

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа».

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Проектом постановления администрации Находкинского городского округа предлагается административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа, устанавливающий стандарт предоставления муниципальной услуги.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа» (далее – Регламент) разработан в целях доступности муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа» (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий и регулирует отношения, возникающие между заявителями и администрацией Находкинского городского округа, при согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося, подлежащего реконструкции объекта капитального строительства (далее - АГО ОКС), расположенного на территориях Находкинского городского округа, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

На территории Находкинского городского округа в настоящее время отсутствует административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа».

В 2022 году в законодательство о градостроительной деятельности в Российской Федерации были внесены изменения, касающиеся архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее ГрК РФ) Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ внесены изменения. Статья 30 ГрК РФ

дополнена частью 5.3, в которой установлены требования к отображению на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, либо на отдельной карте, территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Часть 6 статьи 30 ГрК РФ дополнена пунктом 2.1, об указании на требования к АГО ОКС в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны. Статья 30 ГрК РФ дополнена частью 6.2., в которой указано, что «требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом». Глава 4 дополнена статьей 40.1. «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства». В части 1 статьи 40.1. указано, что АГО ОКС подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи. Часть 7 статьи 51 ГрК РФ дополнена п.5.1, указывающим на необходимость предоставления согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ, в составе документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» к объектам АГО ОКС установлены Требования.

На основании указанных выше федеральных законов и нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, администрацией Находкинского городского округа внесены изменения в документ градостроительного зонирования Находкинского городского округа - Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа». Постановлением администрации Находкинского городского округа от 21.05.2024 № 1218 в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа внесены изменения, в частности включена статья 33.1. «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

Предлагаемое правовое регулирование направлено на установление порядка предоставления муниципальной услуги и стандарта предоставления муниципальной услуги, предоставляемой администрацией Находкинского городского округа, деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу по решению вопросов местного значения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа.

Нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (ред. от 08.07.2024), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Регламент разработан в развитие нормативных правовых актов, составляющих законодательство о градостроительной деятельности.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа» (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий и регулирует отношения, возникающие между заявителями и администрацией Находкинского городского округа, при согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося, подлежащего реконструкции и капитальному ремонту фасадов объекта капитального строительства (далее - АГО ОКС), расположенного на территории Находкинского городского округа.

Цель принятия постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа» - исполнение требований федерального законодательства в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и принятием федеральных нормативно правовых актов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается: за предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена, внесения изменений в штатное расписание органа, предоставляющего муниципальную услугу, не предполагается.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов:

Для получения муниципальной услуги заявителем предоставляются документы, в соответствии с требованиями предусмотренными действующим законодательством для предоставления муниципальной услуги, указанные в части 9.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов указан в части 10 административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги указан в части 11 административного регламента.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием: не предусмотрено.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: юридические и физические лица, правообладатели земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, на территориях Находкинского городского округа, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

От имени заявителя могут выступать их представители, полномочия которых оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Проектная документация, предоставляемая в администрацию Находкинского городского округа для подготовки согласования АГО, выполняется заявителем за счет собственных средств, должна быть выполнена в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий также отсутствует.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования:

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА:

Муниципальная услуга «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа» включена в План мероприятий по повышению индекса качества городской среды Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от

30.05.2022 № 686 «Об утверждении Плана мероприятий по повышению индекса качества городской среды Находкинского городского округа», для достижения целей, показателей и результатов федерального и регионального проектов «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» в Находкинском городском округе, руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды».

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А.Фирсенков