

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки
регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе» (далее – Решение Думы).

Предложения принимаются по адресу: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 305, а также по адресу электронной почты: TPoberezhnik@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений с 08.11.2024г. по 05.12.2024 г.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=935>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Побережник Татьяна Александровна, тел. (4236) 69-81-12, (4236) 69-21-98.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=935> не позднее 12.12.2024 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования и предоставляемые в аренду без проведения торгов, определяется в соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе». За время действия указанного Решения Думы при неизменности ставок аренды неоднократно снижалась кадастровая стоимость земли, при этом изменилась экономическая ситуация в стране, наблюдается динамика повышения уровня потребительских цен, а также уровень инфляции.

Арендная плата является одним из источников формирования доходов бюджета

Находкинского городского округа. Выполнение органом местного самоуправления своих функций, поддержание экономической стабильности в Находкинском городском округе, непрерывное социально-экономическое развитие невозможно без наличия соответствующей финансовой базы, основу которой составляют доходы бюджета, одним из которых является арендная плата за земельные участки.

Правовое регулирование данной проблемы направлено на недопущение выпадающих доходов бюджета Находкинского городского округа (включая опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях).

Кроме того, принятие проекта Решения Думы направлено на установление экономически обоснованного размера арендной платы за земельные участки на территории Находкинского городского округа.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Целью предлагаемого проекта Решения Думы является установление экономически обоснованной арендной платы за земельные участки, обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Находкинского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечение принципов публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков в аренду.

Также, одной из основных целей проекта Решения Думы является обеспечение доходной части бюджета Находкинского городского округа, развитие территории Находкинского городского округа за счет финансовых средств, дополнительно поступивших в бюджет в виде арендных платежей при увеличении ставок арендной платы.

Нормативными правовыми актами, определяющими необходимость постановки заявленной цели, являются:

- ст.11, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 11.11.2022 № 88-п «Об утверждении результатов определения

кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

- Решение Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе».

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- ст. 11, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Администрации Приморского края от 11.03.2015 №75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов»;

- постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 11.11.2022 № 88-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

- Устав Находкинского городского округа.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта 01.01.2025.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем.

| | | Вариант 1 | Вариант 2 |
|---|--|--|--|
| 6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | | Действующий в настоящее время . | Предусмотренный проектом МНПА. |
| 6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде | | Численность потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: юридические лица – 390 договоров. индивидуальные предприниматели – 46 договоров, физические лица – 2545 договоров. | Численность потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не изменится. |
| 6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением | | Дополнительных расходов (доходов) не ожидается. | Увеличение расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, имеющих в пользовании на праве аренды земельные участки в границах Находкинского городского округа (увеличение средней арендной платы на 22,7%). |
| 6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого правового регулирования | | Дополнительных расходов (доходов) не ожидается. | Ожидаемое увеличение доходов бюджета в результате изменения ставок арендной платы составит +22,7% в год. |
| 6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей правового регулирования посредством рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | | Достигнуть цели предлагаемого правового регулирования не представляется возможным. | Цель предлагаемого правового регулирования будет достигнута. |

6.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: в связи с возможностью увеличения доходной

части бюджета Находкинского городского округа, предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта Решения Думы, который будет соответствовать требованиям действующего законодательства.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Проект Решения Думы;
2. Пояснительная записка;
3. Опросный лист;
4. Сводный отчет.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков

