

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки
регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее МКУ «Находка ДАГИЗ») уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217, а также по адресу электронной почты: Savchuk@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений: с 03.04.2024 по 16.04.2024.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки:

Начальник отдела планировки территории муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» Савчук Татьяна Владимировна. Контактный телефон – 8 (4236) 69 92 45.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/projects>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139> не позднее 23.05.2024.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Действующие Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Правила) утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены требования об обязательном отображении на картах градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также об установлении в градостроительном регламенте требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен на исполнение указанных требований федерального законодательства.

Также в процессе применения Правил в градостроительной деятельности возникла необходимость изменения некоторых градостроительных регламентов территориальных зон в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа.

Согласно п.2 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении градостроительных регламентов. Такие предложения поступили от органа местного самоуправления в соответствии с п.3 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: приведение Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа.

Правила разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 30. Правила землепользования и застройки, статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.02.2024);
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 31.10.2023) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Устав Находкинского городского округа (статья 35).

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: май 2024.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Применение органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации	Внесение изменений в постановление администрации Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155, в части приведения Правил в соответствие с требованиями

	Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155	Градостроительного кодекса РФ, а также совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Численность потенциальных адресатов увеличится в результате предоставления им возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением</p>	<p>Дополнительных расходов (доходов) не предусмотрено</p>	<p>Имеется возможность получения дополнительных доходов в результате выбора потенциальными адресатами наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в целях осуществления и развития предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности</p>
<p>6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением Правового регулирования</p>	<p>Расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа не предусмотрено</p>	<p>В связи с введением предлагаемого правового регулирования имеется возможность получения доходов бюджета Находкинского городского округа за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и</p>

		объектов капитального строительства.
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Достигнуть цели предлагаемого правового регулирования не предоставляется возможным	Цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Применение действующей редакции Правил: - несоответствие нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности противоречит действующему законодательству; - перечень существующих видов разрешенного использования в некоторых территориальных зонах исключает возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: учитывая возможность достижения цели предлагаемого правового регулирования, возможность увеличения численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предпочтительный вариант предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы – вариант №2.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: дополнительная информация отсутствует.

К уведомлению прилагаются: опросный лист, пояснительная записка, сводный отчет, проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ»

С.А. Кульпин

« _____ » _____ 2024