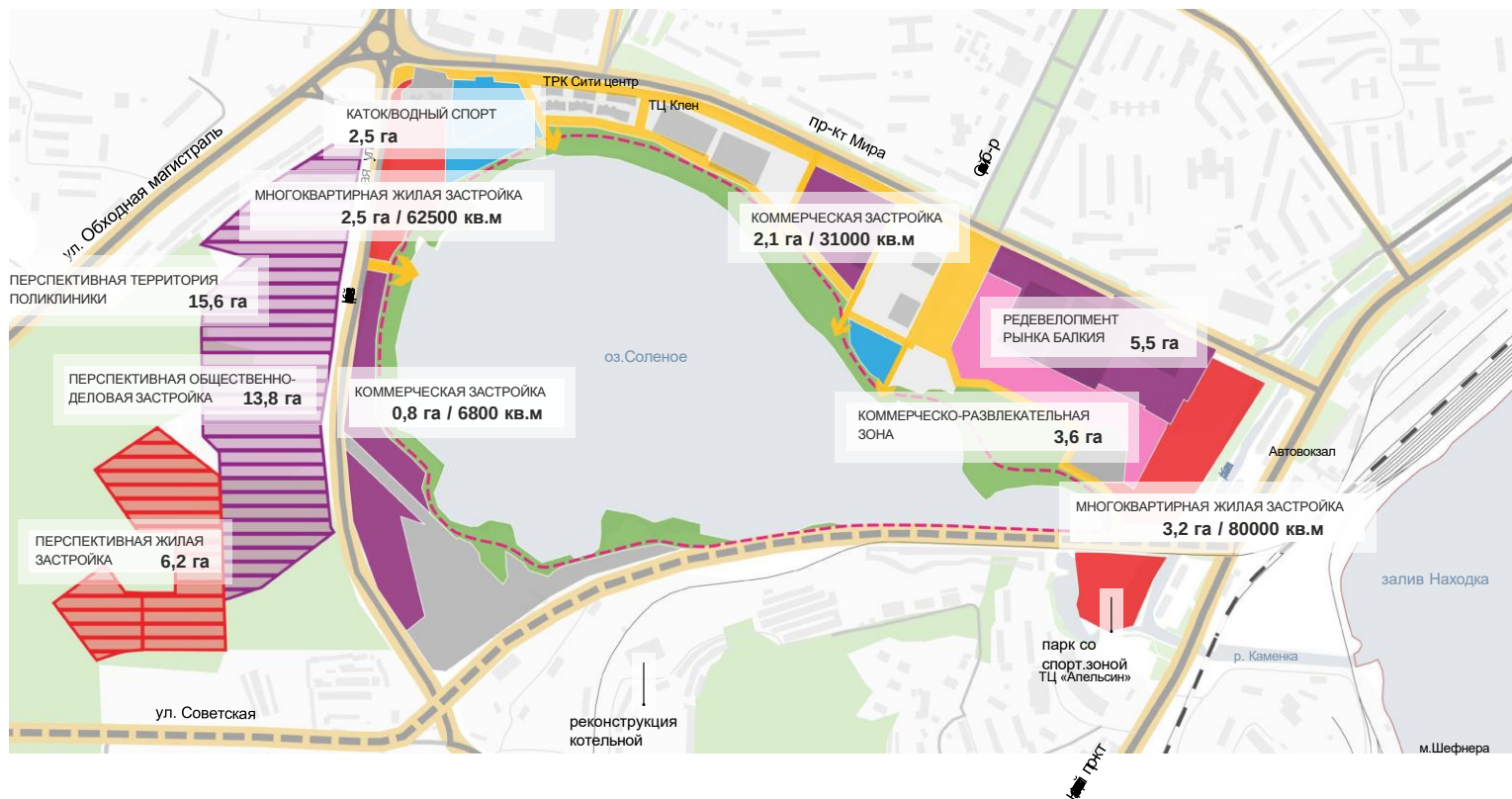
→ входные зоны на территорию Соленого озера

■ велопешеходный маршрут вдоль Соленого озера

■ озелененные территории

■ улично-дорожная сеть (существующая/проектная)

— ж/д пути (основной ход и подъездные пути)





Инвестиционный профиль

Находкинского городского округа

Каналы взаимодействия с инвесторами

**Муниципальный инвестиционный уполномоченный Якименко
Лариса Александровна - заместитель главы администрации
Находкинского городского округа, контактный телефон 69-21-03**

**Инвестиционный совет Находкинского городского округа для
определения приоритетных направлений инвестиционной
деятельности**

**Инвестиционный комитет Находкинского городского округа для
рассмотрения проблемных вопросов инвесторов**

**Муниципальная инвестиционная команда с целью координации
инвестиционной деятельности**

**Официальный сайт Находкинского городского округа, раздел
«Находка для инвесторов» для размещения актуальной
информации для инвесторов**

