

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

17 декабря 2024 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа, инвестиционный уполномоченный Находкинского городского округа.

Присутствовали: 39 человек в т. ч. 22 члена Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка», реализуемый в г. Находка, ул. Советская, 9; Красноармейская, 31, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010211:1925, 25:31:010211:12621 инициатор проекта ООО «СИТИ ПАРК», ИНН 2524002908

(Кузнецов, Каплинский, Якименко, Браташ, Евстратов, Харькина, Губаль, Сазонтова, Рыбальченко, Лембет, Мильченко, Ходырев, Веселов, Тимченко)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Сити Парк» (А.Д. Кузнецов) о ходе реализации инвестиционного проекта «Комплексная застройка ул. Красноармейская в г. Находка».

2. Находкинскому филиалу КГУП «Примтеплоэнерго» (Е.В. Рыбальченко) направить в адрес управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) информацию о технической возможности подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к объектам капитального строительства, планируемыми к строительству по адресам г. Находка, ул. Советская, 9, ул. Красноармейская, 31 **в срок до 31.01.2025.**

3. ООО «Сити Парк» (К.А. Овчаренко):

- направить в адрес администрации Находкинского городского округа (Д.М. Браташ) заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка **в срок до 27.12.2024;**

- рассмотреть возможность углубления теплотрассы в районе реализации проекта;

- рекомендовать завершить строительство теннисного корта и ввести в эксплуатацию в срок до 4 квартала 2026 года.

4. Администрации Находкинского городского округа (Д.М. Браташ):

- рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка в установленные законом сроки;

- о принятом решении проинформировать управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко).

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха «Южный Риф» в п. Южно-Морской», реализуемый в г. Находка, п. Южно-Морской, в районе ул. Комарова, 2 Б на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:050001:1386, 25:31:050001:1364, 25:31:050001:1366, 25:31:050001:1374 инициатор проекта ООО «Астрей» ИНН 2537048787

(Якименко, Харькина, Подгорный, Веселов, Фирсенков)

1. Вопрос на инвестиционном комитете был рассмотрен без присутствия руководителя ООО «Астрей».

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко):

2.1. Организовать встречу с резидентом ООО «Астрей» (А.В. Рычик), в связи с нарушением сроков реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха «Южный Риф» и отсутствием инвестиций **в срок до 20.01.2024.**

2.2. Обратиться в КРДВ по вопросу целесообразности реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха «Южный Риф» в п. Южно-Морской» **в срок до 25.01.2024.**

3. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (И.П. Сазонтова) совместно с территориальным управлением микрорайона города «поселок Ливадия» администрации Находкинского городского округа (С.А. Подгорный) проработать вопрос о возможности развития транспортной инфраструктуры в п. Южно-Морском г. Находка **в срок до 15.02.2024.**

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса жилых домов», реализуемый в г. Находка, ул. Жемчужная, на земельном участке 25:31:000000:6695, инициатор ООО «Владис ДВ», ИНН 2540247310

(Кирсанова, Якименко, Фирсенков, Веселов)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Владис ДВ» (О.В. Кирсанова) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса жилых домов» по ул. Жемчужная.

2. ООО «Владис ДВ» (Н.А. Някина) **в срок до 14:00 18.12.2024** направить информацию в управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) по вопросу расположения объекта недвижимости (кабельной линии электропередач), собственником которого является АО «Коммунэлектросервис» г. Дальнегорск, в границах земельного участка 25:31:000000:6695, который препятствует реализации проекта.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) взять на сопровождение инвестиционный проект «Строительство комплекса жилых домов» согласно Регламенту, утвержденному постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.05.2024 № 1312 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Находкинского городского округа».

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Л.А. Якименко