Приложение № 2
 к информационному сообщению

**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи государственного имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, действующее от имени Приморского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,
и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_ **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает
в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора и уплачивает за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее «государственное имущество») состоит из: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Собственником имущества, указанного в п. 1.2 Договора, является Приморский край.

1.4. Передача государственного имущества, указанного в п. 1.2 Договора Покупателю осуществляется Продавцом по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.6. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр государственного имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние имущества Покупателю известны.

**2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, указанного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС).

2.2. Задаток (при наличии) в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в электронной процедуре (далее-задаток), зачисляется в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель производит оплату государственного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без учета НДС), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения Договора, на следующие реквизиты: Получатель платежа: ИНН 2538111008, КПП 254001001, УФК по Приморскому краю (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края) Банк получателя: **Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток**, БИК **010507002**, единый казначейский счет: **40102810545370000012**, казначейский счет: **03100643000000012000**, Код бюджетной классификации 77911402023020000410, Код ОКТМО 05701000. В назначении платежа указать: «плата по договору купли-продажи государственного имущества №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. В случае если покупателем по настоящему договору купли-продажи государственного имущества является физическое лицо, не указанное в п.2.5. настоящего договора сумма, подлежащая уплате таким физическим лицом, увеличивается на размер налога на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.5. Индивидуальные предприниматели, покупатели, выступающие как физические лица, но имеющие регистрацию индивидуального предпринимателя и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж**.**

2.6. Договор купли-продажи государственного имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**3. Обязательства по договору**

3.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект приватизации свободен от прав и правопритязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю государственное имущество
в течении 10 (десяти) рабочих дней после подтверждения поступления на счет Продавца стоимости, определенной по результатам электронной процедуры, указанной в п. 2.1 настоящего договора, путем подписания акта приема – передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать государственное имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости государственного имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на банковский счет Продавца (указанный в счете Продавца).

3.5. Право собственности Покупателя на государственное имущество возникает с момента государственной регистрации перехода прав собственности на него.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего договора ознакомился с его условиями, приложениями к договору осмотрел государственное имущество
на местности, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, ограничениями, согласен и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении государственного имущества.

3.7. Покупатель обязуется самостоятельно заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии. Оплата всех коммунальных услуг, а также сохранность приобретаемого имущества осуществляется Покупателем с момента подписания акта приема – передачи.

3.8. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель
не вправе им распоряжаться. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность государственного имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.9. Покупатель с даты принятия государственного имущества по акту приема-передачи несет ответственность за необорудование государственного имущества средствами пожарной безопасности, а также несоблюдение иных требований в сфере пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства.

Уклонение от оплаты государственного имущества свыше 10 (десяти) календарных дней по истечении срока, установленного п. 2.3 настоящего Договора считается отказом от оплаты государственного имущества.

До момента расторжения настоящего Договора Покупатель не освобождается
от уплаты пени, указанной в абзаце 1 настоящего пункта.

4.3. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней со дня нарушения Покупателем срока, установленного п. 2.3 настоящего Договора, направляет Покупателю претензию об оплате неустойки.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного в п.2.3. настоящего Договора более чем на 10 (десять) календарных дней (Отказом от оплаты государственного имущества), Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор
в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения обязательств
по настоящему Договору. При этом внесенный Покупателем задаток, указанный в п. 2.2 Договора, не возвращается.

В случае возвращения направленного уведомления об одностороннем отказе
от исполнения обязательств по настоящему Договору с отметкой почтового отделения об отсутствии адресата по адресу, указанному в разделе 6 Договора, или с отметкой «истек срок хранения», то датой расторжения Договора будет считаться дата доставки письма, содержащего уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствующее отделение связи.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору может быть направлено
на официальный адрес электронной почты Покупателя. В этом случае датой расторжения Договора будет считаться дата получения Продавцом уведомления о доставке и (или) прочтении направленного письма, содержащего уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует
до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до его расторжения.

5.2. В случае неисполнения сторонами условий настоящего договора, он может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из сторон.

 5.3. Ответственность, права и обязанности сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

 5.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

 5.5. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи государственного имущества;
2. Выписка/выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**Место нахождения: 690110, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22Почтовый адрес: 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12Телефон: +7 (423) 236-21-52ИНН/КПП: 2538111008/254001001Минфин Приморского края (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края), л/счет 03202200130ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002,Казначейский счет 03221643050000002000Единый казначейский счет 40102810545370000012ОКТМО 05701000E-mail: land@primorsky.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к договору
купли-продажи государственного имущества
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Акт

###  приема-передачи государственного имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_** | **г. Владивосток** |

Мы, нижеподписавшиеся, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Покупатель), с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи государственного имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

**Вышеуказанные объекты недвижимости находится в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.**

3. Расчёты с Продавцом государственного имущества по договору купли-продажи произведены в полном объеме.

4. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**Место нахождения: 690110, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22Почтовый адрес: 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12Телефон: +7 (423) 236-21-52ИНН/КПП: 2538111008/254001001Минфин Приморского края (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края), л/счет 03202200130ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002,Казначейский счет 03221643050000002000Единый казначейский счет 40102810545370000012ОКТМО 05701000E-mail: land@primorsky.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |