

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к муниципальному нормативному правовому акту,
проходящему процедуру экспертизы

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта.

Постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 - 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения» (в редакции от 24.07.2024 № 1811) (далее – МНПА).

2. Уполномоченный орган, осуществляющий экспертизу муниципального нормативного правового акта (далее - МНПА): управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа.

3. Инициатор проведения экспертизы МНПА: муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка».

4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении исследуемого МНПА: оценка регулирующего воздействия проекта постановления не проводилась.

5. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной, деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: юридические лица, индивидуальные предприниматели.

6. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: решение проблемы направлено на обеспечение социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки гражданам Российской Федерации, зарегистрированным

в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа.

7. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА.

Обязательство арендатора осуществить размещение объекта или реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

Запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) арендуемого земельного участка.

8. Сведения о расходах (выгодах) субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА: предусматривает снижение размера арендной платы за счет применения льготы при предоставлении земельных участков для использования в целях реализации импортозамещения.

9. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: реализация МНПА не предусматривает изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа.

10. Наличие в МНПА избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации) в случаях:

-необоснованной частоты предоставления документов (информации), если получающий информацию орган местного самоуправления не использует их с той же периодичностью;

-наличия организационных препятствий для приема обязательных к предоставлению документов (информации) (удаленное местонахождение приема документов (информации), неопределенность времени приема документов (информации), имеется иной ограниченный ресурс органов исполнительной власти Находкинского городского округа для приема документов (информации);

-отсутствия альтернативных способов подачи обязательных к предоставлению документов (информации) (запрещение отправки документов (информации) через уполномоченных лиц, посредством почтового отправления, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий);

-предъявления завышенных требований к форме предоставляемых документов (информации), предоставление которых связано с оказанием муниципальной услуги;

-если требуемые аналогичные или идентичные документы (информация) выдает тот же орган исполнительной власти Находкинского городского округа;

-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в несколько органов исполнительной власти Находкинского городского округа и (или) организаций, предоставляющих муниципальные услуги;

-если требуемые к предоставлению документы (информация) находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в одно или различные подразделения одного и того же органа местного самоуправления;

-если процедура подачи документов (информации) не предусматривает возможности получения доказательств о факте приема уполномоченным лицом обязательных для предоставления документов (информации);

-если установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности предоставляемых документов (информации) или способствует нарушению иных охраняемых законом прав.

Избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов (информации), в указанных в п. 10 случаях, в МНПА отсутствуют.

11. Наличие в МНПА требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской деятельности,

необоснованно усложняют осуществление деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской деятельности:

11.1 Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур;

11.2. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами исполнительной власти Находкинского городского округа установленных функций в отношении субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности.

Требования и условия, указанные в пункте 11, в МНПА не выявлено.

12. Сведения о возможности применения различных вариантов регулирования отношений:

- отмена МНПА или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- оптимизация МНПА;
- введение нового государственного регулирования: сведения отсутствуют.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

13. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: иные сведения отсутствуют.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков