

ОТЧЕТ
о проведении экспертизы
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта/реквизиты нормативного правового акта:

Постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 - 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения» (в редакции от 24.07.2024 № 1811).

1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта, его отдельных положений: 25.11.2022.

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: переходный период отсутствует.

1.4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении нормативного правового акта: оценка регулирующего воздействия ранее не проводилась.

1.5. Срок проведения публичных консультаций МНПА: отсутствует.

1.6. Адрес размещения отчета об оценке регулирующего воздействия МНПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: отсутствует.

1.7. Реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия МНПА: дата заключения – отсутствуют.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Побережник Татьяна Александровна

Должность: ведущий специалист отдела договорных отношений.

Тел.: 69-81-12. Адрес электронной почты: TPoberezhnik@nakhodka-city.ru.

2. Оценка степени решения проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, установленный МНПА, и связанных с ней негативных эффектов:

в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах», в целях обеспечения социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа, разработан МНПА, предоставляющий возможность применения льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации.

2.2. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой: МНПА устанавливает льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков и размер такой платы, а также устанавливает порядок принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения.

МНПА определены случаи установления в 2022 - 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения (сроки, последовательность процедур, действий) о предоставлении в 2022 - 2024 годах земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, в

целях осуществления видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа.

2.3.Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов с регулированием, установленным МНПА:

МНПА принят в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах».

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА

3.1.Группа заинтересованных лиц	3.2.Данные о количестве заинтересованных лиц в данное время	3.3.Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия МНПА
граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или российские юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Находкинского городского округа	Не определены	Не определены

и состоящие на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа, претендующие арендовать земельные участки в целях реализации импортозамещения		
3.4.Источники данных: база данных управления имуществом администрации Находкинского городского округа		

4. Оценка расходов и доходов бюджета.

4.1. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: реализация МНПА не предусматривает изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа.

4.2. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных МНПА обязанностей, запретов или ограничений: расходы потенциальных арендаторов, заключающих договоры аренды земельных участков в целях реализации импортозамещения, снизятся за счет применения льготной арендной ставки.

4.2.1. Установленные обязанности, запреты или ограничения: в МНПА отсутствуют.

4.2.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или российские юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящие на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа, в целях осуществления видов экономической деятельности, предусмотренных Перечнем.

4.2.3. Описание видов расходов и доходов (единовременные, периодические): периодические – льготная арендная плата устанавливается на один год с даты заключения договора аренды земельного участка и составляет один процент от кадастровой стоимости, но не менее одного рубля.

4.2.4. Оценка расходов и доходов: принятый МНПА создал для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности благоприятные условия и возможности для осуществления деятельности в целях реализации импортозамещения.

4.2.5. Источники использования данных: информация муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования.

5.1. Описание фактических отрицательных последствий установленного правового регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия: не выявлено.

5.2. Оценка отрицательных последствий: за период реализации МНПА обращений (жалоб), которые могут свидетельствовать о наличии в МНПА положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не поступило. Судебных споров, предметом которых являлось оспаривание положений МНПА, либо претензий от получателей имущественной поддержки, не возникало. Это свидетельствует об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия.

5.3. Описание фактических положительных последствий установленного регулирования: заключение договоров аренды земельных участков для использования в целях реализации импортозамещения. Количество арендаторов земельных участков, в отношении которых применяется льготная арендная плата – 2. Плановые показатели достигнуты.

5.4. Источники использования данных: муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных МНПА, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета Находкинского городского округа.

6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий (при наличии): предоставление в аренду земельных участков для использования в целях реализации импортозамещения. Количество арендаторов земельных участков, в отношении которых применяется льготная арендная плата – 2. Плановые показатели достигнуты.

6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий: рост числа арендаторов земельных участков применяющих льготную арендную плату.

6.3. Оценка расходов бюджета Находкинского городского округа: реализация МНПА не предусматривает изменений расходов бюджета Находкинского городского округа.

7. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования:

Цель установленного правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей регулирующего воздействия МНПА	Значения до вступления в силу МНПА	Значения за период действия МНПА	Плановые значения
		2021	2022-2023	2024
Установление льготной арендной платы при аренде земельного участка в целях реализации импортозамещения	Количество арендаторов земельных участков, в отношении которых применяется льготная арендная плата	0	1	1

8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта и их фактических значений (при наличии): отсутствует.

8.1. Сравнение индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта, установленных в сводном отчете о

результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, и их фактических значений.

8.2. Выводы по итогам сравнительного анализа – выполнено.

9. Эффективность достижения целей регулирования: увеличение количества арендаторов - граждан Российской Федерации, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, или российских юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящих на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа, в отношении которых применена льготная арендная плата.

10. Выводы о достижении целей регулирования: цели регулирования МНПА достигнуты. Заключено 2 договора аренды земельных участков без проведения торгов для использования в целях реализации импортозамещения с применением льготной арендной ставки.

11. Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие МНПА: отсутствуют.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков