

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего  
воздействия проекта нормативного правового акта

### 1. Общая информация

#### 1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов».

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: с 25.03.2024 по 05.04.2024.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Григорьева Татьяна Александровна.

Должность: заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Тел.: 8(4236) 69 21 57.

Адрес электронной почты: moiseenko\_ni@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект МНПА направлен на возмещение управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. Предоставление финансовой поддержки позволит снизить финансовую нагрузку УО/ТСЖ на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, увеличить количество домов, в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества. Актуальность данного вопроса связана с тем, что на территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении ремонта входных групп, оконных блоков и подъездов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Недостаточность финансовых ресурсов у УО/ТСЖ для оплаты работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт подъездов, входных групп и оконных блоков, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Оказание финансовой поддержки из бюджета Находкинского городского округа на обеспечение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и

подъездов УО/ТСЖ планируется осуществлять с 2024 года. В 2024 году планируется выделение субсидии на общую сумму не более 3 232 846 руб. 14 коп, где средства бюджета Находкинского городского округа составят 96 985 руб. 38 коп, а средства бюджета Приморского края составят 3 135 860 руб. 76 коп.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы без участия администрации Находкинского городского округа невозможно.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <\*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 08.08.2022 № 2063-НПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Уссурийского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов»	Настоящий порядок определяет общие положения о предоставлении субсидии, порядок проведения отбора получателей субсидии для предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Уссурийского городского округа, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за нарушение предоставления субсидии из бюджета Уссурийского городского округа на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.

\* - в ходе анализа опыта иных субъектов Российской Федерации финансовая поддержка на цели, указанные в проекте МНПА не выявлена.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа», утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов	2024 год
повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа	2024 год
снижение затрат УО/ТСЖ на производство работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов	2024 год

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

В соответствии с разработанным Порядком предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов (далее - Порядок) субсидии будут предоставляться из краевого бюджета и местного бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на основании поступивших заявлений и соответствующим условиям Порядка в общем размере не более 50% от затрат, возникающих в связи с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. Результатом станет увеличение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный

ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение затрат УО/ТСЖ на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Оказание информационной и консультационной поддержки. Этот способ напрямую не решает проблему недостаточности финансовых ресурсов, но способствует повышению предпринимательской грамотности.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предоставление субсидии УО/ТСЖ на обеспечения затрат, возникающих в связи с выполнением работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, позволит оказать необходимую финансовую поддержку УО/ТСЖ, планирующим производить капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <\*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

#### 7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Положения проекта МНПА не ограничивают УО/ТСЖ по каким-либо критериям. Получить субсидию имеет право любая УО/ТСЖ, соответствующая требованиям, предусмотренным разделам 1 и 2 проекта МНПА.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации: проектом МНПА не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <\*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые

или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: отсутствуют.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий.

Не проведение УО/ТСЖ капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов; снижение количества многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества: вероятность наступления - низкая, степень влияния - низкая, степень контроля - частичный.

Возврат пакета документов на предоставление субсидии УО/ТСЖ в случае несоответствия документов и сведений требованиям, установленным проектом МНПА: вероятность наступления - низкая, степень влияния - средняя, степень контроля – полная.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <\*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей: в проекте МНПА не предусмотрены.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: проектом МНПА отчетность не предусмотрена.



11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей: проектом МНПА не предусмотрены.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <\*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: реализация проекта МНПА предполагает затраты из бюджета Находкинского городского округа, что повлечет внесение изменений в плановые назначения.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): апрель 2024 года.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-

телескоммуникационной сети «Интернет»: <https://regulation-new.primorsky.ru/>,  
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 25.03.2024 по 05.04.2024.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: \_\_, из них: учтено полностью: \_\_, учтено частично: \_\_.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего \_\_, из них положительных \_\_, отрицательных \_\_.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru), Шемилина Марина Анатольевна (ombudsman@primorsky.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трёмбовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России- отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосов Максим Николаевич (orthc@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григория Годерзи Арчилович ([santechservice@bk.ru](mailto:santechservice@bk.ru)), ООО «Премимум» в Мелешковой Татьяны Викторовны ([ykvoda@mail.ru](mailto:ykvoda@mail.ru)), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны ([ykvoda@mail.ru](mailto:ykvoda@mail.ru)), ООО «Техношлос» в лице директора Рогова Александра Борисовича ([gorzhiln@mail.ru](mailto:gorzhiln@mail.ru)), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

25.03.2024