

**Заключение**  
**по результатам экспертизы муниципального**  
**нормативного правового акта Находкинского городского округа**

Управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа в соответствии с разделом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утверждённого постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена экспертиза МНПА: постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 - 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения».

В рамках проведения экспертизы МНПА регулирующим органом было проведено исследование МНПА:

**1. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной, деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА:** граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, или российские юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящие на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа (далее - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо).

**1.1. Информация об изменении количества участников отношений в течение срока действия МНПА с указанием источников данных:** по данным муниципального

казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» количество участников отношений в течение срока действия МНПА существенно не изменилось.

## **2. Описание проблемы, на решение которой, направлен МНПА, и связанных с ней негативных эффектов:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах», в целях обеспечения социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц, политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа, разработан МНПА, предоставляющий возможность применения льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения.

**2.1. Риски и предполагаемые последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы с указанием источников данных:** не выявлено.

**2.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов, обоснованность установленного МНПА регулирования:**

МНПА устанавливает льготную арендную плату по договорам аренды земельных участков и размер такой платы, а также устанавливает порядок принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского

городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения.

МНПА определены случаи установления в 2022 - 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения (сроки, последовательность процедур, действий) о предоставлении в 2022 - 2024 годах земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, в целях осуществления видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Находкинского городского округа и состоящим на налоговом учете в территориальном налоговом органе Находкинского городского округа.

**2.3. Наличие затруднений при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА, с указанием источников данных:** затруднения при осуществлении предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, вызванных применением положений МНПА не выявлены.

### **3. Оценка изменений расходов и доходов.**

**3.1. Оценка изменений расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа с указанием источников данных:** реализация МНПА не предусматривает изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа.

**3.2. Оценка фактических расходов (выгод) субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА, с указанием источников данных:** расходы потенциальных арендаторов, заключающих договоры аренды земельных участков в целях реализации импортозамещения, снизятся за счет применения льготной арендной ставки.

**4. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА:** избыточные обязанности, запреты для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности: не выявлены.

**5. Оценка эффективности достижения целей регулирования с указанием источников данных:** заключение договоров аренды земельных участков для использования в целях реализации импортозамещения.

**6. Сведения о проведении публичных консультаций с указанием принятия или отклонения предложений и замечаний и обоснование принятого решения:** публичные консультации проведены в период с 27.11.2024 по 24.12.2024 года.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

Количество просмотров: 20. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: 2, из них положительных - 2, отрицательных - 0.

**7. Выводы о наличии в МНПА положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, экономической и инвестиционной деятельности, обоснование сделанных выводов:** в МНПА содержится достаточно обоснований решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

По результатам экспертизы не выявлено:

1. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, или способствующих их введению.

2. Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной и инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа.

**8. Предложения о внесении изменений в МНПА: отсутствуют.**

Заместитель начальника управления потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа



Н.А. Аникина