

## ПРОТОКОЛ № 10

### заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

24 октября 2024 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 23 человека в т. ч. 14 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

#### **I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода (верфи) по строительству малотоннажных судов, катеров и лодок», реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010207:364, инициатор ООО «327 Специализированный завод малого судостроения» ИНН 2508141816**

(Герус, Харькина, Якименко, Браташ, Фирсенков, Сметанин, Галкин)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «327 Специализированный завод малого судостроения» (А.А. Герус) о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода (верфи) по строительству малотоннажных судов, катеров и лодок» в г. Находка».

2. Рекомендовать ООО «327 Специализированный завод малого судостроения» (А.А. Герус) обратиться в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Д.М. Браташ) с предложением о внесении изменений в Генеральный план Находкинского городского округа в части изменения функциональной зоны, а также о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:31:010207:364 с сельскохозяйственного назначения под свинокомплекс на вид разрешенного использования, соответствующий фактической деятельности.

3. Рекомендовать ООО «327 Специализированный завод малого судостроения» (А.А. Герус) обратиться в Министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края (А.А. Глушков) для отработки вопроса по использованию земельного участка в районе г.Сестра.

4. ООО «327 Специализированный завод малого судостроения» (А.А. Герус) направить в адрес управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) Бизнес – план инвестиционного проекта «Создание завода (верфи) по строительству малотоннажных судов, катеров и лодок» в г. Находка» в срок до 15.11.2024;

5. Принять к сведению информацию директора АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (В.А. Галкин):

- о существующих рисках (штрафах) за использование земельного участка не по целевому назначению;

- о существующих мерах поддержки для субъектов деятельности в сфере промышленности по региональной программе «Основные фонды» в Микрокредитной компании «Фонд развития предпринимательства и промышленности Приморского края».

---

**II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Создание инновационного центра разработок «Находка», реализуемый в г. Находка, ул. Перевальная, 62 а (помещение); ул. Набережная, 4Л (ангар), инициатор ООО «Инновационный центр разработок «Находка», ИНН 2508142898**

(Якименко, Харькина)

1. Вопрос на инвестиционном комитете не был рассмотрен, в связи с отсутствием руководителя.

Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) пригласить резидента ООО «Инновационный центр разработок «Находка» (М.Г. Швед) на рабочую встречу для обсуждения вопроса реализации инвестиционного проекта «Создание инновационного центра разработок «Находка» в срок до 12.11.2024.

---

**III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду», реализуемый на земельном участке с кадастровым номером: 5:31:010401:9846, инициатор ООО «Азимут», ИНН 2508134992**

(Василенко, Якименко, Харькина, Браташ, Фирсенков, Галкин)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «ИЦР «Находка» (В.М. Василенко) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду».

2. ООО «Азимут» (В.М. Василенко) направить:

2.1 в адрес управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) Бизнес – план инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду» **в срок до 15.11.2024.;**

2.2 в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) направить разрешение на строительство, «Дорожную карту» с очередностью мероприятий по срокам реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду» **в кратчайший срок.**

3. Рекомендовать ООО «Азимут» (В.М. Василенко) обратиться в адрес АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (В.А. Галкин) для решения вопроса застройки земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду».

4. ООО «ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) организовать рабочее совещание совместно с органами администрации Находкинского городского округа, с АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» для обсуждения вопроса реализации инвестиционного проекта «Строительство двух торгово-развлекательных центров и двух объектов общественного питания в городе Находке, для продажи и сдачи в аренду».

Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко

**СПИСОК**  
**участников заседания Инвестиционного комитета**  
**Находкинского городского округа**

*Администрация Находкинского городского округа*  
*(актовый зал № 1)*

**24.10.2024**

**15:00**

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	<b>ЯКИМЕНКО</b> Лариса Александровна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа, заместитель председателя Инвестиционного комитета;
2.	<b>ЗУБАРЕВА</b> Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;
<i>Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа</i>		
3.	<b>АНИКИНА</b> Наталья Александровна	- заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;
4.	<b>БРАТАШ</b> Денис Михайлович	- заместитель главы Находкинского городского округа;
5.	<b>ГАЛКИН</b> Виталий Александрович	- директор АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (ВКС);
6.	<b>ЕВСТРАТОВ</b> Владимир Николаевич	- депутат Думы Находкинского городского округа;
7.	<b>ЖУРАВЛЁВА</b> Анжелика Ивановна	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства

- администрации Находкинского городского округа;
8. **ЗУБКОВА**  
Татьяна Николаевна - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМС Находкинского городского округа»;
9. **КОРЕЙКИНА**  
Галина Васильевна - руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
10. **МИЛЬЧЕНКО**  
Александр Иванович - депутат Думы Находкинского городского округа;
11. **ПЕТРОШЕНКО**  
Кристина Алексеевна - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
12. **ПАК**  
Сергей Вячеславович - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
13. **РЫБАЛЬЧЕНКО**  
Евгений Викторович - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
14. **ФИРСЕНКОВ**  
Виктор Алексеевич - директор МКУ «Находка ДАГИЗ»;
- Приглашенные*
15. **ЗИРЧЕНКО**  
Владимир Константинович - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей»;
16. **ЛЁЛИН**  
Игорь Валерьевич - директор МКУ «ЦЭПиФ МОУ»;
17. **САЗОНТОВА**  
Ирина Петровна - начальник управления образования администрации Находкинского городского округа;
18. **ГАЗИЗОВА**  
Оксана Николаевна - начальник планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;

округа;

19. **СМЕТАНИН**  
Василий Игоревич - начальник сетевого района Находкинского «РЭС» филиал АО «ДРСК»;
20. **ХАРЬКИНА**  
Ольга Александровна - начальник отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
21. **ВОЛКОВА**  
Анна Геннадьевна - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
22. **ГЕРУС**  
Алексей Александрович - генеральный директор ООО «327 Специализированный завод малого судостроения»;
23. **ВАСИЛЕНКО**  
Виталий Михайлович - генеральный директор ООО «Азимут».