

ПРОТОКОЛ
заседания
Градостроительного совета
Находкинского городского округа
№ 2-24

27 ноября 2024

г. Находка

14-00

Присутствовало: 24 человек (Приложение 1)

Председатель – Браташ Д.М.

Гостиница, расположенная по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 1.
Проектная документация.

застройщик - ООО «ВЛАДИС ДВ»; представитель по доверенности – Кирсанова Ольга Валерьевна, проектировщик – ООО «ЭЛЛАДА»; докладчик - архитектор ООО «ЭЛЛАДА» – Чечерин Андрей Анатольевич.

Чечерин Андрей Анатольевич:

- Ранее проект был представлен на заседании Архитектурной группы, проект прошел экспертизу и получил заключение о соответствии.

По плану Гостиницы: подвал предусматривает помещение под магазин (площадь 199,6 кв.м.), технические помещения. 1 и 2 этажи предусмотрены под офисы, 3 и 4 этаж под номера гостиницы. Крыша обеспечена вентиляционной системой, что позволяет не размещать на фасаде короба кондиционеров.

Предприятия общественного питания в здании не запланировано в связи с его нецелесообразностью.

Вход в здание гостиницы со стороны улицы Владивостокской, вход в офисные помещения с противоположной стороны.

На территории запланирована парковка на 24 машино-места, что является нормой по регламенту.

Имеющиеся на территории нестационарные объекты под коммерческую деятельность убирать не планируется.

Пешеходный переход на улице Владивостокской переносим на 42 метра от поворота. Пешеходный переход попадает в зону газона, по проекту предусмотрен тротуар.

Также предусмотрена реконструкция здания напротив (бывш. «Виктория»), приведение в идентичный Гостинице внешний вид и благоустройство прилегающей территории.

ВОПРОСЫ И ЗАМЕЧАНИЯ:

- 1) Какое количество парковочных мест предусмотрено?
- 2) Что делать с нестационарными объектами под коммерческую деятельность, так как они выделяются из общего внешнего вида проекта Гостиницы?

- 3) Соответствует ли планируемый пешеходный переход возле музея через улицу Владивостокскую нормам? Подходит ли для маломобильных граждан?
- 4) Почему не предусмотрено предприятие общественного питания?
- 5) Предусмотрено ли видеонаблюдение по периметру?

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать проект к реализации с учетом поступивших замечаний и предложений.

Единогласно.

Замечания:

1. Согласовать перенос пешеходного перехода на комиссии по безопасности дорожного движения.
2. При ремонте дороги, переносе пешеходного перехода обеспечить доступ к музею для маломобильных групп населения.
3. Предусмотреть леерное ограждение на повороте с Находкинского пр-та на улицу Владивостокскую для пресечения попыток перехода дороги на месте нынешнего пешеходного перехода.
4. Предложить инвестору заменить автобусную остановку на современную, вписать в общую концепцию Гостиницы.
5. Оснастить территорию видеонаблюдением, подключенным к системе «Безопасный город».
6. Статуи не устанавливать.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа,
председатель Архитектурной группы
при Градостроительном совете
Находкинского городского округа

Д.М. Браташ

Главный специалист отдела планировки
территории МКУ «Находка ДАГиЗ»,
секретарь Архитектурной группы
при Градостроительном совете
Находкинского городского округа

А.А. Зайцева