

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

27 сентября 2024 года

г. Находка

11:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 23 человек, в т.ч. 14 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка», реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8884, инициатор ООО «Вива» ИНН 2508055910

(Мараева, Кудинова, Зубкова)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Вива» (А.И. Мараева) о ходе реализации инвестиционного проекта, о внесении соответствующих изменений в приоритетный инвестиционный проект «Строительство жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка».

2. ООО «Вива» (Э.В. Пак) направить в адрес администрации Находкинского городского округа (Л.А. Якименко), министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края актуализированный Бизнес – план инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка» в срок до 31.10.2024.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство баз отдыха с местами для кратковременного пребывания на территории города Находки», реализуемый на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:31:010305:749, 25:31:040301:261, 25:31:010305:745, инициатор ИП Соломонова Татьяна Дмитриевна, ИНН 2508055910

(Харькина, Кудинова, Кульпин, Галкин, Зубкова)

1. Принять к сведению информацию начальника отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (О.А. Харькиной) о текущей ситуации

инвестиционного проекта «Строительство баз отдыха с местами для кратковременного пребывания на территории города Находки».

Вопрос на инвестиционном комитете рассмотрен без ИП Соломонова Л.В., в связи с неявкой руководителя.

2. ООО «КРДВ Приморье» (Дунаеву А.Л.) рекомендовать рассмотреть вопрос о расторжении соглашения с резидентом СПВ – ИП Соломонова Л.В. и направить решение о расторжении соглашения в администрацию Находкинского городского округа.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка», реализуемый на земельных участках с кадастровым номером: 25:31:050003:381, 25:31:050003:415, 25:31:000000:7641, 25:31:050003:414, 25:31:050003:413, 25:31:000000:7642, 25:31:050003:7668, инициатор ИП Бастрасова Лариса Владимировна, ИНН 250801521108

(Кудинова, Харькина, Минкевич, Галкин, Зубкова, Кульпин)

1. Принять к сведению информацию начальника отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (О.А. Харькиной) о текущей ситуации инвестиционного проекта инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка».

Вопрос на инвестиционном комитете рассмотрен без ИП Бастрасова Л.В., в связи с неявкой руководителя.

2. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) запросить у резидента ИП Бастрасова Л.В. «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка» и направить в адрес администрации Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) **в срок до 05.11.2024.**

3. Управлению потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (О.С. Минкевич) совместно с МКУ «Находка ДАГиЗ» (С.А. Кульпиным) организовать выездную проверку на территорию реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха и ИЖС на территории пос. Ливадия, г. Находка» **в срок до 31.10.2024.**

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

27.09.2024

11:00

№	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председательствующий;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	АНИКИНА Наталья Александровна	- заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
4.	ГАЛКИН Виталий Александрович	- директор АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (ВКС);
5.	ЕВСТРАТОВ Владимир Николаевич	- депутат Думы Находкинского городского округа;
6.	ЗУБКОВА Татьяна Николаевна	- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМС Находкинского городского округа»;

7. **КУЛЬПИН**
Сергей Александрович - заместитель директора по вопросам архитектуры и градостроительства МКУ «Находка ДАГиЗ»;
8. **КОРЕЙКИНА**
Галина Васильевна - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
9. **ЛЕМБЕТ**
Евгений Владимирович - директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки; депутат Думы Находкинского городского округа;
10. **МИНКЕВИЧ**
Ольга Сергеевна - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
11. **ПЕТРОШЕНКО**
Кристина Алексеевна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
12. **ПАК**
Сергей Вячеславович - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
13. **РЫБАЛЬЧЕНКО**
Евгений Викторович - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
14. **ШЕВЧЕНКО**
Антон Владимирович - заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;

Приглашенные

15. **КАМЕННЫЙ**
Игорь Валерьевич - и.о. заместителя директора МКУ «ЦЭПиФ МОУ»;
16. **ГЛУШКОВ**
Антон Александрович - министр – главный архитектор Приморского края министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края (ВКС);
17. **ЮРЬЕВА**
Елена Владимировна - начальник отдела градостроительного регулирования министерства архитектуры и

градостроительной политики Приморского края (ВКС);

18. **ВОРОНИНА**
Александра Анатольевна - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;
19. **СМЕТАНИН**
Василий Игоревич - начальник сетевого района Находкинского «РЭС» филиал АО «ДРСК»;
20. **ХАРЬКИНА**
Ольга Александровна - начальник отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
21. **ВОЛКОВА**
Анна Геннадьевна - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
22. **КИЛЬДЯКОВ**
Евгений Александрович - заместитель генерального директора ООО СЗ «Вива»;
23. **МАРАЕВА**
Алёна Игоревна - начальник юридического отдела ООО СЗ «Вива».